

Dnr 2021 KS0170

Susanne Ohlsson, Utredare  
Tel. 0345-18049  
E-post: susanne.ohlsson@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Investering av ny panncentral i Unnaryd

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av ny panncentral i Unnaryd.

### Beskrivning av ärendet

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder planerar att investera i en ny fjärrvärmeanläggning i Unnaryd.

Nuvarande fjärrvärmeanläggning är belägen i källaren på Unnegatan 1 i Unnaryd. Detta är samma fastighet där Vildmarksgymnsiet hade sina lokaler.

Anläggningens primära värmekälla kommer från en fastbränslespanna (pellets), men när det är låga utomhustemperaturer kan pannan få hjälp av en oljeeldad, tidigare gaseldad, panna. I dagsläget går befintlig fastbränslepanna på maxkapacitet under årets kallaste dagar och vid extremt låga utomhustemperaturer används även reservpannan (olja) vid behov.

Anläggningen fungerar för tillfället, men är snart i behov av en större översyn.

För att kunna säkerställa drift samt förse fler fastigheter med fjärrvärme i Unnaryd krävs mer effekt för att säkerställa de befintliga samt de nya kunders behov.

Investeringen beräknas kosta ca 15 000 000 kr.

Enligt stiftelseförordningen för bostadsstiftelsen ska kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid investeringsobjekt som överstiger 200 prisbasbelopp eller vid övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. 200 prisbasbelopp är med 2021 års nivå ca 9 000 000 kr.

Kommunledningskontoret har konstaterat att det i protokollet från Hyltebostäders styrelse nämns att de skickar med en fråga om prioritering av biobränsle under projekteringen. Kommunledningskontoret anser att detta inte är en fråga som kommunfullmäktige har möjlighet att besluta om enligt stiftelseförordningen.

Kommunledningskontoret har utöver frågan om biobränsle inget att tillägga till Hyltebostäders ärende, utan föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av ny panncentral i Unnaryd.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Den genomsnittliga låneräntan för Hylte kommun är för närvarande ca 0,3%. Räntekostnaden baserat på en investeringsutgift på 15 000 000 kr motsvarar ca 45 000 kr per år.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Hyltebostäder  
Bilaga 1 till Hyltebostäders tjänsteskrivelse  
Bilaga 2 till Hyltebostäders tjänsteskrivelse

## Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Lars Tingsmark  
Tf. kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef