

## Framtidsplan 2050 – Områdesbeskrivningar - Granskningsförslag

### Bostäder med tillhörande funktioner

Namn	Ort	Markanvändning	Beskrivning
E1	Eldsberga	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 100 bostäder med villor. Närheten till kommunikationsreservatet för godsspår, befintlig järnväg och förekomsten av fornlämningar behöver beaktas.
GE2	Getinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Ett område som ligger centralt i Getinge föreslås förtätas med villor och mindre radhus. Bebyggelsen kan bidra till att området vid Hörsås knyts närmare samman med centrala Getinge. Runt 30 bostäder kan inrymmas i området.
GE4	Getinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området kan bli en naturlig fortsättning på bostadsområdet vid Rackarebergsvägen och bedöms inrymma runt 40 bostäder. I området föreslås främst villor och radhus. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras av att det är ett mindre område avskilt från större sammanhängande områden med jordbruksmark. Området ligger i direkt anslutning till orten och skapar en mer sammanhängande bebyggelse genom att olika delar kopplas samman.
GE5	Getinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området kan bebyggas med runt 80 bostäder i form av villor och radhus. Genom att området bebyggs kan Skattagårdsområdet kopplas samman med bebyggelsen vid Getinge kyrka. Den södra delen av området är utpekad i kulturmiljöprogrammet som värdefullt för kulturmiljö för Getinge kyrkby. Den nya bebyggelsen behöver därför anpassas till och ansluta till den befintliga bebyggelsens placering, skala och proportioner. När området planeras ska hänsyn tas till karaktärsskapande landskapselement såsom stenmurar, alléer och äldre vägnät. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras av att det är ett mindre område avskilt från större sammanhängande områden med jordbruksmark.

GE6	Getinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området föreslås inrymma runt 200 bostäder i blandade former, både mindre flerbostadshus i väster, radhus och friliggande villor. Området har ett strategiskt läge med närhet till en framtida tågstation och det ligger i anslutning till ett gång- och cykelstråk som kopplar samman Getinge centrum med en ny station. Vid planering av området bör ges förutsättningar för verksamheter, service och aktiva bottenvåningar så att en känsla av trygghet skapas längs stråket. Inga kända fornlämningar finns inom området. En boplats har registrerats i utkanten av området vilket indikerar att ytterligare arkeologiska undersökningar behöver utföras inför detaljplanarbetet. lanspråktagande av jordbruksmark motiveras av att det är ett mindre område avskilt från större sammanhängande områden med jordbruksmark. Området ligger vidare i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i orten med närhet till en framtida tågstation. Området är skyddat från översvämning från Suseån genom de vallar som byggts i området.
GE11	Getinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	I ett centralt läge i Getinge föreslås runt 60 nya bostäder som komplettering av befintlig bebyggelse. Området är skyddat från översvämning från Suseån genom de vallar som byggts i området.
GU1	Gullbrandstorp	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Ett område som utgörs av en grusyta, tidigare använd som fotbollsplan och ett område med hästhagar. Här finns möjlighet att bygga runt 100 bostäder i en tätare struktur med lägre flerbostadshus kombinerat med radhus.
GU2	Gullbrandstorp	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Område som utgörs av jordbruksmark och skogsmark-lövskog. Området ligger direkt söder om Gullbrandstorpsskolan och idrottsplatsen. Här föreslås ca 50 nya bostäder i blandade boendetyper såsom flerbostadshus, radhus och villor. Här ges även möjlighet för skolan att byggas ut. lanspråktagande av jordbruksmark motiveras av bostadsförsörjningen för orten tillgodoses samtidigt som befintlig skola tillåts utvecklas.

GU3	Gullbrandstorp	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	I området föreslås ca 90 nya bostäder i mindre flerbostadshus kombinerat med radhus i ett läge nära centrum och kollektivtrafik. Tillkomst av dessa bostadstyper skulle komplettera befintligt bostadsutbud i Gullbrandstorp. Närmast Kustvägen i den sydvästra delen av området finns en lågpunkt där finns det behov för fördröjning av dagvatten och skyfall. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras av bostadsförsörjningen för orten tillgodoses.
H1	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Frösakull växer mot inlandet. Ungefär 1800 bostäder ryms här. Området består idag i stor utsträckning av villor. Nybyggnationen bör bestå av en blandning av radhus och flerbostadshus, där andelen hyresrätter behöver vara något högre för att Frösakull i sin helhet ska få en blandad bebyggelse. Landskapet norrut är mycket känsligt med super vy och högt värde för landskapsbild. Stor vikt ska därför läggas på bebyggelseområdets gränser ut mot landskapet. Avgränsning kan ske genom att t.ex. parkstråk planeras i utkanten av området och ramar in bebyggelsen. Del av området utgörs av omvandling av en äldre fabriksmiljö, varför mötet med det känsliga landskapet avses förbättras när omvandling sker till bostäder. En förutsättning för att området ska kunna byggas ut är att kollektivtrafiken förlängs hit. Kollektivtrafikmatningen bör utredas i detaljplaneskedet. Det kan ske på olika sätt, till exempel med förlängt kollektivtrafikstråk från Ranagård eller i vägreservatet från Kustvägen eller Kungsvägen. Cykelväg förlängs från Ranagård och kopplar ihop dessa områden med varandra. Sträckningen behöver ta hänsyn till naturvärdena så att den inte inkräktar på naturreservatet vid Möllegård. I samband med att området byggs ut bör kommunalt VA byggas ut och ansluta de enskilda avloppen som finns i området och dess omgivning. Detta är särskilt angeläget då det finns en dricksvattentäkt söder om området. Vägreservatet föreslås byggas ut för biltrafik och koppla ihop Kungsvägen med Kustvägen. Område förses med ny offentlig service för skola och förskola. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att Frösakull växer inåt land för att värna högexploaterad kust och stora landskapsbildsvärden, samt att motivera utbyggnad av allmänt VA i området. Södra delen av området har högt naturvärde NVI klass 2 enligt kommunens Grönplan. En inventering av naturvärdena bör därför ske i detaljplaneskedet, så att utbredningen av bostadsbebyggelsen tar hänsyn till dessa.

H2	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätningspotential inom Frösakull. Frösakull har stor tillgång till grönområden med höga rekreativvärden varför ett i anspråkstagande av grönyta är motiverat. Frösakull består idag i stor utsträckning av villor och det är av stor vikt att förtätningen kompletterar stadsdelen med andra bostadsformer och upplåtelseformer. Läget nära centrumnoden bör tas tillvara effektivt genom plusbostäder och flerbostadshus, inte minst för att möjliggöra generationsskiften i befintlig bebyggelse. Området rymmer ungefär 200 bostäder. Området har högt naturvärde NVI klass 2 enligt kommunens Grönplan. En inventering av naturvärdena bör därför ske i detaljplaneskedet, så att utbredningen av bostadsbebyggelsen tar hänsyn till dessa.
H3	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Tylösand har i detta läge redan planlagd mark. Detaljplanen innebär stora villor. Då det är önskvärt att komplettera stadsdelen med andra bostadsformer föreslås flerbostadshus, inte minst för att möjliggöra generationsskifte i befintlig bebyggelse. Upplåtelseformen bör vara hyresrätter för att komplettera stadsdelen. 300 bostäder beräknas få plats. Området har högt naturvärde NVI klass 1 enligt kommunens Grönplan. En inventering av naturvärdena bör därför ske i detaljplaneskedet så att utbredningen av bostadsbebyggelsen tar hänsyn till dessa.
H4	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	I Sandhamn föreslås ett bostadsområde ut mot Nya Tylösandsvägen. Grönytorna är idag mycket väl tilltagna i stadsdelen och tål att vissa delar förtätas. Stora delar av skogsområdet bevaras för rekreation och säkerställs i översiktsplanen som naturmiljö. De markeras som "Grönytor särskilt viktiga att bevara". Detta gröna område är omfattande och en väl tilltagen grön buffert säkerställs såväl mot befintlig bebyggelse i Sandhamn som naturreservatet. Tillgången till grönområde kommer fortsatt att vara mycket god i stadsdelen även vid full utbyggnad enligt översiktsplanen. Stadsdelen består idag i stor utsträckning av villor. Nybyggnationen bör bestå av en blandning av radhus och flerbostadshus, där andel hyresrätter behöver vara hög för att stadsdelen i sin helhet ska få en blandning. Utöver bostäder bör en förskola rymmas i området. Området rymmer ungefär 1000 bostäder.
H5	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Bäckagårdskrysset förtätas både i hagarna och även norr ut vid Bäckagårdsvägen. Området beräknas rymma ungefär 500 bostäder med en blandning av radhus, parhus, flerbostadshus. Att betesmark tas i anspråk motiveras av att det är en liten fragmenterad yta i staden. I området föreslås en centrumnod som en utveckling och utökning av befintlig centrumverksamhet. Centrumnoden föreslås markeras med högre flerbostadshus. Här är det särskilt positivt om plusbostäder tillkommer.

