



Samhällsbyggnadsnämnden

Bokslut 2021



Innehåll

1. Verksamhetsområden.....	4
2. Viktiga händelser under året.....	4
2.1 Bygg- och miljöenheten	4
2.2 Gata-Park.....	9
2.3 Lokalvårdsenheten	11
2.4 VA- och renhållningsenheten.....	11
2.5 Kostenheten.....	12
3. Grunduppdrag	13
4. Personalsituation	16
4.1 Bygg- och miljöenheten	16
4.2 Park- och gata	17
4.3 Lokalvårdsenheten	17
4.4 Vatten- och renhållningsenheten.....	17
4.5 Kostenheten.....	18
5. Ekonomisk analys.....	18
5.1 Fysisk och teknisk planering.....	21
5.2 Gator, vägar och parkering.....	21
5.3 Parker	21
5.4 Miljö- o hälsoskyddsmyndigheten	21
5.5 Administration samhällsbyggnad.....	21
5.6 Bostadsanpassning	21
5.7 Vattenförsörjning och avlopp	21
5.8 Avfallshantering.....	22
5.9 Försäljning verksamhet internt.....	22
6. Investeringar	22
6.1 Bygg- och miljöenheten	24
6.2 Gata och park.....	25
6.3 VA- och renhållningsenheten.....	25
7. Intern kontroll.....	26
8. Kurser och konferenser	28
9. Framtid.....	28



9.1	Bygg- och miljöenheten	28
9.2	Park- och gata	30
9.3	VA - och renhållningsenheten.....	31
9.4	Kostenheten.....	33



1. Verksamhetsområden

Samhällsbyggnadskontoret är uppdelat i fem övergripande områden: bygg- och miljöenheten, park- och gataenheten, lokalvårdsenheten, VA- och renhållningsenheten samt kostenheten. De fem enheterna svarar för:

- ✓ Detaljplanering
- ✓ Bygglov
- ✓ Bostadsanpassning
- ✓ Energi och klimatrådgivning
- ✓ Gator, trafik och parker
- ✓ Vatten- och avloppsförsörjning
- ✓ Renhållning
- ✓ Miljö- och hälsoskydd
- ✓ Livsmedel och dricksvatten
- ✓ Serveringstillstånd, tobak och receptfria läkemedel
- ✓ Naturvård och kalkning
- ✓ Lotterier
- ✓ Kostförsörjning
- ✓ Lokalvård
- ✓ Fordonssamordning
- ✓ Alkohol- och tobakstillstånd

2. Viktiga händelser under året

2.1 Bygg- och miljöenheten

Under året startades ett projekt upp för att komma vidare med digitalisering av bygglovsprocessen. En digitaliserad bygglovsprocess leder till kortare handläggningstider, bättre kontroll över aktuella ärenden och möjlighet för de sökande att följa sina ärenden digitalt.



Planläggning

Kommunstyrelsen har under 2021 lämnat positivt planbesked för fyra nya detaljplaner som samtliga planer avser kommunalt ägd mark: Linnås 1:9 m.fl., Kinnareds prästgård 1:1, Torups Djäknebol 1:1 och Unnaryd 4:57.

Linnås 1:9 m.fl. avser ny detaljplan för skola/förskola och beräknas ge plats för 100 skolelever och 50 förskoleplatser. Detaljplanen är påbörjad och beräknas antas Q4 2022. Kinnareds prästgård 1:1 avses ge en mer flexibel detaljplan som bostäder/hantverk. Detaljplanen beräknas påbörjas och antas under 2022. Torups Djäknebol 1:1 och Unnaryd 4:57 är inte planlagda sedan tidigare och avser detaljplaner för verksamhets-/industriområde. Detaljplanerna beräknas påbörjas under 2022 och antas 2022/2023.

Pågående detaljplaner

Sedan tidigare finns ett positivt planbesked för Kambo 1:12 m.fl. Arbetet pågår med att ta fram exploateringskostnader samt de utredningar som krävs för att exploatera området. Detaljplanen för Västra Hylte 1:211, s.k. Parkstaden har varit ute på samråd, men behov av ytterligare utredningar har försenat planarbetet.

Antagna detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2021 antagit tre detaljplaner:

Tollsbo 1:19 m.fl. som avsåg ändring av detaljplan till bostäder för permanentboende där tidigare detaljplan endast medgav område för kontor/turistlägenheter. Detaljplanen togs fram av exploatör i egen regi.

Västra Hylte 3:13 m.fl. avsåg ändring av detaljplan inom Hyltebruks pastorat för en flexibel användning av en byggnad, från kyrklig verksamhet till område för bostäder, kontor och mindre verksamheter. Detaljplanen togs fram av exploatör i egen regi.

Givagård 1:16 m.fl. avsåg ändring av detaljplan från bostäder till verksamheter/centrum för att möjliggöra för befintlig verksamhet till att utveckla verksamheten. Detaljplanen överklagades av Länsstyrelsen med återförvisning för ny handläggning. Ärendet gick slutet av 2021 ut på ny granskning med endast tillåtelse av verksamheter. Detaljplanen beräknas antas på nytt av samhällsbyggnadsnämnden, Q1 2022.



Mark och exploatering

Kommunen har under året gjort ett strategiskt markförvärv, del av fastigheten Unnaryd 1:7 (skifte 2 av 1 - 4), för framtida planläggning, Vegas äng – etapp 2. Området ligger norr om Vegas Äng etapp 1 och åtskiljs endast av ett mindre naturområde. Befintligt bostadshus med tillhörande komplementbyggnad och ekonomibygnad inom fastigheten ska säljas vidare och beslut om avstyckning togs av Lantmäteriet i slutet av 2021, inkommer inga överklaganden beräknas ärendet vinna laga kraft 1 februari 2022. Resterande sparas som markreserv för framtida planläggning.

Exploateringen av dp Unnaryd 1:49 (1), Vegas äng har färdigställts under året. Nio av tolv tomter har sålts, och möjliggör byggnation av bostäder i olika utföranden. Två ansökningar om bygglov har hittills kommit in och beviljats.

Ett nytt bostadsområde ska exploateras i Hyltebruk, s.k. Staffansbohöjden. Området är detaljplanerat sedan 70-talet, och aktuellt område omfattas av en gata om sammanlagt 18 villatomter. Arbetet är påbörjat, bl.a. är en ansökan om avstyckning inlämnad till Lantmäteriet, skogsavverkning inom området beställd. Området beräknas bli klart under Q4 2022.

Tillsyn ovärdade fastigheter

Genom kommunstyrelsens medfinansiering av projektet förfallna hus har enheten kunnat arbeta mer aktivt med dessa tillsynsärenden. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om föreläggande med vite i ett antal ärenden slutet av 2021.

Tillsyn inom miljöområdet, livsmedel och alkohol och tobak samt naturvård

En del av tillsynen och kontrollerna har kunnat ske på distans, bland annat har livsmedel utfört ca 50 procent av kontrollen digitalt vilket har fungerat över förväntan. Enstaka tillsynsobjekt har skjutits fram till 2022, dels beroende på verksamhetsutövarna själva som haft önskemål om att skjuta fram besöken, dels på grund av att det inte har hunnits med. Den tillsyn som sköts fram på grund av pandemin återupptogs efter att restriktionerna släpptes 30 september.

Någon trängseltillsyn avseende Covid-19 har inte utförts specifikt, utan har skett i samband med ordinarie tillsyn/kontroll. Några klagomål eller andra synpunkter har inte kommit in, förutom att det under en period var problem vid Örnaskolans matservering.

En ny taxa togs fram inför 2022 enligt SKR:s taxemodell som förlaga. Samarbetet med Miljösamverkan Halland i tillsyns- och utbildningsfrågor pågår kontinuerligt. En ny behovsutredning/(tillsynsplan) för 2022–2024 togs fram, som helt och hållet utgår ifrån den



gemensamma mall som Miljösamverkan arbetat fram. Behovsutredningen med beräkningsunderlag visar på ett ökat resursbehov för att klara uppdragen inom miljöområdet.

Miljöskydd

Handlingsplan för förorenade områden togs fram på eget initiativ eftersom det finns ett nationellt mål om att åtgärda alla RK 1 och 2 till och med 2050. Handlingsplanen behandlades i nämnden och beslutades i kommunfullmäktige. Handlingsplan har tagits fram i syfte att vara ett vägledande dokument i kommunens hantering av arbetet med förorenade områden. Den nationell målsättning är att senast till år 2050 ska alla prioriterade förorenade områden vara åtgärdade.

Livsmedel och vatten

Inom kommunen finns det 109 st livsmedelsanläggningar och 20 st dricksvattenanläggningar, en minskning med 16 st respektive fyra st mot föregående år. Kontrollen är mer eller mindre i fas, viss eftersläpning förekommer. Fem anläggningar har inte fått alla besök som planerat vilket främst beror på att verksamheten inte har haft öppet eller att de har önskat skjuta fram besöket och kontrollen genomförs under januari 2022.

Dricksvattenkvaliteten har generellt varit bra, mindre dricksvattensverksamheters egenkontroll har följts upp.

