

Tillväxtutskott

Plats och tid	Kommunhuset, Bolmen kl. 08:30-09:20
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Bo-Gunnar Åkesson (M) ersätter Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S), Petter Eriksson (V)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Sofia Nygren (tillväxt- och organisationsstrateg) Kristin Engholm (-) (utvecklings- och hållbarhetschef) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Camilla Johansson (näringslivsansvarig) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) Kristina Carlo (tf. ekonomichef)
Utses att justera	Stina Isaksson
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§58

Underskrifter	Sekreterare
	Sofia Nygren
	Ordförande
	Ronny Löfquist
	Justerande
	Stina Isaksson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott

Sammanträdesdatum 2023-11-28

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

§58

Begäran om planbesked – Åmot 1:109

(2023 KS0274)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Åmot 1:109.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastighet Åmot 1:109 i Kinnared har inkommit till kommunen den 2023-10-05, gällande ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1:109 m.fl. Gällande detaljplan medger markanvändningen industri.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att placera skärmtak närmare Österån och möjliggöra för byggnation närmare fastighetsgränsen i söder än vad som är möjligt idag. Detta genom att ta bort begräsningar i gällande detaljplan. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploitör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploitör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Åmot 1:109.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2024.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Paragrafen är justerad