

Samhällsbyggnadsnämnden

§46

## Taxor 2022

(2021 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Taxor 2022 enligt bilagor.

### Beskrivning av ärendet

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen. Taxorna föreslås revideras enligt följande:

#### VA-taxa med bilaga

Hylte kommun har valt att ha en helt avgiftsfinansierad VA-taxa och utgångspunkten är att avgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för VA. Inför 2022 föreslås taxan höjas med 3 % på bruksavgifterna och 3 % på förbrukningsavgiften. Inga höjningar föreslås för anläggningsavgifter eller straffavgifter. VA-enheten föreslår vidare att taxan ska kunna indexregleras årligen.

Bakgrund till förslag till höjning är att verksamheten visade negativ avvikelse 2021 med 1 806 tkr varav ca 900 000 tkr berodde på vattenläckor. Resterande underskott berodde på ökade kostnader för elförbrukning, slamtransporter samt spolningsarbeten på avlopps nätet. Vattenläckorna har starkt samband med att ledningsnätet är i stort behov av förnyelse/relining. Taxan ska också täcka kapitalkostnader för investeringar enligt VA-planen.

#### Renhållningstaxa

*Med anledning av förändrad lagstiftning och svårighet att i nuläget klargöra de ekonomiska konsekvenserna kommer renhållningstaxan att behandlas av nämnden i september månad 2021.*

#### Plan- och byggtaxa

Taxan bygger på SKR's taxemodell från 2014. Inför 2022 har i huvudsak följande ändringar/justeringar gjorts i taxan:

1. Tidstillägg i de fall ett bygglov avseende ansökan om en- och respektive fritidshus inte föregåtts av ett förhandsbesked utanför planlagt område.
2. Justerat tidsuppskattningen, uppåt, för andra byggnader som inte är en- och tvåbostadshus vid tillbyggnad/ombyggnad.
3. Justerat tidsuppskattningen med -0,5 h vid Attefallstillbyggnad utan tekniskt samråd.
4. Justerat tidsuppskattningen med +0,5 h vid framställning av enkel nybyggnadskarta.
5. Lagt till en avgiftsnivå vid handläggning av strandskyddsdispens där överprövande myndighet återförvisat ärendet för förnyad handläggning.
6. Tidsjustering av fastighetskartan, till minimum 30 min.

## Samhällsbyggnadsnämnden

7. Ändrat handläggningskostnad per timme till 1 020 kr, följer miljötaxan och följer Sveriges kommuner i genomsnitt enligt SKR 2019 (1 062 kr, medelvärde).

**Arrendetaxa**

Då taxan endast varit i bruk i drygt ett år har det ännu inte varit relevant att utvärdera nivåerna. Taxan lämnas oförändrad förutom, administrativ avgift höjs med 50 kr.

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen. Taxorna föreslås revideras enligt följande:

**VA-taxa med bilaga**

Hylte kommun har valt att ha en helt avgiftsfinansierad VA-taxa och utgångspunkten är att avgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för VA. Inför 2022 föreslås taxan höjas med 3 % på bruksavgifterna och 3 % på förbrukningsavgiften. Inga höjningar föreslås för anläggningsavgifter eller straffavgifter. VA-enheten föreslår vidare att taxan ska kunna indexregleras årligen.

Bakgrund till förslag till höjning är att verksamheten visade negativ avvikelse 2021 med 1 806 tkr varav ca 900 000 tkr berodde på vattenläckor. Resterande underskott berodde på ökade kostnader för elförbrukning, slamtransporter samt spolningsarbeten på avloppsnätet. Vattenläckorna har starkt samband med att ledningsnätet är i stort behov av förnyelse/relining. Taxan ska också täcka kapitalkostnader för investeringar enligt VA-planen.

**Renhållningstaxa**

*Med anledning av förändrad lagstiftning och svårighet att i nuläget klargöra de ekonomiska konsekvenserna kommer renhållningstaxan att behandlas av nämnden i september månad 2021.*

**Plan- och byggtaxa**

Taxan bygger på SKR's taxemodell från 2014. Inför 2022 har i huvudsak följande ändringar/justeringar gjorts i taxan:

1. Tidstillägg i de fall ett bygglov avseende ansökan om en- och respektive fritidshus inte föregåtts av ett förhandsbesked utanför planlagt område.
2. Justerat tidsuppskattningen, uppåt, för andra byggnader som inte är en- och tvåbostadshus vid tillbyggnad/ombyggnad.
3. Justerat tidsuppskattningen med -0,5 h vid Attefallstillbyggnad utan tekniskt samråd.
4. Justerat tidsuppskattningen med +0,5 h vid framställning av enkel nybyggnadskarta.
5. Lagt till en avgiftsnivå vid handläggning av strandskyddsdispens där överprövande myndighet återförvisat ärendet för förnyad handläggning.
6. Tidsjustering av fastighetskartan, till minimum 30 min.
7. Ändrat handläggningskostnad per timme till 1 020 kr, följer miljötaxan och följer Sveriges kommuner i genomsnitt enligt SKR 2019 (1 062 kr, medelvärde).

**Arrendetaxa**

Samhällsbyggnadsnämnden

Då taxan endast varit i bruk i drygt ett år har det ännu inte varit relevant att utvärdera nivåerna. Taxan lämnas oförändrad förutom, administrativ avgift höjs med 50 kr.

### **Miljötaxa med bilagor**

Miljösidans taxor består av taxor enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen, alkohollagen, strålskyddslagen och lagen om receptfria läkemedel. I taxan för miljöenhetens verksamhetsområde har en del justeringar gjorts jämfört med 2022 samt så har handläggningskostnaden per timme räknas upp med 3,0 % (miljöbalken) till 1 020 kr och 2,4 % enligt livsmedelslagstiftningen till 1 250 kr. Medelvärde för miljötillsyn 2019 enligt SKR var 984 kr och för livsmedel 1 112 kr. SKR har presenterat en ny taxemodell och förslaget följer i huvudsak denna modell.

### **Taxa felparkeringsavgifter**

Taxan antogs av kommunfullmäktige 2020 varför det är för tidigt att utvärdera taxenivåerna. Taxan lämnas oförändrad.

### **Handlingar i ärendet**

- §42 SBN AU Taxor 2022
- Tjänsteskrivelse - Taxor 2022 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde
- Bilaga 1 VA-taxa 2022
- Bilaga 2 Bilaga till VA-taxan 2022
- Bilaga 3 Plan- och byggtaxa 2022
- Bilaga 4 Arrendetaxa 2022
- Bilaga 5 Taxebestämmelser för områden inom Miljöbalken, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Strålskyddslagen, Tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel, 2022
- Bilaga 6 Taxa felparkeringsavgifter 2022
- VA- Taxa 2022 jämförelse

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**