Under en treårsperiod, 2020 – 2022, är fokus på de operativa målen (samlat grepp mot särskilda risker i mat och dricksvatten), ett samlat begrepp mot särskilda risker i maten. För närvarande berör fyra av de 21 operativa målen livsmedelskontrollen i Hylte kommun; spårbarhet kött, spårbarhet ägg, information om allergener och uppgifter om ingredienser.

Smittskydd/hälsoskydd

Projekt utfasning fossila bränslen, PCB och radonmätningar i flerbostadshus pågår. Uppföljning av radonmätning hos berörda fastighetsägare kommer att ske under 2022.

Tillsyn av inomhusmiljön i flerbostadshus är pågående. En granskning av kemikalier i förskolemiljö har gjorts under hösten med hjälp av enkäter samt att förskolorna delgetts information om att de ska ha egenkontrollprogram, vilket kommer följs upp under 2022.

Naturvård/kalkning

Kalkning har under våren 2021 genomförts med helikopter i 14 våtmarker vilka fått 113,35 ton kalk och under hösten i tio våtmarker och tre sjöar som har fått 78,00 ton kalk. Med båt har det under hösten spridits ca 400 ton kalk i 18 sjöar. Åtgärdat de två äldre kalkdoserna som finns i Hylte kommun så att de fungerar bättre. Tillsammans med konsult har enheten tagit fram en ny detaljplan för kalkning i Hylte kommun.



I samarbete med Länsstyrelsen har kommunen inlett arbetet med att riva en betongdamm i utloppet från Jansbergssjön till Skärkeå, alternativt att bygga en fiskväg förbi dammen.

Ett projekt med att ta fram ansvarsarter och ansvarsbiotoper, specifika för varje kommun i Halland, har arbetats fram med de övriga kommunekologerna i Halland. Detta arbete beräknas slutföras under 2022.

Kommunen har erhållit LONA bidrag till en första studie för att återställa sjön Roten i nordväst om Unnaryd till en bättre fungerande fågelsjö/våtmarksområde. Projektet fortsätter och ytterligare ett 95 procent våtmarks LONA bidrag om totalt 220 000 kronor har sökts för att återställa sjön Roten.

Via Länsstyrelsen i Halland har kommunen fått bidrag från Naturvårdsverket för att bekämpa gul skunkkalla (invasiv växt) vid Tubgatan i Hyltebruk och projektet blev klart under sommaren 2021.

Ett nytt 95 procent våtmarks LONA bidrag om totalt 70 000 kronor är sökt för att restaurera en undervisningsdamm vid Elias Fries skolan. Den restaureringen sköter skolan om själva med hjälp av en entreprenör.

Ett 50 procent LONA bidrag om totalt 695 000 kronor söktes hösten 2020 och beviljades våren 2021 åt Torups Hembygdsförening för att bygga en ny ladugård/förråd i naturreservatet Lintalund. Torups Hembygdsförening behöver byggnaden för att kunna förvara de redskap som de använder vid skötseln av naturreservatet. Ladugården har under andra halvan av 2021 byggts upp i Torups Hembygdsförenings regi.

Ingen miljötillsyn gjordes under första halvåret, på grund av pandemin, förutom en EID tillsyn som utfördes på telefon. Den mesta av tillsynen utfördes under senhösten. Dock kvarstår fyra verksamheter som kommer göras början av 2022. Av den tillsyn som gjordes under senhösten kvarstår någon tillsynsrapport.

Alkohol och tobak

Ett tillstånd enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter och ett serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) inom Hylte kommun har avgjorts i Förvaltningsrätten, som i båda ärendena gav nämnden rätt i sitt beslut om att avslå sökandens ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror i sin butik respektive stadigvarande av serveringstillstånd för starköl, vin, sprit och andra alkoholdrycker till allmänheten.

I december 2020 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om en testperiod avseende riktlinjer kring catering vid servering av alkohol med avseende till pandemin. Ärendet överklagades



men Förvaltningsrätten i Göteborg avslog överklagan. Under året har hemleverans skett vid ett tillfälle.

Enskilda avlopp

Arbetet med inventering av enskilda avlopp har kunnat fortgå trots pandemin, syftet är att på sikt minska utsläppet av dåligt renat avloppsvatten till våra vattendrag och att minska risken för förorenade vattenbrunnar. Under året skapades 81 ärenden för ansökan om enskilt avlopp, det skrevs 73 tillstånd, 3 st anmälningsbeslut och 27 st beslut om åtgärdskrav.

Under året har bostadsfastigheter, inom delområde 3 (Fröslida, Mjåla och Bolmen), fått brev med frågor om sitt enskilda avlopp. Därefter har en inventering skett på plats av avloppen, som vid behov resulterat i förelägganden med krav om åtgärd av avloppen. Dock räcker det oftast med information så åtgärdar fastighetsägarna de avlopp som riskerar att bli utdömda.

Energirådgivning

Kommunen har ett samarbete med Kungsbacka kommun och köper tjänsten energirådgivning. Det här gör att kommunen kan behålla kompetensen och på ett enkelt sätt följa energimyndighetens krav och samtidigt vara tillgänglig för frågor och rådgivning.

Bostadsanpassning

Bostadsanpassningsbidraget är ett uttryck för samhällets mål att människor med funktionsnedsättningar ska kunna leva som alla andra i en egen bostad. Exempel på anpassningar som man kan beviljas bidrag för är ta bort trösklar, byta bort badkaret mot en dusch, bygga om ett kök eller ordna en ramp vid entrén.

Hur många ansökningar och typen av anpassningar som man söker för varierar mellan åren och är svårt att planera för kommunen. 2021 kom det in något färre ansökningar om bostadsanpassningsbidrag jämfört med 2020 – 58 ansökningar 2021 jämfört mot 65 2020. Att antalet minskade något kan även det vara en effekt av pandemin och bristen på t.ex. material och tillgången till hantverkare.

2.2 Gata-Park

Gata

Gatuverksamheten fördelar resurserna utifrån ett behovsprövat perspektiv, fördelat på huvudorten Hyltebruk och omkringliggande tätorter. Enheten arbetar med att förbättra intrycket av gatuutrymmet och allmän platsmark. Prioriteringen är att få bort bland annat pottställ och undermålig belysning.



Året har präglats av störningar och konsekvenser dels i form av pandemin men också av sjukskrivningar inom enheten. Detta har medfört att under året har ett antal omtag behövts göras. Dessa har i sin tur påverkat effektiviteten och kontinuiteten på enheten som med sin låga personaltäthet är oerhört känslig för störningar av denna typ. Synpunkter och felanmälningar har hanterats efter prioritering och hanteringen är förhållandevis effektiv trots den låga bemanningen.

Arbetet med gatubelysningsnätet fortlöper med potential att spara in på ytterligare kostnaderna för belysning tack vare det nya och energieffektiva LED-armaturerna och etablering av egna belysningscentraler. Det har dock visat sig att arbetet har drabbats av förseningar i framför allt tillståndssökning hos Trafikverket, leveranser av nya armaturer och tillkommande arbeten utanför projektets kontroll. I slutet av året så etablerades dock en projekthandläggning som säkerställer att arbetet framgent kommer att genomföras enligt plan.

Gräv tillstånden hanteras av enheten och handläggs kontinuerligt. En översyn över gällande grävinstruktion är planerad och en rutin för att kunna intensifiera kontrollen tas fram. Syftet med det är att minimera eller eliminera små asfaltslagningar.

Gällande vinterväghållning så genomfördes en entreprenadupphandling under året. Kommunen anlitar tre entreprenörer och gör även delar av vinterväghållning i egen regi på bland annat gång- och cykelvägar. Vinterberedskapen efter upphandlingen i början på december började med ett kraftigt snöfall där alla resurser sattes på prov, med nyttiga erfarenheter för både kommunen och entreprenörerna.

Myndighetsutövning

Hantering av skrotbilar är ett ständigt återkommande problem. Omhändertagande av skrotbilar är förenat både med administration och kostnader vilket blir en belastning för enheten då utsikten att få tillbaka medel från fordonsägaren är minimal.

Brister i hanteringen av lokala trafikföreskrifter är påtaglig och arbetet är eftersatt. Ett system för hantering av föreskrifter är införskaffat och arbetet med uppdatering är påbörjat. Till myndighetsutövningen räknas också hanteringen av bidragen till det enskilda vägnätet. En ålderdomlig och trögarbetad hantering som måste utvecklas i form av en e-tjänst. Totalt rör det sig om cirka 130 bidrag som ska fördelas, till detta tillkommer även andra arbetsuppgifter kopplade till det enskilda vägnätet.

Park

Även parkverksamheten arbetar med att fördela resurserna utifrån ett behovsprövat perspektiv, fördelat på huvudorten Hyltebruk och omkringliggande tätorter. Här ligger fokus



på allmän platsmark, grönyteskötsel, planteringar, skogsröjning och naturvård. Prio är att skapa trivsamma och välskötta park- och naturupplevelser.

