

---

<b>Plats och tid</b>	Nissan/Lilla sammanträdesrummet och digitalt kl. 13:00-15:45
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Malin Thydén-Kärman (S) (1:e vice ordförande) (distansdeltagande), Lisa Mogren (V) (distansdeltagande), Kerstin Alexén (SD) (distansdeltagande) ersätter Stina Isaksson (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Fredrik Engberg (L) (distansdeltagande)
<b>Övriga närvarande</b>	Tove Olsson (hållbarhetschef) Erik Wikström (sekreterare) Camilla Johansson (näringslivsansvarig) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Lars Tingsmark (ekonomichef) Louise Holmström Nobel (planarkitekt) Linda Backsten (kommunsekreterare) Siv Modée (plan- och byggchef)
<b>Utses att justera</b>	Anna Roos §§13-17, 19-25 Malin Thydén-Kärman §18
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset , 2021-04-08
<b>Protokollet omfattar</b>	§18

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Erik Wikström	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist	
	Justerande .....	.....
	Anna Roos §§13-17, 19-25	Malin Thydén-Kärman §18

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Tillväxtutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-04-06		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2021-04-09	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-05-03
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	.....		

Tillväxtutskott

§18

### **Begäran om utökat planbesked Västra Hylte 3:13 m.fl.**

(2019 KS0485)

Beslut

Tillväxtutskottet föreslår att kommunstyrelsen

Beviljar positivt planbesked för utökat planområde Västra Hylte 3:13 och Västra Hylte 1:51

Primärt utgår ifrån detaljplanen genom standardförfarande

Planen planeras att antas under 2021

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5§§.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Svenska Kyrkan, Hyltebruks pastorat

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Västra Hylte 3:13 inkom till

kommunen 2019-09-05. I den gällande detaljplanen (plannummer 594) regleras fastigheten

Västra Hylte 3:13 som Kyrklig verksamhet (Cn). De sökande vill att användningen ändras till

en och tvåbostadshus med kontor och mindre verksamhet. Detaljplanen antogs av

kommunfullmäktige 1996-04-25 §26 och vann laga kraft 1996-08-13.

På fastigheten finns idag ett tvåvåningshus där en del av byggnaden används till

pastorsexpedition. Övrig del är personalrum och förråd.

## Tillväxtutskott

En ändring av planbestämmelser till bostäder skulle öka bostadsbeståndet i Hyltebruk vilket med hänsyn till riktlinjerna i ÖP 2001 och dess mål om god bostadsförsörjning kan ses som en positiv utveckling.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår nu ett utökat planområde som inkluderar intilliggande fastighet Västra Hylte 1:51 i syfte att ta bort bland annat prickmark.

### Handlingar i ärendet

- Begäran om utökat planbesked Västra Hylte 3:13
- Förslag planområde - Västra Hylte 3:13 utökat planområde

### Jäv

Anna Roos (C) meddelar jäv och deltar inte i beslutet.

Beslutsparagrafen justeras av Malin-Thydén Kärman (S).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret