

Avsiktsförklaring

Parter:

Säljare:

Hylte kommun, 212000-1207

Köpare:

Femsjö Bygg AB, 556658-7373

Mats El AB, 556949-3637

Hyva Fastigheter AB, 556640-3373

Jan Lundsten AB, 559369-2949

1. Bakgrund:

Hylte kommun äger fastigheten Västra Hylte 1:225 i Hyltebruk. På del av fastigheten är byggnaden kallad Gamla Real placerad. Femsjö Bygg AB, Mats El AB, Hyva Fastigheter AB och Jan Lundsten AB, nedan benämnda köparna, har en vilja att gemensamt, genom ett nytt bolag, köpa Gamla Real och således del av fastigheten Västra Hylte 1:225.

Gamla Real uppfördes i mitten av 1930-talet och byggnaden har B-klassats vid inventering av bebyggelseantikvarier. Köparens avsikt är att utveckla och renovera byggnaden till hyresrätter. Hylte kommun ser positivt på fler hyresrätter i centrala Hyltebruk och att byggnaden Gamla Real kan utvecklas i samklang med att den bevaras.

Hylte kommun har erbjudit köparen att köpa del av fastigheten med Gamla Real för en köpeskilling om 500 000 kr. Del av fastigheten som ska säljas framgår av bilaga 1, smärre justeringar kan ske efter lantmäteriförrättning. På denna del av fastigheten finns även en förskola placerad. Parterna är överens om att Hylte kommun ska ha rätt att arrendera marken för förskolan under 5 år och att förskolebyggnaden inte tillfaller köparen vid fastighetsköpet. Arrendeavgiften ska uppgå till 1 kr per år.

För att komma vidare i diskussionerna har Parterna förklarat sina avsikter och träffat överenskommelse enligt vad som närmare anges i denna avsiktsförklaring.

2. Parternas avsikt:

Parterna är överens om att överlåtelse av del av fastigheten ska ske så snart som möjligt.

Följande förutsättningar ska vara uppfyllda.

Köparen ska tillsammans ha bildat ett gemensamt bolag som kan köpa del av fastigheten samt ha säkerställt finansiering för projektet. Köparen ska vidare påvisa att det finns möjlighet att genomföra omvandling till hyresrätter genom t.ex. beviljat bygglov.

Kommunstyrelsen har fri prövningsrätt vid köp och ska ha godkänt fastighetsöverlåtelsen.

3. Exklusivitet:

Säljaren förbinder sig att under en exklusivitetsperioden fram till och med 15 december 2024 inte föra diskussioner eller förhandlingar med någon annan part om försäljning av del av Fastigheten.

4. Slutligt avtal:

För genomförandet av fastighetsaffären ska ett giltigt köpeavtal tecknas mellan Hylte kommun och det nybildade bolaget under exklusivitetsperioden. Och kommunstyrelsen ska godkänna köpet.

5. Giltighetstid:

Denna avsiktsförklaring gäller från och med båda Parternas undertecknande till och med 15 december 2024. Under giltighetstiden har köparen fritt tillträde till byggnaden Gamla Real. Varken Säljaren eller Köparen har rätt till ersättning för skada eller förlust som grundar sig på att denna Avsiktsförklaring inte lett till Slutligt avtal.

6. Ändringar eller tillägg:

Ändring eller tillägg till denna Avsiktsförklaring kan endast ske genom en skriftlig handling som hänvisar till denna Avsiktsförklaring och som undertecknas av Parternas företrädare.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Parter:

För Hylte kommun den


.....

Ronny Löfquist

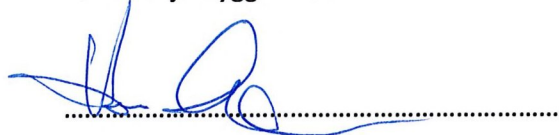
Kommunstyrelsens ordförande


.....

Jenny Hägesjö

Kanslichef

För Femsjö Bygg AB den


.....

För Mats El AB den


.....

För Hyva Fastigheter AB den


.....