Grönyteskötseln med stora gräsmattor att klippa genomfördes enligt plan med mindre reparationsarbeten på maskiner. Parkverksamheten har också drabbats av turbulens i samband med Corona pandemin och sjukskrivningar. Noterbart är också att bensinpriset har stigit med 23 procent och dieselpriset med 27 procent vilket har påverkat kostnaderna för verksamheten. Örnvallen tar mer tid i anspråk än beräknat framförallt arbete med c-planen. Översyn av den planerade verksamheten beräknas genomföras under 2022 för att maximera resursutnyttningen.

Vid badplatserna är nedskräpning ett växande problem då övervakningen av badplatserna endast kan ske i begränsad omfattning. De har framförts önskemål om utbyte av bryggor från pontonbryggor till fast bryggaanläggning, vilket i dagsläget inte finns planerat i budgeten. Glädjande i pandemins spår är att intresset för nyttjande av vandringslederna i kommunen fortsatt är högt, dock ökar det belastningen på parkverksamhetens städning av dessa i motsvarande grad.

Parkeringstillstånd

Parkeringstillstånd för personer med funktionsnedsättning är ett undantag från lokala trafikföreskrifter gällande parkering. Tillståndet ger personer med funktionsnedsättning rätt att stå på särskilda reserverade platser. Det innebär också förlängda parkeringstider och rätt att parkera där parkering annars är förbjuden.

2021 utfärdade kommunen 36 parkeringstillstånd och en ansökan avslogs. Den 31 december 2021 fanns det totalt 92 gällande tillstånd i kommunen.

2.3 Lokalvårdsenheten

Enheten ansvarar för att utföra lokalvård i lokaler där kommunen bedriver verksamhet. Lågstadiebyggnaden tillhörande Kråkbergskolan togs bort v 26. Grundsärskolan har verksamhet i en egen modul på Örnaskolan. LSS har flyttat in i EN Väg In gamla lokaler. Enheten ansvarar numera för att matvagnen i Torup kommer fram och tillbaka till förskolan. Inför höstterminen öppnade Centrumskolan i Hyltebruk och är ett nytt objekt. I Kinnared har den nya förskolan öppnat och under tiden som skolan i Kinnared ska renoveras kommer Prästgården och Nyckelpigan att användas till undervisning och skolbarnomsorg vilket innebär förändringar för enhetens verksamhet. Omsorgskontorets Samordningsenhet och hemtjänst flyttade in i nya lokaler på Skolgatan i februari. En modul i Rydöbruk som förskolan använde har tagits bort.

2.4 VA- och renhållningsenheten

Vatten och avlopp



Arbetet med uppdatering av vattenskyddsområden och ansökan till nya vattendomar gällande Drängsereds, Långaryds, Landeryds och Unnaryd vattentäkter pågår och beräknas vara klart under 2022.

Projekten utbyggnad av Långaryds vattenledning och VA-arbetena på det nya bostadsområdet Vegas äng är färdigställda och slutbesiktigade.

Reliningsarbeten för olika ledningssträckor i Rydöbruks är utförda under 2021 men arbetet kommer att fortsätta även 2022. Syftet är att minska ovidkommande vattnet till spillvattennätet samt avlasta Torups avloppsreningsverk.

Hylte kommun tog under 2016, med stöd av LOVA-bidrag, fram en VA-plan som sträcker sig fram till 2027. VA-planen innehåller tre delar: VA-översikt, VA-strategi och VA-plan, vilka utgör grunden för en hållbar vatten- och avloppsplanering i hela kommunen. Hylte kommun har som strategiskt mål att minst varje mandatperiod se över och aktualitetspröva VA-planen. Åtgärder i VA-planen ska förhållas tolv år framåt i tiden.

En förvaltningsövergripande arbetsgrupp bestående av politiker, samhällsbyggnadschef, VA- och avfallschef, projekt- och VA-ingenjörer, VA-tekniker, miljöchef, miljöinspektörer, plan- och byggchef samt planarkitekt har under perioden 2020–2021 arbetat med en aktualisering av VA-planen 2016. Detta har skett genom en revidering av underlag från 2015 och framåt samt prioritering av åtgärder utifrån VA-strategi och verksamheternas mål. Planen gäller för planering av nuvarande verksamhetsområde för kommunalt VA mellan 2021–2032. VA-planen är behandlad av samhällsbyggnadsnämnden och förväntas gå till beslut i kommunfullmäktige under våren 2022.

Avfallsverksamheten

Under året har verksamheten uppmärksammat att införandet av separata kärl för insamling av matavfall har påverkat abonnenternas beteende t.ex. genom att man har bytt till en mindre kärlstorlek vilket har medfört lägre intäkter. Det finns också ett ändrat beteende vad gäller abonnemangsformer som troligen kan kopplas till covid-19. Fler abonnenter har gått från helårsabonnemang till fritidsabonnemang, fler väljer delat kärl osv. Dessa förändringar har inneburit ett intäktsbortfall för enheten.

En slutrapport för Gammalsbo gamla deponi inkommer vid årsskiftet 2021/2022, vilket ska förslå hur nämnden ska åtgärda deponin samt för redovisning hos Länsstyrelsen. Nästa slutrapport blir Torups gamla deponi som ska bli klar och redovisas vid årsskiftet 2022/2023.

2.5 Kostenheten

Året började med att gymnasieskolan fortsättningsvis höll sig till distansundervisning. Även högstadiet startade 2021 med distansundervisning för att sedan övergå till växelvis undervisning. Detta medförde att enheten fick leverera ut matlådor på skolorna i kommunen



till de som beställt lunch via e-tjänst. Detta ökade personalkostnaderna och kostnaderna för förbrukningsmaterial markant men samtidigt minskade livsmedelskostnaderna. Samtidigt har enheten fortsatt haft fasta kostnader för fordon och lokaler.

Med anledning av covid-19 beslutade nämnden om fortsatt stängda dagcentralerna fram till och med 1 november på Malmagården, Sjölunda och i Unnaryd. Efter öppning har det dock varit svårt att få tillbaka matgästerna efter 1,5 års stängning och intäkterna har minskat.

Renoveringen av Örnaskolans kök blev klart två månader efter utsatt tid på grund av brister vid besiktning. Centralköket startade delar av sin produktion första veckan i september och successiv återflytt av produktion skedde under hösten 2021. Det som återstår är att flytta tillbaka tillverkningen av enportionare i januari 2022.

Upphandling av livsmedel från grossist avslutades och ny leverantör är Menigo. Upphandling av viltkött fick tyvärr inget gehör på marknaden och inga leverantörer lämnade anbud. Under hösten påbörjades upphandling av färskt kött och bröd där Östras Bröd är leverantör av brödet.

3. Grunduppdrag

Kommunens grunduppdrag, det vill säga VAD som ska göras, styrs till stor del av lagstiftningar, förordningar, föreskrifter och invånare men även politiken styr via styrande dokument. Det är i kvalitetsstyrningen som grunduppdraget följs upp och utvärderas för att visa om grunduppdraget uppfyller god kvalitet eller inte.

För att tydliggöra grunduppdraget har kommunens verksamheter delats in i sex olika områden. Samhällsbyggnadsnämnden har nyckeltal i två av dessa områden, nämligen Näringsliv och arbete samt Bygga, bo och miljö. Se tabell nedan. Området ekonomi och kommun och politik ska följas upp av alla nämnder.



Samhällsbyggnadsnämnden						
NYCKELTAL		Bokslut 2021	Bokslut 2020	Bokslut 2019	Bokslut 2018	Accepterad kvalitetsnivå
Bygga bo och miljö						
Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning (%)	😊	100	100	100	92	100
Antal överklagade beslut som ändrats efter omprövning	😊	0	2	1	2	2
Antal bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor (%)*	😊	100	98	99	89,5	98
Handläggningstid vid beslut om bygglov, veckor i genomsnitt**		x	x	x	x	10
Ekonomi						
Budgetavvikelse (%)	😊	0,7	2,3	1	-3,2	+/- 1
Kommun och politik						
Sjukfrånvaro kommunalt anställda totalt (%)	😞	6,8	5,5	4,3	5,38	5,5
Nöjda medarbetare (%)	😊	78	79	x	81	74
* Nytt nyckeltal 2018						
** Borttaget 2018						

Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning

Provresultatet avser det egenkontrollprogram Hylte kommun har för att kontrollera vattenkvaliteten. Resultatet kan bli tjänligt, tjänligt med anmärkning och otjänligt. Alla prov har varit tjänliga varav nio tjänligt med anmärkning och en med resultat otjänligt. Orsak till det otjänliga provet var att provet togs på en skola som var stängd där omsättningen i dricksvattenledningen var för dålig vid provtillfället. Ett omprov är taget och det har visat sig tjänligt. Målet är uppfyllt och dricksvattnet fortsätter att hålla en hög kvalitet.

Antal överklagade beslut som ändrats efter omprövning

Miljö har haft tre ärenden (ett alkoholärende, ett tobaksärende och ett avloppsärende) som överklagats. Avloppsärendet ligger hos Länsstyrelsen för prövning, förbud att släppa ut avloppsvatten. I de andra två ärendena avslog Förvaltningsrätten överklagandena.

Bygg har haft två ärenden som överklagats under 2021, en nybyggnad av garage och en nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Gällande nybyggnad av garaget överklagades nämndens beslut om avslag av sökanden, ärendet är hos Länsstyrelsen för prövning. Gällande nybyggnad av enbostadshuset återförvisade Länsstyrelsen ärendet till nämnden för ny handläggning.