H6	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Staden föreslås utökas väster ut på området söder om Kustvägen. Blandad bebyggelse föreslås med flerbostadshus, radhus, villor med mera. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att staden behöver fler bostäder och denna ligger i jordbruksbygd. Utbyggnaden sker vid befintliga och tillkommande vägar. Marken bör nyttjas effektivt. Ungefär 1400 bostäder ryms här. Området har idag en skyfalls- och dagvattenproblematik varför ytor behöver avsättas till att hantera dagvatten och med fördröjning och rening i dammar innan dagvattnet når recipienten. Stor vikt behöver läggas vid utformningen i områdets kant mot Kustvägen och Wapnöslätten då detta blir stadens möte mot det flacka landskapet i väster. Även vyn från kyrkan med tillhörande minneslund bör beaktas och hänsyn behöver tas till kulturmiljön vid Söndrums kyrkby. Grönytor som avsätts för hantering av dagvatten och skyfall bör placeras så att dessa även gagnar kulturmiljön genom utblickar och vyer i rätt läge. Område förses med ny offentlig service såsom skola och förskola. En räddningsstation föreslås i områdets nordvästra hörn mot Kustvägen och det nya vägreservatet mot Frösakull. Utryckningstiderna kan då kortas mot stadens västra delar och ut mot kusten. Utbyggnaden av området begränsas i sydväst av vattenskyddsområde, vilket inte bör exploateras. Vid planläggning bör studeras närmre hur området lämpligast försörjs av kollektivtrafik.
H7	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Söndrum kyrkby förses med bostäder fram till Bäckagårdsvägen. Bebyggelsen bör anpassas till kulturmiljön och vyn från minneslundan mot landskapet bevaras. Antalet bostäder beräknas till 100 med villor, parhus och radhus. Fornlämningar behöver utredas och ställningstagande behöver tas i detaljplaneskedet. Att jordbruksmark/betesmark tas i anspråk motiveras av att det är en liten fragmenterad yta i staden.
H8	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Befintlig verksamhet flyttar och området förtätas med bostäder. Punkten blir relativt tätbebyggd med primärt flerbostadshus för att komplettera stadsdelen där villor dominerar idag. Området rymmer ungefär 280 bostäder.

H9	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Snöstorp Hästhagen förtätas med bostäder. Området är rikt på fornlämningar och hänsyn behöver tas till dessa till exempel genom att anpassa områdets grönstruktur så att de i viss mån kan bevaras. Området beräknas rymma ungefär 100 bostäder.
H10	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Fyllinge föreslås växa ytterligare mot öster. Stadsdelen har redan idag en blandad bebyggelse och tillkommande områden föreslås också bli blandade. Området rymmer ungefär 1400 bostäder av blandad bebyggelse med en dominans av trädgårdsstaden med parhus, kedjehus och radhus, men även med inslag av flerbostadshus och villor. En förutsättning för att området ska kunna byggas ut är att kollektivtrafiken förlängs hit, vilket är möjligt genom att befintlig stadsbuss mot Fyllinge förlängs. Befintlig luftledning genom området måste grävas ner vid en exploatering av området. Dagvattenhanteringen inom området är problematisk och ytor måste avsättas för att hantera denna, vilket bör samordnas med områdets parkstruktur med multifunktionella ytor. Mot förslaget verksamhetsområde V3 föreslås en förlängning av det grönstråk som finns mellan befintliga delar av Fyllinge och Kistinge. Grönstråket bildar skydd och omfattar skolskogen som även rymmer fornlämningar, vilka då kan bevaras. Fyllinge behöver ytterligare en skola när området byggs ut kraftigt enligt förslaget. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att staden behöver fler bostäder och denna ligger i jordbruksbygd. Utbyggnaden sker i anslutning till befintlig bebyggelse, är lätt att kollektivtrafikförsörja och har en närhet till verksamhetsområde med många arbetsplatser vilket underlättar ett hållbart resande.
H11	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Vallås föreslås växa mot norr mellan bostäderna och Kristinehed. Stadsdelen som redan har en blandad bebyggelse föreslås kompletteras med en blandning av parhus, kedjehus och radhus. Områdets utsträckning behöver anpassas till den störning som kan uppkomma från Kristinehedsverken norr om området, så att bostäderna inte blir ett hinder för verksamheten. Området rymmer ungefär 90 bostäder.

H12	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	<p>Övraby bebyggs med bostäder som binder samman de nya höghusen vid Tegelbruket med villaområdet Hålan. Stor hänsyn ska tas vid utformningen och utbredningen till fornlämningar och kulturmiljön som också är av riksintresse. Utbyggnaden begränsas bland annat därför av befintlig bebyggelse i norr och söder, ruinen i norr och norra infarten i väster.</p> <p>Landskapsbildskydd och vattenskyddsområden är andra aspekter som begränsar områdets utbredning mot norr. Medan strandskydd begränsar söder ut. Marken som föreslås tas i anspråk är jordbruksmark. Under marken finns fornlämning. Att området trots detta föreslås byggas motiveras av att det idag inte hänger samman arkitektoniskt med en åker mellan höghusen och villorna, där en ny bebyggelse kunde få området att hänga ihop. Visuellt är området viktigt för staden eftersom det ligger vid en av infarterna. Fornlämningen och hanteringen av denna behöver utredas mer under detaljplaneskedet. Påverkan från tidigare deponi behöver utredas i efterföljande skede. Bostäderna byggs inom befintlig kollektivtrafikförsörjning. Det pågår planläggning för en ny bro från Frennarp till slottsmöllan, som kommer att påverka områdets trafikförsörjning. Området rymmer ungefär 200 bostäder om byggnaderna har en skala mellan höghusen och villorna såsom låga flerbostadshus, radhus med mera.</p>
H13	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	<p>Sofieberg växer mot norr vid Göteborgsvägen. Utbyggnaden begränsas av försvarets påverkansområde i öster och vattentäkten i väster. Området kan utökas inom försvarets påverkansområde, men då endast med användningar som inte är störningskänsliga. Området rymmer ungefär 1400 bostäder med en blandning av flerbostadshus, radhus, villor med mera. Med en utbyggnad av staden i norr motiveras ytterligare en centrumnod som omfattar både offentlig och kommersiell service. Utbyggnaden sker delvis inom föreslaget vattenskyddsområde och utbyggnaden av området måste därför präglas av hänsyn till vattentäkten så att påverkan på grundvattnet undviks både i avseende kvalitet och kvantitet. Detta begränsar hushöjder för en säker grundläggning, dagvattenhantering, mängd och utformning av parkstråk för att ta hand om dagvatten på ett säkert sätt, samt extra satsningar på hållbara transporter. Utbyggnad av kollektivtrafiken bör därför följa en utbyggnad av området. Trafikförsörjningen bör ske norr ifrån från Kårarpsleden för att inte belasta försvarets område med ökad biltrafik. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att fler bostäder behövs och då staden ligger i jordbruksbygd är ianspråktagande av jordbruksmark nödvändigt om det ska vara en större volym. Föreslagen utbyggnad sker i anslutning till befintlig bebyggelse, är lätt att kollektivtrafikförsörja och har en närhet till verksamhetsområde med många arbetsplatser vilket underlättar ett hållbart resande.</p>

