

Plats och tid	Hörsalen kl. 08:00-11:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Göran Edberg (S) (1:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD), Tommy Edholm (KV), Bengt-Åke Torhall (L), Lisa Mogren (V), Hanna Kjellin (S) ersätter Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) pga jäv, Nina Larsson (S) ersätter Krister Mattsson (S) pga jäv, Johnny Winther (SD), Alexander Engman (L) ersätter Bo-Gunnar Åkesson (M) pga jäv, Lennart Ohlsson (C) ersätter Håkan Bengtsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Lirim Mazreku (KV) Malin Thydén-Kärman (S) Kerstin Alexén (SD) Bo Wahlen (V) Ewa Gunnarsson (SD)
Övriga närvarande	Per Borg (kommundirektör) Daniel Bjuvstam (tf. ekonomichef) Emma Gröndahl (information- och kanslichef) Susanne Ohlsson (sekreterare) Anton Larsson (sekreterare)
Utses att justera	Krister Mattsson (S) Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§281

Underskrifter	Sekreterare	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist	
	Justerande
	Krister Mattsson (S)	Anna Roos (C)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-12-17

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§281

Detaljplan Västra Hylte 3:13 - Begäran om planbesked

(2019 KS0485)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- bevilja planbesked för Västra Hylte 3:13.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§.

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Svenska Kyrkan, Hyltebruks pastorat

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Västra Hylte 3:13 inkom till kommunen 2019-09-05. I den gällande detaljplanen (plannummer 594) regleras fastigheten Västra Hylte 3:13 som Kyrklig verksamhet (Cn). De sökande vill att användningen ändras till en och tvåbostadshus med kontor och mindre verksamhet. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 1996-04-25 §26 och vann laga kraft 1996-08-13.

På fastigheten finns idag ett tvåvåningshus där en del av byggnaden används till pastorexpedition. Övrig del är personalrum och förråd. En ändring av planbestämmelser till bostäder skulle öka bostadsbeståndet i Hyltebruk vilket med hänsyn till riktlinjerna i ÖP 2001 och dess mål om god bostadsförsörjning kan ses som en positiv utveckling.

Handlingar i ärendet

- §37 TU Begäran om planbesked - Västra Hylte 3:13
- §77 SBN AU Detaljplan - Västra Hylte 3:13
- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Västra Hylte 3:13
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Förslag till beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- bevilja planbesked för Västra Hylte 3:13.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.

Yrkande

Lennart Ohlsson (C) yrkar bifall till tillväxtutskottets förslag till beslut.

Jäv

Anna Roos (C), Bo-Gunnar Åkesson (M) och Krister Matsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Tommy Edenholm (KV) och Lennart Ohlsson (C) utses som justerare på paragrafen.