Länsstyrelsen har under 2021 upphävt tre ärenden gällande beslut om strandskyddsdispens. Två av ärendena ligger inom ett s.k. LIS-område och i ett ärende bedömdes området som redan ianspråktaget. Länsstyrelsen ansåg inte det vara skäl nog för dispens. Ett av ärendena har av sökande överklagats till Mark- och miljödomstolen men är inte avgjort ännu.

Antal bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor

Ett ärende om lov eller förhandsbesked ska beslut tas inom tio veckor från det att ärendet är komplett, det vill säga då ansökan är fullständig. Motsvarande för ett anmälningsärende är



fyra veckor. Många av ärendena är ofullständiga vid ansökan/anmälan och behöver kompletteras, vilket är tidskrävande vid handläggningen. En begäran om komplettering måste göras inom tre veckor i samtliga ärenden. Görs det senare gäller komplett datumet från den dagen som ansökan/anmälan kom in. Vilket innebär att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick, dvs. bristfälliga handlingar eller kan komma att överstiga handläggningstiden om tio veckor respektive fyra veckor och få en reducerad avgift. Avgiften ska reduceras med en femtedel varje vecka som tidsfristerna överskrids

I samtliga fall (100 procent) gällande ansökan om lov eller förhandsbesked har beslut tagits inom tio veckor. I två av ärendena, anmälan om startbesked, har beslut om startbesked tagits efter handläggningstiden om fyra veckor och fått reducerad avgift, med tre respektive fyra veckor. I båda ärendena begärdes kompletteringen in efter tidsfristen vid komplettering inom tre veckor varav komplettdatumet räknades från den dagen anmälan kom in till nämnden.

Andel tillstånd eller anmälan som klarar en handläggningstid på sex veckor

I ärende om tillstånd för enskilt avlopp och anmälan av värmepump ska beslut tas inom sex veckor från det att ärendet är komplett, det vill säga då ansökan/anmälan är fullständig. Många av ärendena är ofullständiga och behöver kompletteras. De flesta av tillstånden ges senast sex veckor efter komplett ansökan, något ligger kvar på grund av svåra omständigheter vid platsen för infiltration, men kommer hanteras kommande år.

Budgetavvikelse

Se kommentar under ekonomisk analys.

Sjukfrånvaro

Se kommentar under personalsituation.

Nöjd medarbetare

Då HME (Hållbart Medarbetar Engagemang) har varit ett viktigt nyckeltal för att jämföra Hylte med andra offentliga arbetsgivare i arbetet med Employer branding har personalenheten från och med 2016 genomfört en årlig medarbetarenkät med undantag för 2019. Denna mäter bland annat HME genom nio frågor och resultatet jämförs sedan med andra offentliga organisationer. Resultatet för medarbetarenkäten 2021 visar ett HME-index för Hylte kommun på totalt 76. För samhällsbyggnadskontoret är indexet 78.

Resultatet för 2021 visar på en bra svarsfrekvens motsvarande 80,2 procent vilket är en viss ökning i jämförelse med den senaste enkäten som genomfördes då svarsfrekvensen låg på 79,3 procent. Kontoret har arbetat aktivt med att få medarbetarna att svara på enkäten då svaren är ett viktigt redskap i arbetet med en god arbetsmiljö.



4. Personalsituation

Sjukskrivningen för kontoret har ökat jämfört med 2020 och ligger vid tiden för bokslutet på 6,84 procent (5,49 procent). Nämnden klarar därmed inte kommunfullmäktiges mål med en avvikelse på 5,5 procent. Analysen är att ökningen beror på de restriktioner covid-19 medfört och att personal har uppmanats att stanna hemma vid tecken på symptom.

Nedan presenteras nyckeltalen för sjukfrånvaron och personalsituationen kommenteras för de olika enheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden			
Sjukfrånvaro i förhållande till total ordinarie arbetstid, %			
	2021	2020	Avvikelse
Totalt för alla arbetstagare	6,84	5,49	-1,35
Kvinnor	7,36	6,81	-0,55
Män	5,43	2,18	-3,25
Personer upp till 29 år	6,11	6,68	0,57
Personer mellan 30-49 år	6,85	5,38	-1,47
Personer 50 år eller äldre	6,97	5,27	-1,70

4.1 Bygg- och miljöenheten

Efter bildandet av en bygg- och miljöenhet den 1 januari 2021 uppgår personalstyrkan till sammanlagt tretton tjänstepersoner bestående av: två planarkitekter, en plan- och byggadministratör som även handlägger bostadsanpassningsbidrag och utfärdar parkeringstillstånd, en mark- och exploateringsingenjör, sex miljö- och hälsoskyddsinspektörer som arbetar inom specialområdena livsmedel, hälsoskydd/alkohol och tobak, miljö/avlopp, naturvård, varav en inspektör arbetar 50 procent som naturvårdsutvecklare samt en bygg- och miljöchef. På byggsidan inrättades två nya tjänster under året, en utökning av en planarkitekt och en mark- och exploateringsingenjör. Med två planarkitekter minskar behovet av konsult hjälp.

Under delar av 2021 har två ordinarie inspektörer gått på föräldraledighet och vikarie har satts in för dem, en av dem arbetar kvar 20 procent med alkohol och tobak. En lösning som lämpar sig väl då ingen av de andra inspektörerna har den kompetensen.

Utöver de tretton tjänstepersonerna finns det två vakanta tjänster inom enheten; kart- och mätningenjör och GIS-ingenjör. Dess tjänster har tidigare funnits på enheten, men efter personerna slutat och med svårigheten att rekrytera har ett samarbete med Gislaveds kommun ingåtts sedan ett par år tillbaka. Samarbetet fungerar väl och minskar sårbarheten inom enheten/kommunen.



Ärendemängden, framförallt lovärenden inom bygg (bygg-/mark-/ och rivningslov, anmälan, strandskydd och förhandsbesked) har varit högre (ca 40 procent) jämfört med tidigare år. Till viss del beror ökningen troligen på covid-19 och ett större intresse för om- och tillbyggnad. Antalet hanterade ärenden inom miljö har även varit fler de senaste tre åren, jämfört med tidigare år.

Inom enheten råder låg sjukfrånvaro trots pandemin då mycket av arbetet har kunnat ske på distans.

4.2 Park- och gata

Personalstyrkan i driftgruppen består av tre personer varav en person med arbetsledande funktion. En resurs som arbetar med framförallt fordonssamordning är inlånade som en AME-resurs via MP-huset. Enheten består därutöver av en fordonssamordnare och en enhetschef. Under året har även en resurs lånats från VA- och renhållningsenheten för att dels hålla i projekt och ha den löpande kontakten med entreprenörer som arbetar med kommunens belysnings- och gatubeläggningsnät, dels avlasta vid den långtidssjukskrivning som drabbat enheten.

Den korta sjukfrånvaron inom gata/park är fortsatt periodvis hög och hanteras med hjälp av personalenheten.

4.3 Lokalvårdsenheten

Enheten består av 23 tillsvidareanställningar, tre extratjänster och fyra vikarier. Den största utmaningen är att kunna erbjuda heltidstjänster samtidigt som kunden har önskemål om när olika objekt ska städas. Ingen anmärkningsvärd sjukfrånvaro men viss ökning i somras och sen höst på grund av pandemin.

4.4 Vatten- och renhållningsenheten

Personalstyrkan ute på drifanläggningarna består av fyra VA-tekniker och en driftingenjör. Personalen sköter sex vattenverk, sex reningsverk och ett antal pumpstationer (avloppsvatten), tryckstegringsstationer (dricksvatten) och ledningsnätet i kommunen.

Återvinningscentralen har tre medarbetare i sin personalstyrka som även ansvarar för omlastningsytan och tillsynen på gamla deponier.

Personalstyrkan inne på kontoret består av sex tjänstemän: renhållningssamordnare/utredare, projektledare, projektingenjör, driftingenjör, abonnentingenjör och VA- och renhållningschef.

Bemanningen är i princip oförändrad med undantag för att projektledaren är utlånad till gata/park. Enheten har låg sjukfrånvaro.



4.5 Kostenheten

Personalstyrkan uppgår till 33 personer. Viss påverkan på grund av pandemin när det gäller sjukfrånvaro och det har varit svårt att bemanna fullt ut i verksamheten.

5. Ekonomisk analys

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2021 uppgår till 21 162 tkr. Nämnden visar en negativ avvikelse på 5 754 (-27,2 procent) innan periodisering VA och avfallshantering. Efter periodisering VA och avfallshantering är avvikelserna positiva med 155 tkr (0,7 procent).

Detta innebär att nämnden klarar kommunfullmäktiges mål med en avvikelse på +/- 1 procent. Den positiva avvikelserna beror främst på färre ansökningar inom bostadsanpassning och fler bygglovsansökningar än budgeterat för perioden.

