

BUDGET

2022

STEG 2

Hylte kommun

Budget för ett hållbart Hylte

Socialdemokraterna - Liberalerna - Kommunens Väl - Vänsterpartiet

FRAMTID HYLTE 2.0



Budget för ett hållbart Hylte

På grund av det osäkra läget med statens budget för 2022 valde Framtid Hylte att dela upp Hylte kommuns budget i två steg. Steg 1 antogs av kommunfullmäktige 11 november 2021. Efter att riksdagen beslutat om statens budget för 2022 kan också Steg 2 i budgeten för Hylte kommun färdigställas.

Nya intäkter för Hylte kommun i förhållande till vad som var känt i Steg 1:

Skatteintäkter:	+3,7 mkr
Statsbidrag småkommuner:	+3,6 mkr
Kommuner med högt flyktingmottagande:	+3,8 mkr
TOTALT:	+11,1 mkr

Av dessa medel tillförs nämnderna:

Omsorgsnämnden:	2,2 mkr
Kultur- och folkhälsonämnden:	0,9 mkr
Kommunstyrelsens reserv fastställs till:	2,4 mkr
Budgeterat resultat 2022 1,0%:	7,3 mkr



PAKET FÖR ÖKAT BOSTADSBYGGANDE

Befolkningsutvecklingen är avgörande för hur Hylte kommun ska utvecklas på både lång och kort sikt. Kommunfullmäktige har i översiktsplanen slagit fast ett mål om att kommunen ska växa 0,5% om året till 12.000 invånare 2040. För att nå det målet behöver det tillföras ca 470 bostäder under perioden. Det motsvarar ca 20 bostäder om året.

För att möjliggöra för fler bostäder byggs behöver ett antal initiativ tas. Med bakgrund av det föreslår Framtid Hylte sex punkter för öka bostadsproduktionen i kommunen:

1. **HYLTEBOSTÄDER** Hylte kommuns bostadsstiftelse, Hyltebostäder uppmanas att stå för 25% av den totala ökningen av antalet bostäder fram till 2040. Det motsvarar 5 nya bostäder om året.
2. **STAFFANSBOHÖJDEN Hyltebruk** - Beslut om exploatering av området är fattat sedan tidigare. Försäljning av 20 tomter på Staffansbohöjden i Hyltebruk ska inledas under andra kvartalet 2022.
3. **GIVARGÅRD Torup etapp 2** - Området Givargård byggdes under 1980- och 1990-talet. I befintlig detaljplan (Torup 539) finns en Etapp 2 planerad för 30-35 villatomter. En förstudie inför en projektering i enlighet med gällande detaljplan ska genomföras. Detta i syfte att ta fram uppgifter om kostnader, markens lämplighet och eventuellt behov av översyn av detaljplanen inför slutgiltigt beslut.
4. **VEGAS ÄNG Unnaryd etapp 2** – Under 2021 exploaterad Vegas Äng i Unnaryd och försäljningen av tomterna inleddes. I skrivande stund är köpeavtal tecknade på 11 av de 14 tomterna. I mars förra året förvärvade Hylte kommun ett till Vegas äng närliggande markområde. Då intresset av tomter i området är stort behöver en ny detaljplan upprättas för fastigheten Unnaryd 1:250 som ska benämnas "Vegas Äng etapp 2"



5. **55 ST STRÖTOMTER I HELA KOMMUNEN:** I samtliga våra orter äger kommunen så kallade strötomter. Dessa tomter ligger oftast utspridda i orterna och har "blivit över" när områden byggts och dessa tomter blivit osålda. Dessa lucktomter är en potential för kommunen att växa. För att stimulera försäljning av dessa sänks priset på dessa tomter till **1 kr per kvadratmeter** under 2022 och 2023. Köpet genomförs när kommunen erhållit köpeskilling samt när bottenplatta eller likvärdig grundlösning är färdigställd. Vilka tomter som omfattas framgår av bilaga.

- Hyltebruk 19 st
- Kinnared 7 st
- Brännögård 1 st
- Landeryd 6 st
- Långaryd 5 st
- Rydöbruk 16 st
- Unnaryd 1 st

6. **BYGG TRYGGT** - Hylte kommun ser med oro på riksdagens beslut att avveckla statens investeringsstöd för nyproduktion av hyresrätter. För att möta förändringen samt fortsatt underlätta för byggnation av nya bostäder i kommunen behöver Hylte kommun införa stimulanser för bostadsbyggande. Framtid Hylte avser därför införa en "Bygg tryggt garanti". Garantin ska vända sig till företag som producerar hyresrätter i Hylte kommun med slutbesked under 2022 till 2024.

Garantin innebär att Hylte kommun täcker 80% av hyran och omfattar max 50% av outhyrt bestånd under 12 månader från giltigt slutbesked. Garantin ska innefatta max 16 lägenheter (garanti på 8 lägenheter) per företag och projekt med förhandlad normhyra, dock max 10,000 kr per månad och lägenhet. Garantin ska endast gälla förstagångsuthyrning

