

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder  
Styrelsen

### **Bakgrund**

Hyltebostäder har uppdraget att utföra stamrening av fastigheten på Smedjevägen 2.

De befintliga stammarna är i behov av åtgärd på grund av läckage och uppdraget för detta togs fram redan 2017.

Under de senaste åren har det uppkommit vattenskador i lägenheterna pga läckage i radiatorkretsen samt läckage från varmvattenledningarna och även pga att tätskikt saknas under badkaren.

En teknisk beskrivning har tagits fram men efter vidare dialog med konsulter och undersökningar på plats har Hyltebostäder kommit fram till att fastigheten kräver en större investering pga av skick och standard. Relining av avloppsledning är möjlig i källaren men de största antalet stammar behöver bytas ut.

Då det mesta i fastigheten är original sedan 1963 ser Hyltebostäder en möjlighet att lyfta fastighetens lägenheter till dagens standard.

### **Åtgärder**

- Nya stammar alternativt relining.
- Badrumsrening- nya tätskikt, nya ytskikt, nytt porlin, ny belysning. Dusch istället för badkar. Byte av golvbrunn
- Köksrening, byte av stommar, skåpluckor, golvmatta, bänkskiva, blandare, diskbänk och vitvaror.
- Ny eldragning, nya uttag
- Installation av jordfelsbrytare
- Ventilation
- Budget: 8 206 750  
Budgetreserv 10 %, 820 675 kr  
Total budgeterad kostnad: 9 027 425 kr

### **Förslag till beslut**

**Att** styrelsen beslutar om att Hyltebostäder ska genomföra stamrening med tillkommande rening av lägenheterna på Smedjevägen 2. Enligt Hyltebostäders redovisning.

**Att** styrelsen beslutar om anslag för stamrening med tillkommande rening av lägenheterna på Smedjevägen 2. Totalt: 9 027 425 kr.

Linda Klawitter

**Bifogad bilaga**

Bilaga 1 – Beskrivning Stamreovering Smedjevägen 2

Bilaga 2 – Budget- Stambyte TE Smedjevägen 2 Torup