Under 2021 har samhället liksom 2020 påverkats i stor utsträckning av coronapandemin. I slutet av året kulminerade antalet smittade och störst påverkan har det varit inom kost- och lokalvårdsenheten. Även bygg- och miljöenhetens fysiska inspektionsverksamhet har varit påverkad och speciellt då livsmedelstillsynen. Vissa personalgrupper har haft möjlighet att arbeta på distans och verksamheten har då i princip kunnat fungera normalt.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2021 haft nedan förändring i budget:

Tilläggsbudget/Ombudgetering	Förändring budget, tkr
§19 (2018KS0429) Avtal medfinansiering Trafikverket Gång- och cykelväg Torup	75
Justering kap.kostn och hyror enl delegationsbeslut	-1 377
§141 (2021KS0268) Belysningsanläggningen i Skateparken	70
§40 (2021SBN0124) Ombudgetering från Adm. SBK och Fysisk och teknisk planering	-400
§40 (2021SBN0124) Ombudgetering till Gator, vägar och parkering	400
Summa	-1 232



Samhällsbyggnadsnämnden						
Nettokostnad per verksamhet (3 positioner) tkr						
Verksamhet	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse 2021	Avvikelse 2021 i %	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Nämnds- och styrelseverksamhet	663	603	61	9,1%	560	623
Fysisk och teknisk planering	2 442	2 325	118	4,8%	3 144	3 122
Konsument- och energirådgivning	0	28	-28	0,0%	0	0
Gator, vägar o pakering	10 180	11 502	-1 322	-13,0%	9 797	10 919
Parker	1 487	1 836	-349	-23,5%	1 661	1 458
Miljö- o hälsoskyddsmyndigheten	2 580	2 414	167	6,5%	2 672	2 297
Miljö- o hälsoskydd hållbar utveckling	58	21	38	64,9%	32	0
Adm. Samhällsbyggnad	136	5	131	96,0%	-82	710
Allmän fritidsverksamhet	0	16	-16	0,0%	1 986	2 261
Idrotts- och fritidsanläggningar	739	654	85	11,5%	775	670
Bostadsanpassning	2 158	1 292	865	40,1%	2 553	1 040
Färdtjänst	135	86	50	36,8%	4 128	4 014
Förs. verksamheter intern	582	226	356	61,2%	-402	-541
<i>Lokalvårdsenheten</i>	0	-211	211		-452	-1 182
<i>Samordning fordon</i>	0	-91	91		316	21
<i>Kostenheten</i>	582	528	54		-266	620
Totalt	21 162	21 007	155	0,7%	26 825	26 571

Samhällsbyggnadsnämnden Driftsredovisning per konto tkr						
Konto	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse 2021	Avvikelse 2021 i %	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Bidrag	-1 349	-2 032	683	50,6%	-3 206	-1 295
Övriga intäkter	-51 798	-52 315	517	1,0%	-51 888	-50 564
Summa intäkter	-53 147	-54 347	1 200	2,3%	-55 094	-51 859
Personalkostnader	36 379	36 018	362	-1,0%	35 555	33 832
Hyror	5 763	5 797	-34	0,6%	6 523	6 759
Kapitalkostnader	4 241	4 241	0	0,0%	5 146	4 727
Övriga kostnader	27 926	29 298	-1 372	4,9%	34 695	33 113
Summa kostnader	74 309	75 353	-1 044	1,4%	81 919	78 430
Summa Driftsredov.	21 162	21 007	155	0,7%	26 825	26 571

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter har under 2021 erhållit 1 200 tkr mer i intäkter än budgeterat. 683 tkr av dessa är bidragsintäkter och utgörs bland annat av ersättning för höga sjuklönekostnader i samband med covid-19, lönebidrag samt bidrag från Länsstyrelsen. Även övriga intäkter har under året varit högre med 517 tkr än budgeterat. Dessa intäkter utgörs främst av fler inkomna bygglovsansökningar än budgeterat, intäkter inom verksamheten kart och mät samt intäkter från Hyltebostäder avseende vårstädning 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter har under 2021 haft 1 044 tkr mer i kostnader än budgeterat vilket består av övriga kostnader. Kostnaderna utgörs bland annat av snöröjningsentreprenad, gatuentreprenad och andra entreprenadkostnader. Vidare förklaras avvikelserna inom övriga kostnader av högre konsultkostnader samt elförbrukning än budgeterat.



Nettokostnad per verksamhet (3 positioner) tkr						
Verksamhet	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse 2021	Avvikelse 2021 i %	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Vattenförsörjning och avlopp	0	839	-839	0,0%	1 806	1 350
Avfallshantering	0	5 070	-5 070	0,0%	2 460	391
Totalt	0	5 909	-5 909	0,0%	4 266	1 741

VA och avfallshantering Driftsredovisning per konto tkr						
Konto	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse 2021	Avvikelse 2021 i %	Bokslut 2020	Bokslut 2019
Bidrag	-165	-295	131	79,2%	-218	-195
Övriga intäkter	-42 758	-45 168	2 410	5,6%	-58 898	-49 426
Summa intäkter	-42 923	-45 464	2 541	5,9%	-59 116	-49 621
Personalkostnader	6 445	6 913	-468	7,3%	6 482	6 162
Hyror	400	333	67	-16,7%	1 163	373
Kapitalkostnader	13 565	12 671	894	-6,6%	13 766	13 508
Övriga kostnader	22 513	31 455	-8 942	39,7%	41 971	31 318
Summa kostnader	42 923	51 372	-8 449	19,7%	63 382	51 362
Summa Driftsredov.	0	5 909	-5 909	13,77%	4 266	1 741

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamheter har under 2021 erhållit 2 541 tkr mer i intäkter än budgeterat. 131 tkr av dessa är bidragsintäkter och utgörs bland annat av bidrag från Länsstyrelsen för åtgärder till förbättrad vattenhushållning samt lönebidrag. Även övriga intäkter har under året varit högre med 2 410 tkr än budgeterat. Dessa intäkter utgörs främst av förbrukningsavgifter inom VA-verksamheten samt intäkter från Trafikverket. Samtidigt visar verksamheten Avfallshantering ett intäktsbortfall till följd av ändrade abonnemangsformer.

De taxefinansierade verksamheterna har under 2021 haft 8 449 tkr mer i kostnader än budgeterat vilket främst består av övriga kostnader. Verksamheterna har under 2021, utöver tidigare års underskott, haft högre kostnader för slam- och renhållningsentreprenad i och med nytt avtal med entreprenören Sandahls 2020. Kostnaderna har i och med detta blivit högre än budgeterade avseende fasta månadskostnaden inom renhållningsverksamheten. Den förändrade betalningsmodellen för tömning av avfall har också medfört högre kostnader. Inom VA-verksamheten utgörs ökade kostnader även utav elförbrukning, inköp av anläggningsmaterial samt reparation och underhåll av maskiner och inventarier.

Nedan kommenteras positiva och negativa avvikelser mot budget motsvarande +/-100 tkr.



5.1 Fysisk och teknisk planering

Fysisk och teknisk planering visar en positiv avvikelse på 1 18 tkr vilken främst beror på fler ansökningar för bygglov. Den positiva trenden från 2020 har hållit i sig även under större delen av 2021. Avvikelsen beror även på ökade intäkter inom kart och mät.

5.2 Gator, vägar och parkering

Verksamheten visar en negativ avvikelse på 1 322 tkr. Den negativa avvikelsen beror främst på ökade vinterväghållningskostnader på grund av fler utryckningar och insatser under vintermånaderna. Avvikelsen förklaras även av inköp av entreprenadtjänster för skötsel av gator då enheten har varit underbemannad på grund av sjukfrånvaro.

5.3 Parker

Verksamheten visar vid bokslutet en negativ avvikelse på 349 tkr vilket utgörs av anlitage av entreprenör för skötsel av grönytor på grund av tillkommande ytor samt hög sjukfrånvaro bland personalen. Anledningen till avvikelsen beror även på ökade övriga kostnader bland annat förbrukningsinventarier samt anläggningsmaterial.

5.4 Miljö- o hälsoskyddsmyndigheten

Verksamheten visar en positiv avvikelse på 167 tkr. Trots att verksamheten visar minskade intäkter beroende på ca 70 objekt, så kallade U-verksamheten där ingen fast tillsynsavgift tas ut från och med årsskiftet 2020 utan endast timtaxa, visar verksamheten även lägre personalkostnader samt diverse kostnader.

5.5 Administration samhällsbyggnad

Verksamheten visar en positiv avvikelse på 131 tkr vilket främst beror på lägre övriga kostnader än budgeterat. Detta på grund av inställda resor, kurser och konferenser i samband med covid-19.

5.6 Bostadsanpassning

Verksamheten visar en positiv avvikelse på 865 tkr. Det positiva utfallet beror på att verksamheten har under året haft färre ansökningar än budgeterat. Under året har totalt 58 ansökningar inkommit vilket innebär en minskning med 10 procent jämfört med 2020.

5.7 Vattenförsörjning och avlopp

VA-verksamheten visar en negativ avvikelse på 839 tkr. Underskottet på 1 806 tkr som fanns hos VA-kollektivet vid bokslut 2020 fördes över till 2021. Under 2021 har verksamheten haft mer intäkter än budgeterat i form av avgifter samt intäkter från Trafikverket för dagvatten då Trafikverkets vägar belastar kommunens dagvattensystem, kommunen har kompenserats för tidigare år samt innevarande år. Samtidigt som kostnaderna för slamentrepenad, spolningsarbete och inköp av anläggningsmaterial har varit högre än budgeterat. Verksamheten har under 2021 haft lägre kapitalkostnader med anledning av ny



redovisningsprincip som innebär ändring i beräkning av internränta från real annuitet till nominell ränta.