H18	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Stadsdelen föreslås förtätas med kompletterande bostadsformer såsom flerbostadshus. Området beräknas rymma ungefär 50 bostäder. Området gränsar till Rotorps naturpark och det är av stor vikt att bebyggelsen begränsas till söder om cykelvägen på den gamla banvallen. Rotorps naturpark utgör ett större grönområde i staden som behöver bevaras för att kommunens målsättning om invånarnas närhet till grönområde ska uppnås. Området har högt naturvärde NVI klass 2 enligt kommunens Grönplan. En inventering av naturvärdena bör därför ske i detaljplaneskedet för att kartlägga om det finns höga naturvärden inom utpekat område.
H19	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Folkparken föreslås förtätas med bostäder. Området avser rymma park med tillhörande bebyggelse, bostäder samt offentligservice såsom skola/förskola. Området beräknas rymma ungefär 150 bostäder. Hänsyn behöver tas till de höga kultur- och naturvärdena och rekreationsvärden.
H21	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området föreslås förtätas med bostäder. Barriärerna mellan Öster och Östra stranden avses brytas med trygga kopplingar. Gång- och cykelstråket vid Linehedsvägen är en länk i ett större system som behöver göras trafiksäkert, tydligt och trivsamt. I väster avses cykelvägen kopplas via Larsfridsvägen till havet. I öster ansluter den till Banvallsleden som korsar barriären E6 och följer kommunens östra stråk mot Simlångsdalen, för att fortsätta ända till Karlshamn. Kopplingen är därför viktig även för inlandsturismen då den länkar samman Banvallsleden med färjeförbindelsen mot Grenå. Stadsdelen domineras av hyresrätter i flerbostadshus där många lägenheter inte uppfyller moderna tillgänglighetskrav. En förtätning bör bidra med kompletterande bostadsformer med god tillgänglighet såsom bostadsrätter, plusbostäder, studentbostäder, radhus med mera. Området beräknas rymma ungefär 140 bostäder.

H22	Halmstad	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området mellan Olofstorps gård (tidigare stadsbondgården) och Fylleån föreslås bebyggas med bostäder. Närliggande stadsdelar Fyllinge, Andersberg och Snöstorp har olika karaktär och typ av bebyggelse. Det är av stor vikt att tillkommande områden blir blandat med olika bebyggelsetyper och upplåtelseformer för att bidra till en förbättrad social hållbarhet i området. Området rymmer ungefär 800 bostäder av blandad bebyggelse med radhus, kedjehus, flerbostadshus och villor i olika upplåtelseformer. En förutsättning för att området ska kunna byggas ut är att kollektivtrafiken förlängs hit. För att kollektivtrafiken ska bli attraktiv och gen bör detta ske genom en förlängning av busslinjen från Andersberg med en ny bro över Fylleån. En bro för buss, cykel- och gångtrafik bidrar till att bryta barriärer och koppla samman Andersberg med rekreationsområdet vid stadsbondgården och Halmiavallen. Även trafikmatning med bil kräver åtgärder i form av breddning av befintlig väg vid Halmiavallen och ett kommunalt övertagande. Alternativ trafikmatning och cykelväg mot Snöstorp bör utredas vidare. Befintlig luftledning genom området måste grävas ner vid en exploatering av området. Spillvatten byggs ut och dagvattenhanteringen säkerställs så att vattenkvaliteten i Fylleån inte påverkas. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att staden behöver fler bostäder. Staden ligger i jordbruksbygd och utbyggnadsområdet sker i anslutning till befintlig bebyggelse och service. Fylleån har högt naturvärde och är utpekad både med natura 2000, ramsar, riksintressen för naturvård, friluftsliv och särskilda hushållsbestämmelser för vattendrag. Området närmast Fylleån ska bibehållas och utvecklas som naturområde för att inte inkräkta på utpekade områden för natura 2000, ramsar och strandskydd. Utformningen av broförbindelsen kräver särskild omsorg så att naturvärdena inte påverkas. En utbyggnad av området sker delvis på riksintresseområdena för naturvård, genom att utveckla ett grönområde utmed Fylleån där det idag är jordbruksmark tillgodoses riksintressenas syfte.
HAR1	Harplinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Område som ligger strax öster om skola och idrottsplats. Kan bebyggas med ca 30 bostäder eller fungera som yta för expansion för skolverksamhet eller idrott. Det finns behov av att skydda området från trafikbuller från Tingsvägen och det behöver även avsättas ett område för dagvattenhantering inom området.

HAR2	Harplinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Ett större utbyggnadsområde föreslås norr om Harplinge. Delar av området utgörs av jordbruksmark och delar av skogsmark på Aggaredsbergets sluttning. Anpassning av bebyggelsen till den sluttande terrängen behöver göras i fortsatt planering. Här föreslås en blandad bebyggelse med både mindre flerbostadshus, radhus och villor. Ca 400 bostäder. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras med att orten behöver fler bostäder för att tillgodose behovet av bostadsförsörjning och att det finns bra serviceutbud på orten.
HAR3	Harplinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Harplinge föreslås i ett första steg växa åt väster för att skapa en närmare koppling mot Haverdal. I detta område finns möjlighet för ca 30 bostäder i radhus och villor i ett centralt läge i Harplinge. Området måste skyddas från buller på Getingevägen.
HAR4	Harplinge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Harplinge föreslås i ett första steg växa åt väster för att skapa en närmare koppling mot Haverdal. I detta område finns möjlighet för ca 270 bostäder i radhus och villor i ett centralt läge i Harplinge. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras av att det behövs fler bostäder för att tillgodose behovet av bostadsförsörjning på orten.
HAV1	Haverdal	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	En komplettering av bebyggelse föreslås norr om Sördalsvägen vilket kan skapa ett tydligt avslut av orten norrut. Trafik matas från Sördalsvägen där även dricks- och spillvatten finns utbyggt. Området föreslås inrymma en något tätare bebyggelse såsom mindre flerbostadshus och radhus. Området beräknas innehålla 140 bostäder. Då området utgör tätortens gräns mot det känsliga kustlandskapet i norr bör bebyggelsens gestaltning och inpassning i landskapet ägnas särskild omsorg. Ytor för omhändertagande av dagvatten och avledning av skyfallsvatten från ovanliggande bebyggelse behöver säkerställas inom området.
HAV2	Haverdal	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning i Haverdal med närhet till både kommersiell och offentlig service och kollektivtrafik. Området beräknas kunna innehålla 10 bostäder.

HAV3	Haverdal	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning föreslås med mindre flerbostadshus i ett centralt läge i Haverdal med närhet till både kommersiell och offentlig service och kollektivtrafik. Kompletterar bostadsutbudet i Haverdal. Ca 40 bostäder.
HAV4	Haverdal	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	I ett läge nära centrum i Haverdal föreslås ett större utbyggnadsområde växa fram öster om Kustvägen. Här finns möjlighet att bygga uppemot 600 bostäder. Det finns förutsättningar för en tätare bebyggelsestruktur med både flerbostadshus, radhus och villor. Detta utbyggnadsområde föreslås även inrymma kommunal service som en ny skola och ett äldreboende. Det är viktigt att skapa tydliga kopplingar över Kustvägen då den annars kan bli en stark barriär i området. Det finns redan en gång- och cykeltunnel vid centrum men den kan behöva kompletteras med ytterligare kopplingar över Kustvägen. De västra delarna av området utgörs av ängs- och betesmarker varför det är viktigt att studera avgränsningen av det nya området inför fortsatt planering. Lanspråktagande av jordbruksmark motiveras av att tillgodose behovet av bostäder och service i orten.
HAV6	Haverdal	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning i Haverdal med närhet till både kommersiell och offentlig service och kollektivtrafik. Här föreslås 20-25 bostäder.
HAV7	Haverdal	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning i Haverdal. Här föreslås 20-25 bostäder.

