

Dnr 2023 KS0296

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt  
Tel. 072-1793212  
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Begäran om planbesked – Unnaryd 2:48

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Unnaryd 2:48.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

### Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastighet Unnaryd 2:48 i Unnaryd har inkommit till kommunen den 2023-10-26, gällande ny detaljplan över fastigheten.

Gällande detaljplan medger markanvändningen samlingslokal över fastigheten. Syftet med en ny detaljplan är att ändra användningen från samlingslokal till en mer flexibel användning som tillåter diverse ändamål så som bostäder och tillfällig övernattning m.m.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Unnaryd 2:48
- Underlag till begäran om planbesked - Unnaryd 2:48

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing  
Bygg- och miljöchef