5.8 Avfallshantering

Avfallshantering visar en negativ avvikelse på 5 070 tkr. Underskottet på 2 460 tkr som fanns vid bokslut 2020 fördes över till 2021. Verksamheten har från och med 2020 ett nytt avtal med entreprenören Sandahls. Kostnaderna har i och med detta blivit högre än budgeterade avseende fasta månadskostnaden. Den förändrade betalningsmodellen för tömning av avfall har också medfört högre kostnader. Avtalet innebär att verksamheten får betala per km som avfallet transporteras.

Under året har verksamheten uppmärksammat att införandet av separata kärl för insamling av matavfall har påverkat abonnenternas beteende genom att man har bytt kärlstorlek vilket har medfört lägre intäkter. Det finns dessutom ett ändrat beteende vad gäller abonnemangsformer som troligen kan kopplas till covid-19. Fler abonnenter har gått från helårsabonnemang till fritidsabonnemang, fler väljer delat kärl och så vidare. Dessa förändringar innebär ett intäktsbortfall om ca 2 000 tkr. Den negativa avvikelsen utgörs även av förändring kapitalkostnader som har under 2021 varit högre än budgeterat med 280 tkr. Vid årets slut har dessutom en slutreglering för betalning av sophämtning inneburit en merkostnad om 330 tkr med anledning av ökat antal kärl.

5.9 Försäljning verksamhet internt

Lokalvårdsenheten

Lokalvårdsenheten visar en positiv avvikelse på 211 tkr. Den positiva avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader än budgeterat, samt mindre inköp av förbrukningsinventarier så som hygienpapper och tvål. Även kurser har uteblivit på grund av pandemin.

6 Investeringar

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 15 920 tkr inklusive ombudgetering på 7 420 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 1 908 tkr.

Den positiva avvikelsen vid bokslutet beror dels på projektet *245 Torups centrum etapp 2*, sista delen av projektet som avser ombyggnad av busshållplatsen vid tågstationen har inte kunnat färdigställas då kommunen avvaktat initiativ från Trafikverket och Hallandstrafiken. Under hösten 2021 utsåg Trafikverket projektledare för projektet och byggstart blir 2022.

Den positiva avvikelsen på projekt *207 Ram effektivisering gatubelysning* beror på förseningar i arbetet, dels på grund av kommunen inväntat godkännande från Trafikverket för att byta ut stolpar samt armaturer längs med Landerydsvägen, dels på försenade leveranser av material.



Projekt *014 Unnaryd 1:49* visar en exploateringskostnad på totalt 10 401 tkr varav 6 222 tkr i utfall för 2021. Anledningen till avvikelserna mot budget är att fakturering av tomtförsäljning inte verkställdes. Enligt avtal ska fakturering av tomterna ske när ägaren fått tillträde till tomten, vilket innebär att gjutning av bottenplattan ska vara påbörjad. Vid årsslutet 2021 var nio tomter sålda av totalt tolv.

En annan anledning till avvikelserna beror på projekt *176 Parkstaden* där planförslaget har varit uppe för samråd hösten 2021 och ett fortsatt planarbete sker 2022. Under året har inga utgifter belastat projektet. En del markarbete samt anläggning av väg och belysning inom projekt *112 Exploatering marknadsplassen* återstår och beräknas kunna påbörjas våren 2022, därav positiv avvikelse vid bokslutet.

Avfallshandlingens helårsbudget för investeringar uppgår till 2 124 tkr inklusive ombudgetering på 984 tkr. Verksamheten visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 743 tkr. Avvikelsen beror på projekt *249 ÅVC kallförråd och farstu* som var planerat till 2021 men pandemin har medfört både förseningar och dyrare material. Endast en förstudie genomförts under året. Projekt *250 Bruna kärl* visar en positiv avvikelse på grund av ett antal kärl införskaffades redan under 2020.

VA-verksamhetens helårsbudget för investeringar uppgår till 18 843 tkr inklusive ombudgetering på 2 843 tkr. Verksamheten visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 13 372 tkr. Projekt *151 VA enl SBN:s prioritering* visar en positiv avvikelse vilket främst beror på anläggning av ny dricksvattenledning på Mossgatan som slutförs 2022. Projekt *238 Överföringsledning Landeryd-Hyltebruk* visar en positiv avvikelse på 11 843 tkr till följd av att enbart förstudie har genomförts 2021.


Investeringsredovisning, tkr

Projektnr	Investeringsprojekt	Basbudget 2021	Tilläggs- budget	Resultat- balansering	Budget 2021	Bokslut 2021	mot budget 2021
Gata och park							
245	Torups centrum etapp 2	0	0	984	984	437	547
108	Gång- och cykelvägar	500	0	0	500	359	141
110	Reinvesteringar asfaltsbeläggning	4 000	0	0	4 000	3 933	67
207	Ram effektivisering gatubelysning	2 500	0	147	2 647	1 553	1 094
251	Gång- och cykelväg Landeryd-Hylte	300	0	0	300	0	300
149	Upprustning lekplatser	250	0	0	250	240	10
326	Reinvest maskiner/utrustning	100	0	0	100	27	73
Summa Gata och park		7 650	0	1 131	8 781	6 549	2 232
Exploatering							
220	Kambo	0	0	300	300	0	300
014	Ulnaryd 1:49	0	0	3 370	3 370	6 222	-2 852
112	Exploatering Marknadsplatsen	0	0	570	570	8	562
305	Exploatering Nyebro et. 1	0	0	538	538	408	130
176	Parkstaden	0	0	1 125	1 125	-125	1 250
Summa exploatering		0	0	5 903	5 903	6 512	-609
Raminvesteringar							
100	Raminvestering SBN	850	0	386	1 236	951	285
Summa raminvesteringar		850	0	386	1 236	951	285
Totalt Samhällsbyggnadsnämnden		8 500	0	7 420	15 920	14 012	1 908

Investeringsredovisning, tkr

Projektnr	Investeringsprojekt	Basbudget 2021	Tilläggs- budget	Resultat- balansering	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse mot budget 2021
Renhållning och avfallshantering							
119	Omlastningsyta Borabo	0	0	984	984	914	70
249	ÅVC öka kallför och farstu	400	0	0	400	76	324
250	Bruna kärl	740	0	0	740	391	349
Summa Renhållning och avfallshantering		1 140	0	984	2 124	1 381	743
Totalt Renhållning och avfallshantering		1 140	0	984	2 124	1 381	743

Investeringsredovisning, tkr

Projektnr	Investeringsprojekt	Basbudget 2021	Tilläggs- budget	Resultat- balansering	Budget 2021	Bokslut 2021	mot budget 2021
Vatten och avlopp							
151	VA enl SBN:s prioritering	4 000	0	2 843	6 843	5 314	1 529
238	Överföringsledning Landeryd-Hylte	12 000	0	0	12 000	157	11 843
Summa vatten och avlopp		16 000	0	2 843	18 843	5 471	13 372
Totalt Vatten och avlopp		16 000	0	2 843	18 843	5 471	13 372

6.1 Bygg- och miljöenheten

En industritomt på Stora Hässlehult 1:51 industriområde som sålts till en exploatör utom Sverige är avstyckad och kommunen ska dra fram vatten och avlopp samt anlägga väg.



Exploatören lämnade under slutet av 2021 in bygglovhandlingar och ansökan är under handläggning.

På Givagård 1:27 – Marknadsplatsen - som kommunen tidigare sålt till exploatör blev 24 lägenheter inflyttningsklara under sommaren. Kommunen ska under 2022 anlägga väg och dra fram belysning till fastigheterna.

Av dp Unnaryd 1:49 - Vegas äng återstår en sista beläggning på vägen, slitlager, som görs under 2022 samt en korrigerig av ett dagvattendike.

På industriområdet i Torup, Nyebro kvarstår också en sista beläggning, slitlager. Görs under 2022 eller 2023 beroende på när byggnationen påbörjas.

6.2 Gata och park

Gällande beläggningsarbeten arbetar enheten via en enklare beläggningsplan.

För att få största utväxling för investeringsmedlen koncentreras insatserna till ett par områden. Dock har marknadspriset för själva asfalten det senaste året stigit med ca 35 procent, vilket får en konsekvens för hur stor yta som kan beläggas. Kommunens ramavtal sträcker sig fram till juni 2023.

Projekt med gatubelysningsnätet har drabbats av förseningar vid framför allt tillståndssökning hos Trafikverket. Nya belysningscentraler har etablerats och markförläggning av ledningar genomförts. I slutet av året så etablerades dock en projektprocess som säkerställer att arbete fortsättningsvis kommer att genomföras enligt plan.

Uppgraderingen av kommunens lekplatser har fortsatt enligt de medel som finns avsatt.