K1	Kvibille	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Runt 20 bostäder föreslås som förtätning invid befintlig bebyggelse längs Susegårdsvägen. Befintlig bebyggelse behöver anslutas till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät och i samband med detta skapas möjligheter för ytterligare bebyggelse att tillkomma. Då området är delvis kuperat föreslås främst friliggande villabebyggelse som är lättare att anpassa till terrängen utan att större stödmurar och höjdskillnader. Längs vägen finns fornlämningar i form av ett vägmärke och en stensättning. Dessa bevaras i den nya bebyggelsestrukturen.
K2	Kvibille	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Norr om befintlig bebyggelse föreslås runt 50 nya bostäder i slutningen ned mot Lundsgårdsvägen. Läget är lämpligt för tätare bebyggelse genom flerbostadshus som komplement till befintlig bebyggelse på orten. Området är relativt kuperat varför det är nödvändigt att studera terränganpassning av ny bebyggelse. Närheten till ridhuset i väster behöver utredas vidare inför fortsatt planering.
K3	Kvibille	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	I området föreslås ca 20 nya bostäder norr om Lundgårdsvägen. Området är relativt kuperat varför det är nödvändigt att studera terränganpassning av ny bebyggelse. Läget ger möjlighet att komplettera med mindre flerbostadshus som tar stöd i berget alternativt villor i suterräng.
K4	Kvibille	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området skapar möjligheter för ca 50 nya bostäder i ett läge nära centrum, service och kollektivtrafik. Detaljplan för området pågår.
K5	Kvibille	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området kan rymma runt 70 bostäder och utvidgar Kvibille upp i skogen åt öster. Avgränsningen åt söder och väster behöver studeras i fortsatt planering då detta område är en viktig koppling mellan Kvibille och Biskopstorps naturreservat.

K6	Kvibille	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området ligger relativt centrumnära och kan inrymma runt 60 bostäder. Området utgörs av jordbruksmark. Föreslaget verksamhetsområde kan fungera som ett skydd mot mejeriet. Områdets avgränsning mot verksamheterna behöver studeras vidare. Området ska anpassas till synliga kulturvärden som gravhögar i väster vilket kan ske genom att grönstråk anläggs i utkanten av området.
K7	Kvibille	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Område där ca 30 nya bostäder kan tillkomma. Området bör innehålla främst radhus eller mindre flerbostadshus. Området kan trafikmatas från Västergårdsvägen. Störningar från Mejeriet behöver klargöras inför fortsatt planering.
M2	Marbäck	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 50 bostäder av främst villabebyggelse. Byggnation på jordbruksmark motiveras av att orten behöver läka samman då det idag är en mycket utspridd ort. Området som tas i anspråk är fragmenterat mellan olika vägar och bebyggelsegrupper.
O1, O2	Oskarström	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Orten byggs ut mot söder. Området rymmer ungefär 300 bostäder av företrädesvis villor. Utformning och storlek på tomter avser erbjuda extra attraktiva bostadsformer. Ett av få område där stora tomter med friliggande villor föreslås. Stora tomter motiveras av att attraktiviteten i Oskarström kan höjas genom att här erbjuda något extra. Området är kuperat med en höjdrygg i nordsydlig riktning i mitten, denna föreslås utgöra ett parkområde genom det stora nya bostadsområdet. Vid utbyggnad av södra Oskarström (O1, O2, O5) läggs vikt vid att bryta barriärer över väg 26, Gamla Nissastigen, järnvägen och Nissan. Risk för förorenad mark behöver utredas i efterföljande planeringsskede. Utöver bostäder bör området rymma förskola och park/natur.
O3	Oskarström	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning inom orten. Området rymmer ungefär 30 bostäder i blandad bebyggelse med villor, radhus mm.

O4	Oskarström	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning inom orten. Tät bostadsform med flerbostadshus i det stationsnära läget. Området rymmer ungefär 50 bostäder eller mer. Området är kulturmiljöområde och utformningen anpassas till denna. Område som riskerar att översvämmas av Nissan är inte lämpligt för bostäder.
O5	Oskarström	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Orten byggs ut mot söder. Ett kluster med ny offentlig service bland annat skola föreslås i området. Området rymmer ungefär 150 bostäder av blandad bebyggelse med flerbostadshus, radhus, parhus, villor i blandade upplåtelseformer. Vid utbyggnad av södra Oskarström (O1, O2, O5) läggs vikt vid att bryta barriärer över väg 26, Gamla Nissastigen, järnvägen och Nissan. Utbredning av området i öster anpassas efter de branta slänterna mot järnvägen, denna buffertzonen utgörs av stråk för park/natur.
O6	Oskarström	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning inom orten. Området rymmer ungefär 30 bostäder i omvandlingen av ett tidigare äldreboende.
O7	Oskarström	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Orten byggs ut mot norr. Området rymmer ungefär 150 bostäder av blandad bebyggelse med flerbostadshus, radhus, parhus, villor i blandade upplåtelseformer. Vid utbyggnad av Oskarström läggs vikt vid att bryta barriärer över väg 26. Utbredning av området behöver anpassas efter topografin. Skyfallssituation och påverkan från tidigare deponin behöver utredas i efterföljande skeden och utbredningen på området kan behöva anpassas efter det.

S1, S2	Simlångsdalen	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 200 bostäder i blandad bebyggelse med villor, radhus mm. Området är utpekad som Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) med syftet att utveckla Simlångsdalen som servicesamhälle. Området är en naturlig fortsättning på tätorten där bostadsbebyggelsen närmar sig ortens verksamhetsområde. Genom Banvallsleden är området väl avskilt från området närmast strandlinjen och därför av ringa betydelse för strandskyddets syfte. Stor hänsyn ska tas till upplevelsevärdena från Banvallsleden därför ska särskild vikt läggas på anslutningen mot denna som fortsatt ska vara en grön och avkopplande miljö. Dagvattenlösningar behövs som medger att MKN för vatten för Fylleån inte överskrids.
S3	Simlångsdalen	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 70 bostäder i blandad bebyggelse med radhus, parhus, flerbostadshus mm. Kommunen ser mycket positivt på etablering av plusbostäder i läget nära centrumnoden. Området är utpekad som Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) med syftet att utveckla Simlångsdalen som servicesamhälle. Området ligger i anslutning till centrumnoden och avser att stärka denna. Genom Banvallsleden är området väl avskilt från området närmast strandlinjen och därför av ringa betydelse för strandskyddets syfte. Stor hänsyn ska tas till upplevelsevärdena från Banvallsleden därför ska särskild vikt läggas på anslutningen mot denna som fortsatt ska utgöra en grön och avkopplande miljö. Även en gång- och cykelväg avses byggas ut som stärker kopplingen mellan centrumnoden och banvallsleden. Dagvattenlösningar behövs som medger att MKN för vatten för Fylleån inte överskrids.
S4	Simlångsdalen	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 25 bostäder i gles villabebyggelse. Det låga antal bostäder och väl tilltagna tomterna motiveras av den kuperade terrängen. Området är utpekad som Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) med syftet att utveckla Simlångsdalen som servicesamhälle. Området ligger inne i Simlångsdalen och är en förtätning av orten. Genom Banvallsleden är området väl avskilt från området närmast strandlinjen och därför av ringa betydelse för strandskyddets syfte. Stor hänsyn ska tas till upplevelsevärdena från Banvallsleden därför ska särskild vikt läggas på anslutningen mot denna som fortsatt ska utgöra en grön och avkopplande miljö. Dagvattenlösningar behövs som medger att MKN för vatten för Fylleån inte överskrids.

S5	Simlångsdalen	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 25 bostäder om det är villor. Området utgörs delvis av vad som tidigare varit betesmark. I anspråkstagandet motiveras av att det är i direkt anslutning till orten invid vägförbindelse. Området avses byggas ut i andra etappen så att andra lägen än jordbruksmark i första hand tas i anspråk. VA-frågan behöver studeras närmre i detaljplaneskedet och en exploatering av både S5 och S6 kan krävas för att motivera VA-kostnader.
S6	Simlångsdalen	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 35 bostäder om det är villor. Området utgörs delvis av betesmark. I anspråkstagandet motiveras av att det är i direkt anslutning till orten invid vägförbindelse. Området avses byggas ut i andra etappen så att andra lägen än jordbruksmark/betesmark i första hand tas i anspråk. VA-frågan behöver studeras närmre i detaljplaneskedet och en exploatering av både S5 och S6 kan krävas för att motivera VA-kostnader.
SK1	Skedala	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 50 bostäder med kompletterande upplåtelse- och bostadsformer av blandad typ såsom radhus, kedjehus med mera. Byggnation på jordbruksmark motiveras av att det inte finns några andra alternativ om orten ska kunna utvecklas och fortsätta växa. Byggnationen föreslås därför i etapp 2 så att omvandlingsområden (SK2) bebyggs i första hand.
ST1	Steninge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Mindre obebyggt område som ligger inne i Steninge. Här finns möjlighet till förtätning med radhus i uppemot 20 bostäder som kan komplettera bostadsutbudet på orten.
ST4	Steninge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	En mindre komplettering av orten föreslås österut som fortsättning av befintlig bebyggelse. Villor och radhus. Här kan ca 40 nya bostäder tillkomma.

