

Tillväxtutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 13:00-14:35
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	
<b>Övriga närvarande</b>	Emma Gröndahl (kommunchef) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Kristin Engholm (utveckling- och hållbarhetschef) Sofia Nygren (organisation- och tillväxtstrateg) Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) Malin Thyden Kärrman (S) (samhällsbyggnadsnämndens ordförande) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef)
<b>Utses att justera</b>	Anna Roos
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§16

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Sofia Nygren	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist	
	Justerande .....	.....
	Anna Roos	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Tillväxtutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-02-27	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

§16

## **Begäran om planbesked – Drängsered 2:21**

(2024 KS0082)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Drängsered 2:21.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

### **Beskrivning av ärendet**

En begäran om planbesked för fastighet Drängsered 2:21 i Drängsered har inkommit till kommunen den 2023-10-26, gällande ny detaljplan över fastigheten.

Gällande detaljplan medger markanvändningen bostäder över fastigheten. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för flera olika användningar på platsen. Exploatören önskar att kunna bedriva diverse verksamheter som gårdsbutik, tillfälligt boende eller lager inom fastigheten.

Processen att ta fram en ny detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked Drängsered 2:21
- Underlag till begäran om planbesked - Drängsered 2.21

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Drängsered 2:21.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2025.

Tillväxtutskott

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

**Jäv**

Stina Isaksson (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Paragrafen är justerad**