6.3 VA- och renhållningsenheten

Projektet för utbyggnad av Långaryd vattenledning och VA-arbetena på det nya bostadsområdet Vegas äng är färdigställda och slutbesiktigade.

Reliningsarbeten för vissa ledningssträckor har utförts under 2021 och fortsatt arbete med reling i Rydöbruk kommer att fortgå även 2022. Syfte är att minska på ovidkommande vatten till spillvattennätet och avlasta Torups avloppsreningsverk.

En förstudie för projektet överföringsledning Hyltebruk-Landeryd har genomförts under året och i slutet av året behandlade samhällsbyggnadsnämnden ärendet. Rekommendationen är att en dricksvatten- och en spillvattenledning anläggs och ärendet går vidare till fullmäktige för beslut om medel.



7. Intern kontroll

Upphandling – fungerar men behöver utvecklas

Stickprov visar att inköp i de flesta fall sker enligt avtal. Brist att avtalen inte är samlade på samma plats vilket försvårar för beställare.

GDPR – fungerar men behöver utvecklas

Registerförteckningar finns, men troligtvis inte för alla personuppgiftshanteringar. Detta arbete kommer fortsätta under 2022.

Felanmälan gata-park – fungerar

Under året har 451 felanmälningar inkommit till kommunen via e-tjänst. Det finns en del brister i rutinen kring ändring av statusen då felanmälningarna blivit handlagda. Även en del svårigheter i att hitta ”en-väg-in” i det befintliga systemet.

Felanmälan gatubelysning – fungerar

Av de 451 felanmälningar som kom in till kommunens e-tjänst gällde 154 av dessa gatubelysningen. Statistik visar att uppdraget i huvudsak utförs i enlighet med avtalet vad gäller tider för avhjälpande av fel m.m. De felanmälningar som inkommer via kommunens e-tjänst vidarebefordras till entreprenören för åtgärd och avstämning sker.

Tillsyn badplatser – fungerar

Av de 451 felanmälningar som kommit in under året gällde sex av dessa badplatser. Samtliga felanmälningar har åtgärdats tillfredställande. Utöver detta görs badvattenprover var 14:e vecka under badsäsong samt dykningar två ggr per säsong. Kontroll görs varje dag måndag-fredag under badsäsong.

Tillsyn lekplatser – fungerar

Av de 451 felanmälningar som kommit in under året gäller 13 av dessa lekplatser. Felanmälningarna har åtgärdats tillfredställande. Utöver felanmälningarna görs tillsyn varje vecka samt lekplatserna besiktning av extern part varje år.

Matsvinn – fungerar

Mätning av serveringssvinn och tallrikssvinn. Mätningen sker under v20 & v40 på två skolor samt en avdelning på vårdboende.

Nöjda kunder kost – fungerar

Enkät inom äldreomsorgen är genomförd.

Debitering av tillsynsavgifter miljö – fungerar



Debiteringsunderlag hade skapats på samtliga ärenden och debiteringen var korrekt. Coronarestriktioner gjorde att viss fakturering sköts fram till halvårsskiftet.

Tillsynsplan miljö – fungerar

Tillsynsplan upprättas årligen enligt gällande lagstiftning. 2021 har covid-19 återigen haft en viss påverkan på tillsynsverksamheten, trots att en del har kunnat utföras digitalt, i form av skrivbordstillsyn (t.ex. miljörapporter och avloppsinventering). Tillsynen av livsmedel är nästan i fas, återstår fem livsmedelsanläggningar som inte utförts under 2021 på grund av att verksamheten inte har haft öppet eller att de själva önskat senarelägga besöket. De verksamheterna kommer få kontroll under januari 2022. Under året har det utförts 88 st livsmedelskontroller + 20 st dricksvattenkontroller. Tillsyn inom alkohol och tobak har inte gjorts som planerat, vilket främst berott på resursbrist. Tillsyn inom hälsoskydd är påbörjad och fortsätter 2022.

Egenkontrollprogram kost – kontroll inte genomförts

Enligt verksamhetsplaneringen har inga livsmedelskontroller utförts på kostenhetens kök under året och därmed har inte egenkontrollprogrammen kontrollerats av livsmedelsinspektören.

Utbetalning bostadsanpassningsbidrag – fungerar

Under 2021 har två ärenden överstigande tre pbb beslutats. Båda är fakturerade enligt lämnade offerter och taget beslut.

Arrendeavtal – fungerar

Stickprov visar att debitering sker enligt gällande taxa.

Debitering bygglov – fungerar

Stickprov visar att debiterad avgift stämmer överens med utförd handläggning.

Provtagning vatten och avlopp - fungerar

Genomförda stickprov visar att testresultaten ligger inom antagna regler och riktlinjer.

Debitering av VA- och renhållningsavgifter - fungerar

Genomförda stickprov visar att debiteringarna stämmer med taxan.



8. Kurser och konferenser

Samhällsbyggnadsnämnden, kr		
Kontouppföljning	Bokslut 2021	Bokslut 2020
Kurs och Konferens	200 728	254 050
Extern representation	5 039	6 578
Intern representation	24 936	16 852
Summa Kurs och Konferens samt representation	230 703	277 480

På grund av covid-19 har färre utbildningar och konferenser genomförts än planerat.

9. Framtid

9.1 Bygg- och miljöenheten

Bygg

Enligt ett nytt lagkrav ska detaljplaner som tas fram efter den 1 januari 2022 upprättas i ett digitalt format. Avsikten med digitaliseringen är att informationen i detaljplaner och planbeskrivningar ska struktureras digitalt på ett enhetligt sätt så att det kan vara möjligt att utbyta och återanvända informationen i hela samhällsbyggnadsprocessen. Leveransen sker i befintligt program och ska finnas tillgänglig nationellt.

Under 2021 har en förstudie för digital bygglovsprocess genomförts. En digitaliserad bygglovsprocess leder till kortare handläggningstider, bättre kontroll över aktuella ärenden, minskar stressen hos handläggarna och ger möjlighet för de sökande att digitalt följa sina ärenden.

I och med inrättandet av en ny tjänst, mark- och exploateringsingenjör, har kommunen nu möjlighet att arbeta mer strategiskt med markfrågor. Både planera för strategiska markförvärv för eget behov för framtida planläggning men också för att kunna erbjuda attraktiv mark till intressenter.

Behovet av nya eller ändrade detaljplaner ser inte ut att avstanna. Flera detaljplaner är igång och befinner sig i olika steg i processen och det är fler planer på ingång. Enheten förstärktes under 2021 med ytterligare en planarkitekt vilket gör enheten mindre sårbar och mindre beroende av konsulttjänster.

2022 ska exploatering av Staffansbohöjden komma igång och kommer att involvera både VA-enheten och gata- och parkenheten. Exploateringen beräknas vara klar Q3 2022 och ska resultera i ett 20-tal villatomter.



Tillsyn av ovårdade fastigheter är ett tvåårigt projekt som avslutas i juni 2022. Då det finns ett stort antal pågående tillsynsärenden och processen tar lång tid hade en fortsättning av projektet varit önskvärd.

För att tydliggöra kommunens ansvar enligt plan- och bygglagen finns det en målsättning att ta fram en tillsynsplan där tillsynsområdena lyfts fram och resursbehovet synliggörs. Att arbeta aktivt med tillsyn är ett led i att skapa en attraktiv kommun samtidigt som samhällets krav uppfylls.

Miljö

Tillsynen och kontroller inom miljöområdet och livsmedelsverksamheter styrs av nämndens fastlagda behovsutredning/tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedels- och alkohollagstiftningen samt reglementet. Beroende på hur covid-19 pandemin utvecklas och restriktionen till det, kan förhoppningsvis en del av tillsynen utföras fysiskt i en större utsträckning än vad som gjorts under 2021.

Fortsatt utveckling av verksamheten genom internkontroll, rutiner och mallar. Utveckling av digitala stödfunktioner som e-tjänster och digitalärendehantering i ärendehanteringssystemet Ecos. Klimatfrågor och ändrad lagstiftning kopplad till detta kan komma att påverka enhetens arbete.

Miljöskydd

I och med antagandet av ”Handlingsplan för förorenade områden” kommer kommunen att kunna arbeta mer strategiskt och aktivt med de förorenade områdena som identifierats. Det innebär dock ett utökat resursbehov för att kunna klara av det.

Hösten -21 startade projektet ”Användning av avfall för anläggningsmål”, ett projekt inom Miljösamverkan Halland och som kommer att fortsätta 2022.

Livsmedel och vatten

Livsmedelverket bedriver sedan en tid tillbaka ett arbete med att se över och göra om den befintliga riskklassningsmodellen för livsmedelsanläggningar i leden efter primärproduktionen. Målsättningen är att en ny riskklassning ska gälla från och med 2024, med ett övergångsår 2023 då kontrollmyndigheterna klassar om befintliga verksamheter. Syftet är att kontrollbehovet ska baseras på aktiviteter och inte vad verksamheten kallas och vara mer flexibelt.

I stället för årlig avgift kommer efterhandsdebitering av livsmedelskontroll ske från och med 2022-01-01 för verksamheter i riskklass 1 – 4, vilket innefattar egna verksamheter (sju st).