T1	Trönninge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 100 bostäder i blandad bebyggelse med villor, radhus mm. Särskild hänsyn bör tas till kulturmiljön i norr och hur bebyggelse möter det flacka landskapet i väster.
T2	Trönninge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 100 bostäder av typen flerbostadshus. Särskild vikt bör läggas vid god tillgänglighet, gärna plusbostäder i detta centrala läge.
T3, T4	Trönninge	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Området rymmer ungefär 1300 bostäder av blandad typ och upplåtelseform. Ett stort grönområde bör anläggas i norra delen av området för öppna dagvattendammar för skyfallshantering och rekreation. I norra delen av området i anslutning till befintlig skola och utpekad centrumutvecklingsstråk ges utrymme för etablering av offentlig service till exempel skola, förskola, bibliotek och äldreboende. Behovet av en utökad offentlig service kommer att vara stort i Trönninge framöver när orten föreslås växa kraftigt. Stor vikt bör läggas vid utformningen av tätortskanten mot det öppna landskapet.
Å4	Åled	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning inom orten. Området rymmer ungefär 20 villor.
Å5	Åled	Bostadsbebyggelse med tillhörande väg- och grönstruktur. Även offentlig service till exempel förskola och mindre kommersiell service kan finnas.	Förtätning inom orten. Genom exploatering av området kommer skolområdet med skola och förskolor kopplas samman med bostadsbebyggelsen i orten. Geotekniken behöver utredas i efterföljande planeringsskede. Området rymmer ungefär 160 bostäder i blandad bebyggelse med radhus, kedjehus, parhus med mera i blandade upplåtelseformer.

## Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Namn	Beskrivning
Gyltigesjön	Syftet är att utveckla området för rekreation och turism. Idag finns ett befintligt friluftsområde med grillplatser, en mindre camping, vindskydd och vandringsleder. Området har en potential att utvecklas ytterligare för rekreation och turism. Turismutveckling av området med etablering av tillfällig vistelse och service i naturskön och avkopplande miljö föreslås. Allmänhetens tillgänglighet till området är fortsatt viktig.
Gården Ön i Torvsjön	Syftet är att utveckla befintlig verksamhet som är lägerskola. Verksamheten berikar kommunens barn som får komma ut i naturen och prova på friluftslivet. Grundskolan har lägerverksamhet under terminstid och under sommaren anordnar kommunen lägerskola för kommunens barn med möjlighet till en aktiv fritid i naturmiljö. Området är också mycket populärt bland kommunens invånare som rekreationsområde. Avsikten med LIS är att kunna utveckla befintlig verksamhet för lägerskola och för rekreation. Allmänhetens tillgänglighet till området får inte inskränkas. Kommunens vilja är också att tillskapa en trafiksäker koppling mellan området och cykelleden söder om väg 25 (Banvallsleden/Hylteslingan) för att tillgängliggöra området ytterligare både för kommunens invånare och turister.
Marbäck - M1	Syftet är att utveckla Marbäck och stärka samhället som bostadsort. Orten har ett bra läge utmed väg 25 med kollektivtrafik och goda förutsättningar för cykelpendling utmed banvallsleden. Redan i anspråkstaget område, möjlighet till att ytterligare utveckla den äldre bruksmiljön. Inga utpekade naturvärden finns inom området, gränsar till vackert naturområde. Detaljplan krävs. Hänsyn till kulturmiljön bör tas. Allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen får inte inskränkas.
Simlångsdalen - badplatsen	<p>Syftet är att utveckla Simlångsdalen för turism och rekreation. Destinationsutveckling av Simlångsdalen avser naturupplevelser, vandring, bad och tillfällig vistelse. I anslutning till befintlig badplats vid Brearedssjön föreslås turism och rekreation att utvecklas med service såsom kiosk eller mindre kafé. Även verksamhet som stödjer det rörliga friluftslivet kan vara lämplig såsom uthyrning av utrustning för bad och friluftsliv. Allmänhetens tillgänglighet till badplatsen och tillgänglighet längs strandlinjen får inte inskränkas. Etableringen ska vara småskalig och passa in i områdets karaktär.</p> <p>Kommunen bedömer att särskilda skäl som motiverar dispens från strandskyddet är att området redan är ianspråktaget för badplats och parkering. Endast verksamhet med direkt koppling till bad och friluftsliv föreslås tillkomma som med sin funktion behöver ligga strandnära alternativt ge service för turism och friluftsliv.</p> <p>Hänsyn och anpassning ska tas till de kulturmiljövärden som finns beskrivna för Vargaslätten i Kulturmiljöprogram för Halmstads kommun.</p>
Simlångsdalen - S1 och S2	Syftet är att utveckla Simlångsdalen som servicesamhälle. Orten behöver kompletteras med bostadsbyggnation för att understödja service i orten. Service i Simlångsdalen stärker också den omkringliggande landsbygden. Bostadsområdena som pekas ut som LIS-områden är en naturlig fortsättning på tätorten och avslutas i söder mot Banvallsleden. Banvallsleden är en allmän cykelväg och fri passage till strandområdet lämnas. Hänsyn ska tas till upplevelsevärdena från Banvallsleden. Detaljplan krävs. Dagvattenlösningar behövs som medger att MKN för vatten för Fylleån inte överskrids.

Simlångsdalen - S3	Syftet är att utveckla Simlångsdalen som servicesamhälle. Orten behöver kompletteras med bostadsbyggnation för att understödja service i orten. Service i Simlångsdalen stärker också den omkringliggande landsbygden. Bostadsområdena som pekas ut som LIS-områden är en naturlig fortsättning på tätorten och avslutas i söder mot Banvallsleden. Banvallsleden är en allmän cykelväg och fri passage till strandområdet lämnas. Hänsyn ska tas till upplevelsevärdena från Banvallsleden. Detaljplan krävs. Dagvattenlösningar behövs som medger att MKN för vatten för Fylleån inte överskrids.
Simlångsdalen - S4	Syftet är att utveckla Simlångsdalen som servicesamhälle. Orten behöver kompletteras med bostadsbyggnation för att understödja service i orten. Service i Simlångsdalen stärker också den omkringliggande landsbygden. Bostadsområdena som pekas ut som LIS-områden är en naturlig fortsättning på tätorten och avslutas i söder mot Banvallsleden. Banvallsleden är en allmän cykelväg och fri passage till strandområdet lämnas. Hänsyn ska tas till upplevelsevärdena från Banvallsleden. Detaljplan krävs. Dagvattenlösningar behövs som medger att MKN för vatten för Fylleån inte överskrids.

