

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:30-11:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Tommy Edenholm (KV), Krister Mattsson (S), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	
<b>Övriga närvarande</b>	Emma Gröndahl (kommunchef) Lars Tingsmark (ekonomichef) Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Stina Isaksson (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§45

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Linda Backsten
	Ordförande .....
	Ronny Löfquist (S)
	Justerande .....
	Stina Isaksson (SD)

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum** 2023-02-28

<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§45

## Försäljning Gamla Real

(2021 KS0164)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen och beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att komplettera handlingarna med driftskostnader för fastigheten till sammanträdet med kommunstyrelsen den 14 mars.

### Beskrivning av ärendet

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Kommunfullmäktige beslutade den 6 maj 2021, KF §54:

- att ansöka om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

En mäklare har anlåtats för försäljningsuppdraget och visning har skett. En intressent, Adefar AB, har lämnat in affärsplan samt uppgett sig vara intresserad av att köpa fastigheten till utgångspris 2 miljoner.

Eftersom kommunstyrelsen enligt kommunfullmäktiges beslut har fri prövningsrätt bifogas affärsplan för prövning av kommunstyrelsen och för frågan om kommunstyrelsen vid sin prövning godkänner intressenten, Adefar AB, som köpare av aktuell fastighet. Kommunledningskontoret lämnar inget förslag till beslut.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Försäljning Gamla Real
- Affärsplan Adefar AB 2023
- §54 KF Försäljning gamla Real

**Paragrafen är justerad**