
Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-10:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Tommy Edenholt (KV) (1:e vice ordförande) (Digitalt), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Stina Isaksson (SD) (Digitalt), Krister Mattsson (S) (Digitalt)
Övriga närvarande	Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare) Lars Tingsmark (tf kommunchef - digitalt) Tove Olsson (utvecklingschef - digitalt)
Utses att justera	Anna Roos
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§71

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist	
	Justerande
	Anna Roos	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-03-30

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§71

Investering av stambyte samt renovering av Smedjevägen 2 i Torup samt upplåning av max 10 miljoner kronor

(2021 KS0171)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebstäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

Beskrivning av ärendet

Bostadsstiftelsen Hyltebstäder planerar att investera i stambyte på Smedjevägen i Torup.

De befintliga stammarna är i behov av åtgärd på grund av läckage och uppdraget för detta togs fram redan 2017.

Under de senaste åren har det uppkommit vattenskador i lägenheterna p.g.a. läckage i radiatorkretsen samt läckage från varmvattenledningarna och även p.g.a. att tätskikt saknas under badkaren.

En teknisk beskrivning har tagits fram men efter vidare dialog med konsulter och undersökningar på plats har Hyltebstäder kommit fram till att fastigheten kräver en större investering p.g.a. av skick och standard. Relining av avloppsledning är möjlig i källaren men de största antalet stammar behöver bytas ut.

Då det mesta i fastigheten är original sedan 1963 ser Hyltebstäder en möjlighet att lyfta fastighetens lägenheter till dagens standard.

Investeringen beräknas kosta ca 9 000 000 kr.

Enligt stiftelseförordningen för bostadsstiftelsen ska kommunfullmäktiges ställningstagande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ska inhämtas vid investeringsobjekt som överstiger 200 prisbasbelopp eller vid övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. 200 prisbasbelopp är med 2021 års nivå ca 9 000 000kr.

Kommunledningskontoret har inget att tillägga till Hyltebostäders ärende, utan föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse KKK - Investering av stambyte på Smedjevägen i Torup
- Till styrelsen Stamreovering Smedjevägen 2
- Beskrivning Stamreovering Smedjevägen 2
- Budget - Stambyte TE Smedjevägen 2 Torup

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

Yrkande

Ronny Löfquist (S) och Anna Roos (C) yrkar bifall till förslaget till beslut.