## Omvandlingsområde från verksamheter till blandad bebyggelse

Namn	Ort	Markanvändning	Beskrivning
GE3	Getinge	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Den tidigare betongindustrin föreslås omvandlas till bostäder med tätare bebyggelse till exempel i form av lägre flerbostadshus och radhus. Här kan inrymmas runt 100 bostäder. Området kan bidra till att det skapas en tydligare kontakt mellan de norra delarna av bostadsbebyggelsen vid Skattagård med området vid kyrkan längre söderut. Området berörs av trafikbuller från Boråsvägen. Ny bebyggelse närmast vägen kan fungera som avskärmande för bakomliggande bebyggelse.
GE12	Getinge	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Området norr om Getingeskolan är idag planlagt för verksamheter men området är inte utbyggt. I området föreslås istället offentlig service byggas ut. Anpassning behöver ske till översvämningsrisk intill Suseån tex genom att grönytor utvecklas.
H14	Halmstad	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Områdets betydelse för dricksvatten prioriteras och säkerställs. Kårarp omvandlas så att användningen är säker för vattentäkten såsom jordbruksmark, natur eller park. Infrastrukturen är utbyggd och området är planlagt som verksamhetsmark. Dock är området till stora delar inte bebyggt sedan utredningen att anpassa vattenskyddsområdet efter miljöbalken för Prästjorden-Fotstad visade sig innebära en utökning av både sekundär och primärzon. Befintlig planlagt verksamhetsmark som inte är bebyggt ska ersättas med användningar och skyddsbestämmelser som är skonsammare mot vattentäkten än gällande användning. Omvandlingen handlar således främst om att planlagt verksamhet inte ska byggas ut. Området bör bibehållas i kommunal ägo för att säkerställa en säker markanvändning. Samhällsnyttiga funktioner som kan tillkomma utan påverkan på vattentäkten kan bli aktuella såsom ny räddningstjänststation då det är ett bra läge med närhet till både E6, väg 26 och staden. Stora ytor bör avsättas till grönstruktur eftersom det är viktigt att samla rent dagvatten för att inte påverka vattentäktens kvantitet. Anläggningar som inte påverkar vattentäkten negativt, så som solcellspark, kan bli aktuellt. Grönytorna kommer också ha en viktig funktion att fylla för att förse de norra delarna av staden med rekreationsområden.

H15	Halmstad	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Fördjupad översiktsplan för området pågår, läs mer under separat rubrik. Befintligt verksamhetsområde omvandlas till ett blandat område med både verksamheter, kontor, bostäder och service. Omvandlingen av Larsfrid medför ungefär 2000 bostäder utöver den pågående detaljplanen för högskolan (H16). Ett av omvandlingens viktigaste syften är att förbättra kopplingen mellan stadens östra stadsdelar och havet. Barriärerna mellan Öster och Östra stranden avses brytas med trygga kopplingar. Barriärerna är idag flera med Laholmsvägen, verksamhetsområde och järnväg, där till kommer Södra infarten. Två stråk som avser bryta barriärer pekas ut. Gång- och cykelstråket vid Larsfridsvägen kopplar i förlängningen österut till flertalet av Halmstads östra stadsdelar. Via Linehedsparken ansluter den till Banvallsleden som korsar barriären E6 och följer kommunens östra stråk mot Simlångsdalen, för att fortsätta ända till Karlshamn. Kopplingen är därför viktig även för inlandsturismen då den länkar samman banvallsleden med färjeförbindelsen mot Danmark. Gång- och cykelstråket vid Västervallvägen kopplar Andersberg till havet.
H16	Halmstad	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Befintligt högskole- och verksamhetsområde omvandlas till ett blandat område med högskola, kontor, service och bostäder bland annat studentbostäder. Högskolan är av central betydelse för kommunens utveckling. Det är av stor vikt att denna ges goda förutsättningar att utvecklas och dess behov bör prioriteras framför andra användningar. Området beräknas rymma ungefär 400 bostäder.
H17	Halmstad	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Fördjupad översiktsplan för området pågår, läs mer under separat rubrik. Befintligt verksamhetsområde omvandlas till ett blandat område med både verksamheter, bostäder och service. Omvandlingen av Vilhelmsfält innehåller en lägre andel bostäder är Larsfrid och rymmer ungefär 600 bostäder. Ett av omvandlingens syften är att förbättra kopplingen mellan stadens östra stadsdelar och havet, genom att bidra till en tryggare bebyggelsemiljö.

H20	Halmstad	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Området föreslås förtätas med bostäder, vilket innebär en omvandling från verksamheter till bostäder. Omvandlingen avses endast genomföras om intilliggande värmepanna inte behöver fungera som reservpanna, vilket är troligt på längre sikt. Området ombyggnad avser att förbättra kopplingen mellan Linehedsparken och Arenan. Markmiljön behöver utredas i detaljplaneskedet på grund av de verksamheter som finns i området medför ökad risk. Stadsdelen domineras av hyresrätter i flerbostadshus där många har lägenheter inte uppfyller moderna tillgänglighetskrav. En förtätning bör bidra med kompletterande bostadsformer med god tillgänglighet såsom bostadsrätter, plusbostäder, studentbostäder med mera. Området beräknas rymma ungefär 100 bostäder.
M1	Marbäck	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Omvandlingen av området består i att ta den gamla bruksmiljön i anspråk genom en ny användning med bostäder och passande verksamheter. Området beräknas rymma ungefär 100 bostäder. Området är utpekade för Landsbygdsutveckling i strandnära läge. Syftet är att utveckla Marbäck och stärka samhället som bostadsort. Inga utpekade naturvärden finns inom området. Hänsyn till kulturmiljön bör tas. Allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen får inte inskränkas.
SK2	Skedala	Området omvandlas från verksamheter till annan användning, till exempel blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, grönstruktur, offentliga miljöer med mera. Se mer under beskrivningen för respektive område.	Omvandlingen av området består i att ta den gamla verksamhetsmarken i anspråk för bostadsbyggnation. Delar av området är idag oanvänt, medan vissa delar används av kommunen som en förrådsverksamhet vilken då för omlokaliseras. Skedala består idag främst av villabebyggelse och byggnationen avser komplettera orten med andra bostadstyper och upplåtelseformer till exempel flerbostadshus. Dock bör dessa i skala ta hänsyn till ortens skala och det omgivande öppna landskapet. Området beräknas rymma 50 bostäder.

## Område för stationsnära ortsutveckling

Namn	Ort	Markanvändning	Beskrivning
GE7	Getinge	I ett stationsnära läge tillkommer en blandning av både bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Kopplat till stationen ska plats för pendelparkering för både cykel och bil samt kollektivtrafikanslutning av andra trafikslag inrymmas.	Området väster om en framtida station har goda möjligheter att inrymma bostadsbebyggelse. Buller från järnvägen behöver begränsas och det kan ske antingen med bullervallar eller genom att tex kontorsbyggnader placeras närmst järnvägen. Ett grönstråk tillskapas längs Råvingebäcken vilket kommer utgöra en viktig del i både klimatanpassning och områdets övergripande grönstruktur. Det kommer få en viktig roll i att koppla Getinge med gång- och cykelvägar mot Steningevägen och kusten.
GE8	Getinge	I ett stationsnära läge tillkommer en blandning av både bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Kopplat till stationen ska plats för pendelparkering för både cykel och bil samt kollektivtrafikanslutning av andra trafikslag inrymmas.	Närmast stationen föreslås bebyggelse som knyter samman området vid stationen med nuvarande Getinge. Området är bullerutsatt från både motorväg och järnväg vilket inte gör det möjligt att planera för enbart bostäder i området. Här föreslås istället verksamheter, kontor och service med inslag av bostäder längs ett inre stråk som är mer skyddat från buller. Ett visst inslag av bostäder i området är viktigt för att skapa en känsla av trygghet i närheten av stationen och i området som kopplar mot Getinge nuvarande samhälle.

## Turismutveckling

Ort	Markanvändning	Beskrivning
Gullbranna	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turismutveckling med camping och stugliv föreslås kopplat till bad, strand och etablerad verksamhet. Utvecklingen sker inåt land och ligger i linje med riksintresset för turismens och friluftslivets intressen vid högexploaterad kust.
Gyltigesjön	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turismutveckling av området med etablering av tillfällig vistelse. Landsbygdsutveckling i strandnära läge – LIS pekas ut norr om Gyltigesjön i anslutning till befintlig badplats med syfte att utveckla turismen med tillfällig vistelse i natursjön och avkopplande miljö.
Halmstad, Centrum	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Området behandlas inom ramen för fördjupad översiktsplan för centrum. Hur turismutveckling avses ske kommer att framgå av denna. Centrum kopplas med ett attraktivt stråk för turister mot Västra stranden.
Halmstad, Grötvik	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turism med inriktning båtliv utvecklas. Utvidgning av gästhamn och ytterligare service och verksamheter knutna till turism och friluftsliv kan få utvecklas. Det kan handla om båtservice, tillfällig vistelse, kafé, restaurang eller någon mindre butik. Utveckling bör ske med hänsyn till Grötviks kulturhistoria. Förutsättning för att skapa en väl fungerande turismutveckling är att teknisk infrastruktur byggs ut och att trafiksituationen förbättras för oskyddade trafikanter.

