

Dnr 2024 KS0067

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked – Västra Hylte 1:59 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Västra Hylte 1:59 m.fl.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Västra Hylte 1:59 består av en bostadsvilla och är belägen på en upphöjning bredvid Coop i centrala Hyltebruk. Fastigheten som Coop är belägen på är Västra Hylte 1:199. Tidigare ägde Mellersta Nissadalens konsumentförening båda fastigheterna. 2022 såldes Västra Hylte 1:59. I försäljningen ingick ett garage som hör till villan, men som ingår i fastigheten Västra Hylte 1:59. När en ansökan om att föra över garaget till samma fastighet som villan skickades in till lantmäteriet uppdagades det att garaget var planlagt som handel och därför inte kan styckas av och ingå i en bostadsfastighet.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för användningen bostad gällande garaget. Detta för att kunna genomföra en fastighetsreglering där både huset och garaget tillhör samma fastighet med användningen bostadsändamål.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked – Västra Hylte 1:59 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked – Västra Hylte 1:59 m.fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef