

Tillväxtutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 13:00-14:35
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Birgitta Ärzen (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	
<b>Övriga närvarande</b>	Emma Gröndahl (kommunchef) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Kristin Engholm (utveckling- och hållbarhetschef) Sofia Nygren (organisation- och tillväxtstrateg) Malin Thyden Kärman (S) (samhällsbyggnadsnämndens ordförande)
<b>Utses att justera</b>	Anna Roos
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§11

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Sofia Nygren
	Ordförande .....
	Ronny Löfquist
	Justerande .....
	Anna Roos

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Tillväxtutskott  
**Sammanträdesdatum** 2024-02-27

**Datum för anslags  
uppsättande**  
**Förvaringsplats för  
protokollet**  
**Underskrift**

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags  
nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

§11

## Försäljning av lucktomter

(2024 KS0106)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmeter under 2024 och 2025 och att försäljningen villkoras av att köpare måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2022, § 6, i samband med REP 2022-2026 om ett antal åtgärder för att öka bostadsbyggandet i kommunen. En av åtgärderna var att sälja s.k. lucktomter som fanns spridda i kommunens olika orter till ett reducerat pris om 1 krona/kvadratmeter under 2022 och 2023.

Försäljningen av dessa tomter har gått bra, av 54 tomter är i dagsläget 37 sålda och 17 osålda. Tre bygglov har beviljats och ytterligare någon köpare har beställt nybyggnadskarta. Då projektet har fallit väl ut föreslås att projektet fortsätter även under 2024 och 2025. Vilka tomter som omfattas av erbjudandet framgår av bilaga.

Köpare av tomt måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande annars återgår tomten till kommunen och handpenningen återbetalas. Bebyggelsen anses påbörjad när grundläggningen av huset är klar.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Lägre intäkt jämfört med ordinare taxa för tomter.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av lucktomter
- Bilaga - Förteckning över lucktomter

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmeter under 2024 och 2025 och att försäljningen villkoras av att köpare måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande.

Tillväxtutskott

### Yrkanden

Stina Isaksson (SD) yrkar: Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmetern under 2024 och 2025 och att eventuell köpare informeras om att en reglering krävs hos Lantmäteriet, det vill säga att tomten slås samman med ”huvudfastigheten”, där en huvudbyggnad så som ett bostadshus måste finnas, för att kunna utnyttja den byggrätt som detaljplanen uppger. En reglering (sammanslagning) görs hos Lantmäteriet av köparen/fastighetsägaren.

Anna Roos (C) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

Birgitta Årzén (S) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Stina Isakssons (SD) yrkande mot kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att tillväxtutskottet beslutar enligt kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**