Halmstad, Norra Villmanstrand	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Destinationsutveckling med nytt läge för besöksanläggning/nöjespark eller annan verksamhet inom turismnäringen som kopplas till Östra stranden och Hallarna. Destinationen Östra stranden, Hallarna och denna turismutvecklingspunkt avses tillsammans erbjuda ett rikt utbud med aktiviteter såsom bad, nöjespark, restaurang, golf, shopping med mera. Tillfällig vistelse i form av hotell, camping och stugor finns inom destinationen. Stor vikt ska läggas vid trevliga och trygga kopplingar för fotgängare mellan området, Östra stranden och Hallarna. Hänsyn ska tas till de höga naturvärdena vid Fylleån och ett brett grönområde invid denna ska säkerställas. Destinationsutveckling av detta område tillsammans med östra stranden och koppling mot Hallarna är av stor betydelse för att höja attraktiviteten av öster genom att stärka varumärket och öka trivseln vid koppling till havet.
Halmstad, Tylösand	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turismutveckling som prioriteras för att utveckla sommarstaden till gagn för såväl turister som invånare. Destinationsutveckling med inriktning mot hotell, kongress, restauranger, golf, bad, kallbadhus, aktiviteter av olika slag, service stärks och utvecklas. Utvecklingen med denna inriktning föreslås styras hit och därmed spara andra områdets naturkaraktär. Det är kommunens mening att det därför vore rimligt att området inte kommer att omfattas av utökat strandskydd.
Halmstad, Västra stranden	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turismutveckling med inriktning mot centrumnära strand och småbåtshamn med service. Utvecklingen syftar till att knyta staden närmre havet. Utvecklingen kan bestå av platser för kulturevenemang, café, serveringar och aktiviteter med inriktning mot ej motordriven vattensport som vindsurfing, kitesurfing och SUP eller liknande. Alets natur- och rekreationsvärden samt Prins Bertils stig berikar västra stranden och värnas. Västra stranden kopplas med ett attraktivt stråk för turister mot centrum, även om klimatskydd och väg skulle tillkomma på söder är det viktigt att kopplingen är attraktiv och trygg.

Halmstad, Östra stranden	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turismutveckling som prioriteras för att utveckla sommarstaden till gagn för såväl turister som invånare. Destinationsutveckling med bad med service, kallbadhus, restaurang, aktiviteter med mera. Kopplingen stärks med attraktivt stråk för turister mot Hallarna och nytt läge för besöksanläggning/nöjespark vid Villmanstrand, se utpekad turismutveckling. Stor vikt läggs vid stärkta kopplingar för gång- och cykel mot närliggande stadsdelar såsom Centrum, Nyhem, Linehed, Andersberg och Fyllinge. Här avses barriärer att brytas med trygg förbindelse för gång- och cykel. Särskild vikt ska därför läggas vid utformning och funktioner i anslutning till stråket. En tydlig avskärmning med ett grönt skyddsområde från de storskaliga verksamheterna i hamnen mot Östra stranden är av stor vikt.
Haverdal, Skallkroken	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark, båtliv med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turismutveckling kopplat till kultur, friluftsliv och tillfällig vistelse. Utvecklingen kan bestå av plats för kulturevenemang, båtservice, tillfällig vistelse, kafé, kiosk, mindre restaurang eller verksamheter som stödjer det rörliga friluftslivet. Etableringen ska vara småskalig och passa in i områdets karaktär.
Plönninge	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Plönninge by med bostäder, verksamheter och den tidigare naturbruksskolan föreslås ges möjlighet att utvecklas. I delar av byn finns möjlighet varsamt komplettera befintlig bebyggelse med ytterligare verksamheter. Delar av området har också potential att utvecklas för besöksnäring. Vid utveckling av området vid Plönninge ska hänsyn tas till områdets värdefulla kulturmiljöer.
Simlångsdalen	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Destinationsutveckling av Simlångsdalen med naturupplevelser, vandring, bad och tillfällig vistelse. Koppling till Danska fall stärks. Utveckling av service och turism vid Brearedssjön. Landsbygdsutveckling i strandnära läge – LIS pekas ut sydöst om Brearedssjön i anslutning till befintlig badplats med syfte att utveckla turismen med service, restaurang, kallbadhus, tillfällig vistelse.

Steninge	Områden där utveckling för turism premieras. Det kan vara service, restauranger, camping, hotell, stugby, nöjespark med mera. Det handlar också om trevliga miljöer och kopplingar till angränsande områden. Service kan i dessa lägen tillkomma inom strandnära lägen.	Turismutveckling kopplat till bad, strandliv, friluftsliv och natur främjas genom att tillåta service såsom kiosk eller mindre kafé. Även mindre verksamhet som stödjer det rörliga friluftslivet kan vara lämplig exempelvis uthyrning av utrustning för bad och strandliv eller liknande. Etableringen ska vara småskalig och passa in i områdets karaktär.
----------	---	---

## Verksamheter med tillhörande funktioner

Namn	Ort	Markanvändning	Beskrivning
V1	Halmstad	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Område med närhet till både E6, södra infarten och väg 15 där det föreslås verksamheter. Området är delvis utbyggt men kan förtätas med ytterligare verksamhetsmark. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till järnväg, hamn, motorväg och väg 15. Delar av området ligger nära Fylleån, på grund av dess mycket höga naturvärden måste stor hänsyn tas så att ån inte påverkas negativt.
V2	Halmstad	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Området har ett strategiskt läge när Västkustbanan och föreslås innehålla en kombiterminal för omlastning av gods mellan lastbil och järnväg. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av läget med närhet till järnväg, hamn, motorväg och väg 15, som krävs för föreslagen användning. Även möjligheten till arbetspendling med hållbara transporter tack vare föreslagen tågstation och bostadsbebyggelse nära i både staden och södra stråket motiverar ett i anspråkstagande av jordbruksmark. Mer detaljerad avgränsning av området och skydd från buller för bostäderna i norra Trönninge behöver studeras särskilt vid fortsatt planering. Cykelväg parallellt med väg 15 mellan Trönninge och staden behöver anläggas.
V3	Halmstad	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Kistinge industriområde föreslås växa österut. Läget är strategiskt med närhet till både järnväg, hamn, motorväg och väg 15. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till både trafikförbindelserna och stadens invånare, vilket underlättar arbetspendling med hållbara transporter. Här finns plats för störande verksamheter som inte kan finnas i blandad stadsbebyggelse. Mot norr där stadsdelen Fyllinge föreslås utvecklas bör den yttre delen av industriområdet begränsas till verksamheter som inte är störande för omgivningen. Inom området finns en ädellövskog som i det framtida planarbetet bör undersökas om den kan bevaras som en avgränsning av området åt öster. Hänsyn ska tas till ett område med höga naturvärden inom området, en alsumpskog, som bör skyddas i samband med detaljplaneskedet. Fornlämningar i form av äldre ägogränser finns i anslutning till området. I norr har områdets gränser anpassats så att dessa ägogränser kan bevaras. Det finns en fossil åker inom området som bör utredas i detaljplaneskedet om den behöver bevaras eller ej.

