

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet på Hyltebostäder kl. 13:00-14:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Maria Hedin (S) (ordförande), Ronny Löfquist (S) (1:e vice ordförande), Håkan Bengtsson (C) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Rune Gunnarsson (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Tobias Tillkvist (M) Esa Huttu (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Tingsmark (VD) Johan Svensson (fastighetschef) Susanne Ohlsson (sekreterare) Stefan Ljungkvist (tf. teknisk chef)
<b>Utses att justera</b>	Håkan Bengtsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§25-30

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande .....	.....
	Maria Hedin (S)	
	Justerande .....	.....
	Håkan Bengtsson (C)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

**Sammanträdesdatum** 2023-06-08

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Förvaringsplats för  
protokollet**

**Underskrift**

Hyltebostäder

.....

**Datum för anslags  
nedtagande**

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

## ÄRENDELISTA

- §25 Val av justerare och godkännande av ärendelista
- §26 Meddelande och information
- §27 Ekonomisk månadsrapport för april månad
- §28 Investeringsuppföljning 2023
- §29 Omläggning lån
- §30 Övrigt

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§25

## **Val av justerare och godkännande av ärendelista**

(2023 HB0007)

### **Beslut**

Styrelsen godkänner ärendelistan och utser Håkan Bengtsson (C) att justera protokollet tillsammans med ordförande Maria Hedin (S).

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§26

## Meddelande och information

(2023 HB0010)

### Beslut

Styrelsen har tagit del av informationen.

Tjänstepersonerna på Hyltebostäder får i uppdrag att marknadsföra lediga lägenheter mer aktivt.

### Beskrivning av ärendet

#### Meddelande

- Uthyrningsstatistik (stående punkt)
- Elförbrukning (stående punkt)
- Avsägelse ersättare i Hyltebostäders styrelse
- Revisionsberättelse
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige §32 Revisionsberättelse och beslut om ansvarsfrihet för 2022 - Stiftelsen Hyltebostäder
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige § 30 Årsredovisning Hylte kommun 2022

#### Information

- Information hyresfastigheter (stående punkt)
- Återkoppling från råden (stående punkt)
- Information om elstöd
- Information rekrytering
- Information fastighetssystem
- Information om samarbete med arbetsmarknadsenheten

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Meddelande och information
- Avsägelse - Ersättare Hyltebostäder
- §30 KF Årsredovisning 2022 Hylte kommun
- §32 KF Revisionsberättelse och beslut om ansvarsfrihet för 2022 - Stiftelsen Hyltebostäder
- Revisionsberättelse Bostadsstiftelsen Hyltebostäder 2022
- Outhyrbara maj 2023
- UTHYRNSTAT 2023
- Energirapport styrelsen maj 2023

### Förslag till beslut

Styrelsen har tagit del av informationen.

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

### Yrkande

Håkan Bengtsson (C) yrkar att tjänstepersonerna på Hyltebostäder får i uppdrag att marknadsföra lediga lägenheter mer aktivt.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om styrelsen bifaller eller avslår Håkan Bengtssons yrkande. Ordförande finner att styrelsen bifaller yrkandet.

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§27

## **Ekonomisk månadsrapport för april månad**

(2023 HB0027)

### **Beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Vid samtliga styrelsemöten redovisas ekonomiska rapporter avseende de kommunala fastigheterna, bostäderna samt fjärrvärmen.

Vid styrelsemötet 2023-04-18 beslutades att utöka underhållsbudgeten för Hyltebostäders bostäder.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - ekonomiska rapporter, april 2023
- Uppföljning kommunfastigheter
- Uppföljning fjärrvärme
- Uppföljning bostäder
- Ekonomiska rapporter april 2023

### **Förslag till beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§28

## **Investeringsuppföljning 2023**

(2023 HB0028)

### **Beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

För 2023 har styrelsen beslutat om en investeringsbudget motsvarande 5 800 000 kr varav en tilläggsbudget om 2 000 000kr vid styrelsemötet 2023-04-06. Utfallet efter fyra månader uppgår till 1 254 000 kr.

Styrelsen har tidigare fått beviljat av kommunfullmäktige om en låneansökan avseende nytt fjärrvärmeverk i Unnaryd motsvarande 15 miljoner kr.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Investeringsuppföljning 2023
- Budgetuppföljning investeringar 2023 april

### **Förslag till beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§29

## Omläggning lån

(2023 HB0034)

### Beslut

Styrelsen godkänner att Maria Hedin och Lars Tingsmark tar ett nytt lån hos Kommuninvest på 2 miljoner för att lösa lån hos SBAB med motsvarande belopp.

### Beskrivning av ärendet

Hyltebostäder har ett lån på SBAB på 2 miljoner kronor. Räntan stiger på detta lån och Hyltebostäder anser därför att lånet ska läggas över på Kommuninvest.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse omläggning lån

### Förslag till beslut

Styrelsen godkänner att Maria Hedin och Lars Tingsmark tar ett nytt lån hos Kommuninvest på 2 miljoner för att lösa lån hos SBAB med motsvarande belopp.



Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§30

## Övrigt

(2023 HB0019)

Inga övriga frågor på dagens sammanträde.

Det här dokumentet är elektroniskt underskrivet  
Var vänlig verifiera dokumentet på <https://sign.hylte.se/>

Den här sidan är tillagd av Hylte kommuns digitala signeringstjänst