

---

<b>Plats och tid</b>	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Tommy Edenholt (KV) (1:e vice ordförande) (Digitalt), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Stina Isaksson (SD) (Digitalt), Krister Mattsson (S) (Digitalt)
<b>Övriga närvarande</b>	Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare) Lars Tingsmark (tf kommunchef - digitalt) Tove Olsson (utvecklingschef - digitalt)
<b>Utses att justera</b>	Anna Roos
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§57

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Linda Backsten	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist	
	Justerande .....	.....
	Anna Roos	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2021-03-30

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§57

## **Försäljning Gamla Real**

(2021 KS0164)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att genomföra, ansöka, om avstyckning och sälja del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real".

Beskrivning av ärendet

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Tidigare har kommunstyrelsen den 18 februari 2020 beslutat att godkänna avstyckning av Gamla Real. Arbetsutskottets förslag var därutöver att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett prospekt för att förbereda en extern försäljning av Gamla Realskolan via mäklare. Denna beslutssats följde inte med i kommunstyrelsen och något gällande beslut finns därför inte. Handlingarna bifogas.

I Gamla Real bedrivs idag, sedan höstterminen 2020, resursskola. Verksamheten avser nu att flytta till nya lokaler. När resursskolan flyttar kommer Gamla Real att stå tom. Fråga om försäljning av byggnaden är aktuell.

Gamla Real uppfördes i mitten av 1930-talet och byggnaden har B-klassats vid inventering av bebyggelseantikvarier i samarbete med länsstyrelsen och de halländska kommunerna. Byggnaden kan därigenom skyddas genom 8 kap 13-14 §§ och 4 kap 16 § PBL.

I 8 kap 13 § PBL framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. För att bestämmelsen ska kunna tillämpas behöver inte byggnaderna vara byggnadsminnesklassade enligt kulturmiljölagen (1998:950). Ett tillräckligt motiv kan vara att de är representativa för tidigare samhälleliga eller estetiska ideal, eller att de ger en god uppfattning om tidigare sociala villkor för en viss samhällsgrupp. Skyddet kan hävdas i varje enskilt lov- eller tillsynsärende.

Samhällsbyggnadsnämnden prövar ansökningar om lov och ska om det avser ett ärende gällande en B-klassad byggnad, såsom Gamla Real, beakta dessa bestämmelser och det

Kommunstyrelsens arbetsutskott

kulturhistoriska värdet.

Barn- och ungdomskontoret har fortsatt inget behov av lokalerna. Därför föreslås att Gamla Real säljs samt att avstyckningen genomförs i samband med försäljningen. Då ärendet bedöms vara av större vikt för kommunen bör kommunfullmäktige fatta beslut i ärendet.

Handlingar i ärendet

- Gamla Real - försäljning och avstyckning
- §29 KS Gamla Real - Avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1\_125
- §13 KSAU Gamla Real - Avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1\_125
- Karta Förslag på avstyckning Gamla Real

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att genomföra, ansöka, om avstyckning och sälja del av Västra Hylte 1:225, kallad ”Gamla Real”.

Yrkande

Anna Roos (C), Krister Mattsson (S) och Tommy Edenholt (KV) yrkar bifall till förslaget till beslut.