V4	Halmstad	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Kistinge verksamhetsområde föreslås växa söderut. Läget är strategiskt med närhet till både järnväg, hamn, motorväg och väg 15. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till både trafikförbindelserna och möjligheten till arbetspendling med hållbara transporter tack vare föreslagen tågstation och bostadsbebyggelse nära i både staden och södra stråket. Området ger plats för störande verksamheter som inte kan finnas i blandad stadsbebyggelse. Användningen inom de delar av området som ligger närmast Trönninge bör begränsas till verksamheter som inte är störande för omgivningen. Detaljplan pågår för området.
V5	Trönninge, Halmstad	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Området ligger logistiskt bra nära järnväg och väg av nationell betydelse. Även närhet till E6 och hamn. Dagvattenproblematik finns i området erforderliga ytor behöver därför avsättas för hantering av skyfall. En framtida räddningsstation föreslås och utrymme bör bevaras för detta, under förutsättning att alternativt läge för ändamålet i V17 inte utnyttjats. Cykelväg parallellt med väg 15 mellan Trönninge och staden behöver anläggas.
V6	Simlångsdalen	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Simlångsdalens befintliga verksamhetsområde i väster föreslås söder om väg 25. Området ligger med god tillgänglighet till väg 25, i anslutning till orten, men ändå avsides så bostadsbebyggelsen inte störs. En starkströmsledning, den så kallade Harsprängsledningen, skär av verksamhetsområdet från resten av orten. En lämplig rekommendation är att ny bebyggelse bör prövas restriktivt inom ett avstånd av 100 meter från ledningen. Cykelvägen längs väg 25 föreslås förlängas från bostadsbebyggelsen till verksamhetsområdet för att underlätta en hållbar arbetspendling.
V7	Oskarström	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Oskarströms befintliga verksamhetsområde i väster föreslås söder ut längs med väg 26. Området ligger med god tillgänglighet till väg 26, i anslutning till orten, men ändå avsides så bostadsbebyggelsen inte störs. I samband med att Oskarström växer söder ut bör också en trygg förbindelse för cyklister och fotgängare tvärs väg 26 tillskapas, vilket bör utredas i senare planeringsskeden för att kunna avgöra vad som är lämplig placering och utformning. Trafikverket planerar för en faunapassage söder om föreslaget verksamhetsområde, hänsyn ska tas till denna. Sumpskog finns inom området varför naturvärden behöver utredas under detaljplaneskedet.
V8	Älvasjö	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Området ligger logistiskt bra nära väg av nationell betydelse väg 26, Halmstads norra mot på E6. Utbyggnad av framtida kommunikationsreservatet skall förbättra kommunikationsläget ytterligare. Det finns ett flertal fornlämningar i området. Fördjupade utredningar och ställningstagande behövs. Grönstruktur inom området bör anpassas till fasta fornlämningar såsom högar. Dagvattenlösningar och grönstruktur bör även anpassas till markens sårbarhet i tillrinningsområdet så att negativ påverkan på grundvattnet inte riskeras. Grön skyddsridå behövs i nordväst för att minska påverkan på landskapsbilden i det öppna landskapet. Koppling till väg 26, cykelvägar och kollektivtrafik bör studeras närmre i efterföljande planeringsskede.

V9	Kvibille	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Intill Göteborgsvägen föreslås ett nytt verksamhetsområde för det lokala näringslivet i Kvibille. Området ligger i närheten av andra redan befintliga verksamheter såsom mejeriet.
V10	Getinge	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Ett område för verksamheter föreslås intill motorvägen. Det är ett attraktivt läge för verksamheter med skyltläge vid E6 och Getingemotet och skapar bra förutsättningar för transporter till och från verksamhetsområdet. Angöring till området kan ske från väg 625 eller 628. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till både trafikförbindelserna och möjligheten till arbetspendling med hållbara transporter tack vare föreslagna tågstation och bostadsbebyggelse i Getinge. Avgränsningen mot det öppna jordbrukslandskapet behöver studeras noga i detaljplaneskedet.
V11	Getinge	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Ett område för verksamheter föreslås intill motorvägen. Det är ett attraktivt läge för verksamheter med skyltläge vid E6 och Getingemotet och skapar bra förutsättningar för transporter till och från verksamhetsområdet. Angöring till området kan ske från väg 625. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till både trafikförbindelserna och möjligheten till arbetspendling med hållbara transporter tack vare föreslagna tågstation och bostadsbebyggelse i Getinge. Området är översvämningskänsligt mot Suseån och inför att området ska exploateras behöver översvämningsrisken och hantering av skyfall studeras närmre. Avgränsningen mot det öppna jordbrukslandskapet behöver studeras noga i detaljplaneskedet eftersom höga landskapsbildsvärden finns i området. Ett grönstråk längs med Suseån föreslås som kan minska påverkan på landskapsbilden.
V12	Getinge	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Getinge industriområde kan växa norrut. Här behöver översvämningsrisk från Suseån studeras särskilt i efterföljande skeden. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till både trafikförbindelserna och ortens invånare, vilket underlättar arbetspendling med hållbara transporter.
V13	Harplinge	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	I Harplinge föreslås ett mindre verksamhetsområde som skapar förutsättningar för det lokala näringslivet att växa. Området är ca 2 hektar och ligger i anslutning till befintligt industriområde i Harplinge. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av att arbetsplatser behövs för ortens utveckling och som underlag för deltidsbrandkåren på orten.
V14	Haverdal	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	I området föreslås verksamheter och centrum utvecklas i ett strategiskt läge nära kustvägen och nuvarande centrumfunktioner.
V15	Haverdal	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Ett område för verksamheter föreslås öster om Kustvägen som ett möjligt framtida läge för en ny räddningsstation. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att arbetsplatser behövs då orten växer med bostäder i ett läge med närhet till ortscentrum och kollektivtrafik.

V16	Gullbrandstorp	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	I området föreslås verksamheter och centrum utvecklas i ett strategiskt läge nära kustvägen. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att arbetsplatser behövs då orten växer med bostäder i ett läge med närhet till ortscentrum och kollektivtrafik.
V17	Trönninge	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Stationsnära verksamhetsområde. Området ligger logistiskt bra nära järnväg och väg av nationell betydelse. Området bidrar till ortsutvecklingen. Eventuellt kan området rymma en framtida räddningsstation som alternativ till utpekade lägen i område V5. Att jordbruksmark tas i anspråk motiveras av att arbetsplatser behövs då orten växer med bostäder i ett läge med närhet till ortscentrum och kollektivtrafik, både genom busstrafik och ett framtida nytt stationsläge. Området ska anpassas efter platsens naturvärden och det ekologiska samband som Trönningeån utgör för växt och djurliv i området. I detaljplaneskedet kommer att utredas fördjupat hur stor buffertzonen som behövs intill Trönningeån.
V18	Trönninge	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Område avsett för verksamheter till exempel masshantering. Området ligger logistiskt bra i anslutning till väg 15 av nationell betydelse samt nära järnväg och planerad tågstation. Närheten till Trönninge bidrar till ortsutvecklingen.
V19	Halmstad	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Befintligt verksamhetsområde som tillåts utvecklas. Utvecklingen innebär effektiviserad markanvändning, klimatsäkring och premiering av hållbara transporter såsom sjöfart och gods på järnväg. Utvecklingen kan innebära en mindre utfyllnad av havet. Verksamheter med koppling till hamn och behov av närhet till vatten prioriteras. Visuellt skydd mot Östra stranden ingår också.
V20	Fastarp	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Området har ett läge med närhet till övergripande infrastruktur som E6 och Kvibillemotet vilket skapar bra förutsättningar för effektiva transporter till och från området. Grönstruktur inom området behöver anpassas till fasta fornlämningar inom området, biotopskyddade objekt och naturvärden inom och i anslutning till området. Området ligger på slutningen av Nyårsåsen varför trafikmatning till området behöver studeras i ett tidigt skede. Även anpassning till landskapsbilden behöver studeras vidare då området visuellt kan komma att synas på långt håll bl a bebyggelsens höjder och behov av gröna buffertzoner i områdets utkanter. De södra delarna av området ligger inom påverkansområde för buller och annan risk. Föreslagen användning bedöms inte komma i konflikt med försvarets intressen. Området kopplas till hållbara transporter genom både kollektivtrafik och föreslagen cykelväg i stråket mellan Holm och Kvibille.
V21	Getinge	Lättare och tyngre verksamheter med tillhörande väg- och grönstruktur.	Ett område för verksamheter föreslås intill motorvägen. Det är ett attraktivt läge för verksamheter med skyltläge vid E6 och Getingemotet och skapar bra förutsättningar för transporter till och från verksamhetsområdet. I anspråkstagande av jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till både trafikförbindelserna och möjligheten till arbetspendling med hållbara transporter tack vare föreslagen tågstation och bostadsbebyggelse i Getinge. Avgränsningen mot det öppna jordbrukslandskapet behöver studeras noga i detaljplaneskedet.