Alla verksamheter som nyregistreras efter den 1 januari 2022 ska efterhandsdebiteras oavsett riskklass. Verksamheter i riskklass 5 – 8 efterhandsdebiteras från och med 1 januari 2023. Efterhandsdebiteringen görs i efter varje kontroll.

Smittskydd/hälsoskydd

Under hösten -21 startades ett projekt i Miljösamverkan Halland och Miljösamverkan Västra Götaland gällande ”Kemikalier i förskolan – mot en giftfri förskola”. Projektet fortsätter under 2022.

Naturvård/kalkning

Pågående projekt fortsätter: Avsluta framtagandet av projektet ”Ansvarsarter och ansvarsbiotoper” tillsammans med övriga kommunekologer i Halland, återställa sjön Roten till en bättre fågelsjö/våtmarksområde, arbeta med invasiva växter, förbättra för pollinerare, arbeta med att skapa en fiskpassage alternativt en rivning av en damm i utloppet av Jansbergssjön samt arbeta med det ständigt pågående kalkningsprojektet.

Alkohol och tobak

Genomgång och utveckling av tillsynsplanen för alkohol och tobak. I och med pandemin med nya regler kring trängseltillsyn krävs mer resurser för att uppfylla tillsynsbehovet.

Enskilda avlopp

Inventeringen av enskilda avlopp fortsätter. Kommunen inventerar i dagsläget ca 200 enskilda avlopp, vilket ligger över Havs- och vattenmyndighetens krav om att 5 procent av kommunens enskilda avlopp ska inventeras årligen, vilket motsvarar ca 100 avlopp/år. 2021 fanns 1 830 enskilda avlopp som slamtöms. Område 3 är klart och område 4 (Torup) planeras för 2022.

9.2 Park- och gata

I den offentliga miljön rör sig och möts kommuninvånarna, besökare och verksamheter. Hur kommunen tar hand om den offentliga miljön är en viktig faktor för hur attraktiv kommunen är. Enheten har ett omfattande uppdrag och med nuvarande resurser är det nödvändigt att prioritera hårt bland annat vad gäller skötselnivåer av offentliga ytorna.

Arbetet med förbättring och modernisering av kommunens gatubelysningsnät fortsätter och under 2022 prioriteras utflyttning av kommunens belysningsstationer från Eons nätstationer för att möjliggöra mätning av hur mycket el som förbrukas. Idag schablondebiteras kommunen. Det handlar om drygt 100 belysningsstationer som behöver flyttas ut. Andra projekt som planeras är utbyte av trästolpar och nya LED-armaturer längs med Landerydsvägen samt belysa gång- och cykelbanan i Kinnared bakom förskolan och skolan.



Idag arbetar enheten efter en enkel beläggningsplan och det finns behov av att ta fram en ny plan för att på sikt kunna motverka den underhållsskuld som håller på att byggas upp på kommunens vägnät. Positivt är att det finns en regelbundenhet i den årliga budgeteringen för beläggningar.

Det finns också behov av att ta fram en kommunal gång- och cykelplan med prioriteringsordning. Arbetet med att öka trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna framför allt i anslutning till skolor måste ses som en prioriterad åtgärd de kommande åren.

Digitalisering och uppdatering av olika system och program behöver prioriteras för att effektivisera enhetens administration.

9.3 VA - och renhållningsenheten

Vatten och avlopp

Kommunen har många äldre ledningar vilket innebär att arbetet med sanerings- och underhållsarbeten kommer att fortskrida. Vinsterna med sanering är en reducerad mängd tillskottsvatten till samtliga avloppsreningsverk. I sin tur resulterar detta i en mindre förbrukning av energi och kemikalier samt mindre risk för bräddningar.

Ytterligare ett fokusområde är underhåll och utveckling av dricksvattennätet. Motiv till detta är att minska störningar i vattendistributionen för boende och industrier. Vinsterna med saneringen är att reducera utläckage av rent dricksvatten som i sin tur resulterar i lägre kemikalier och energiförbrukning.

Det finns behov av fler reservvattentäkter i Hylte kommun för att säkra upp Hylte kommuns vatten för framtiden. Idag har kommunen endast en reservvattentäkt som ligger i Nyebro, det återstår dock att utarbeta en plan för att ta den i bruk. Den planerade reservvattentäkten kan antingen ersätta befintlig vattentäkt i Torup eller vara en reservvattentäkt för Torup, Rydöbruk, Kinnared och Brännögård.

Några tätorter inom kommunen har vid olika tillfällen drabbats av översvämningar. Klimatförändringar kommer att accentuera problemen med översvämningar ytterligare och åtgärder behöver därför vidtas. Förutom att fortlöpande tillsyn och underhåll behövs också avrinningsberäkningar och konstruktion av ytterligare buffertmagasin för en del delområden i kommunen.

I nuläget leds obehandlat dricksvatten från vattentäkten i Björnaryd till vattenverket i Jansberg. Denna ordning innebär bland annat att anläggningarna vid Skärshult och fastigheter som ligger längs väg 26 inte kan anslutas utan särskild vattenbehandling. Det bedöms därför



som bättre att i stället förlägga vattenbehandlingen till Björnaryds vattentäkt. Då kan även Långaryds samhälle anslutas och fler fastigheter kan få färdigberett dricksvatten.

I ett längre perspektiv bör kommunen utreda möjligheterna till samverkan med andra kommuner/organisationer för att mäta med att planera för framtida strategiska utmaningar och behov.

Avfallshantering

Under hösten 2020 beslutade regeringen att producentansvaret för returpapper upphävs och kommunerna övertar därmed ansvaret för insamling och behandling av detta avfallsslag från och med den 1 januari 2022. Beslutet innebär en merkostnad för hushållen på ca 250 tkr/år och har påverkat avfallstaxan för 2022.

Frågorna kring fastighetsnära insamling har stor betydelse för val av kommande insamlingssystem i kommunen. Vid årsskiftet 2021/2022 var promemorian ”En förbättrad förpackningsinsamling – nya roller för kommuner och producenter” på remiss hos bl.a. kommuner, FTI, näringsliv. Förslaget innebär att kommunerna får ansvar för insamling av förpackningar och att det ska ske fastighetsnära. Dock ger inte förslaget full kostnadstäckning till alla kommuner vilket SKR och kommunerna är negativa till. Enheten följer noga utvecklingen av denna fråga då den kommer att få stor betydelse för hur ett kommande insamlingssystem ska organiseras och finansieras. Det finns en politiskt utsedd arbetsgrupp som tillsammans med tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret ska arbeta fram förslag till nytt insamlingssystem i kommunen.

Andra förändringar inom avfallsområdet är att kommunerna kommer att få ett utökat ansvar för bygg- och rivningsavfall från hushåll. Regeringens utredare har presenterat sitt förslag till vad som kallas Europas första cirkulära producentansvar för textil. Producentansvar föreslås för kläder av textil, hemtextil, inrednings-textil, väskor av textil och accessoarer av textil. Däremot omfattas till exempel inte möbler, teknisk textil, filter, textil på löpmeter, madrasser och skor. Kommunerna är en samlingsaktör för textil men det har utredningen inte tagit hänsyn till i förslaget och någon ersättning för kommunernas insatser regleras inte.

Miljöproblematiken kring nedlagda deponier har uppmärksammats alltmer på senare år. Enligt Naturvårdsverket har kommunerna ett ansvar för att riskbedöma nedlagda deponier och även för att det vid dessa platser ska finnas planerade och vidtagna åtgärder för att förebygga olägenheter. Av de inventerade deponierna hamnade Gammalsbo deponi utanför Torup i riskklass 1. Nio deponier tilldelas riskklass 2 och fyra deponier riskklass 3. De deponier som fått hög riskklass är de där det behövs ytterligare utredning och som eventuellt även behöver åtgärdas. Att gräva bort en hel deponi, sanera föroreningsinnehållet och därefter återdeponera massorna anses inte vara något realistiskt åtgärdsalternativ. Istället kan olägenheter förhindras



genom att minska spridningen av lakvatten. Detta kan ske med t.ex. mer effektiv täckning av deponin och i vissa fall lokal lakvattenrening.

9.4 Kostenheten

Inom omsorgsverksamheten vill enheten arbeta mot undernäring hos äldre genom att gemensamt med omsorgskontoret satsa på näringstäta måltider som lockar aptiten och att även utveckla upplevelsen kring själva måltiden.

Inom förskola och skola vill enheten implementera måltiden i läroplanen enligt råd från Måltid Sverige. För att få eleven att bli mer delaktig i måltidssituationen genomförs enkätundersökning och matråd på alla skolor. Resultaten från dessa är ett viktigt underlag för utveckling av skolmåltiderna.

Enhetens viktigaste styrdokument är ”Policy för matglädje” samt att bidra till målen i Agenda 2030 kopplade till livsmedel – ingen hunger, god hälsa och välbefinnande, hållbar konsumtion och produktion osv.

9.5 Lokalvårdsenheten

Med hjälp av omställningsfonden vill enheten genomföra webbaserade utbildningar som sträcker sig över hela året. Det är ett sätt för arbetsgivaren att säkerställa att man har kompetenta och medarbetare inom enheten och utför kvalitativa tjänster.