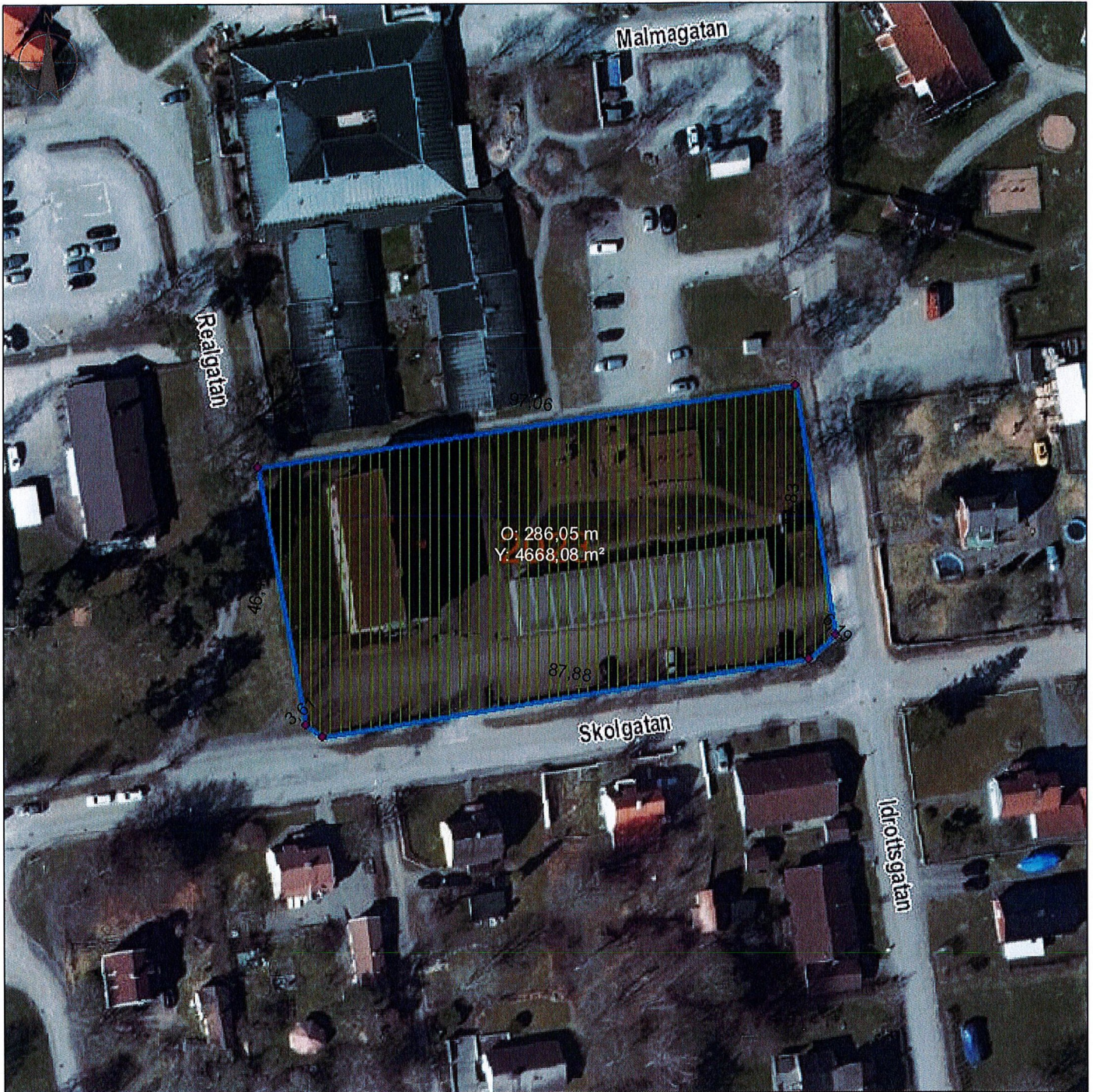
För Jan Lundsten AB den


.....



Fastighetskartan



januari 22, 2024



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

1:1 000

Teckenförklaring

Vägnummer	Fastighetsområde, utan registernummer	Tredimensionellt fastighetsutrymme	
Gatunamn		Tredimensionellt utrymme för samfällighet	
Fastigheter och samfälligheter	Samfällighetsomr... utan registernummer	Särskild fiskelott	
Fastighetsområde	Ospecificerat område, ofta kod på felaktig yta	Fiskesamfällighet	
Samfällighetsomr...			