

---

<b>Plats och tid</b>	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Tommy Edenholt (KV) (1:e vice ordförande) (digitalt), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (digitalt), Stina Isaksson (SD) (digitalt), Krister Mattsson (S) (digitalt)
<b>Övriga närvarande</b>	Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare) Lars Tingsmark (tf kommunchef (digitalt))
<b>Utses att justera</b>	Anna Roos (C) § 15-31, § 33-47 Tommy Edenholt (KV) § 32
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§30

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Linda Backsten	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande .....	.....
	Anna Roos (C) § 15-31, § 33-47	Tommy Edenholt (KV) § 32

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2021-03-09

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§30

## **Försäljning av Prästgården Kinnared**

(2021 KS0056)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att sälja Kinnareds Prästgård 1:1, samt att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att om möjligt ombesörja en detaljplaneändring, så att planen medger bostadsändamål.

Kommunledningskontoret får därefter i uppdrag att genomföra en försäljning.

Beskrivning av ärendet

Kinnareds Prästgård, med adress Brogatan 6 i Kinnared, används idag som ersättningslokal för BUN:s verksamhet. Detta under tiden Kinnareds skola renoveras. I Prästgården finns idag verksamhet i form av förskoleklass, fritidshem, åk 1 samt elevhälsan.

Renoveringen av Kinnareds skola är klar under våren. Barn- och ungdomskontoret har uppgett att de flyttar verksamheten från Kinnareds Prästgård till den nyrenoverade skolan runt midsommar. Varefter något behov av Prästgården inte längre finns.

Kinnareds Prästgård 1:1 är en avstyckad fastighet om 7872 kvm mark. Huvudbyggnaden upptar ca 210 kvm och komplementbyggnad ca 118 kvm. Huvudbyggnaden är B-klassad vilket innebär ett högt kulturhistoriskt värde och att ändringar måste anpassas till husets karaktär beträffande form, material och stil. Fastigheten är taxerad som specialenhet, skolbyggnad till 0 kr.

Av detaljplanen framgår att fastigheten omfattas av beteckning A som anger att område endast får användas för allmänt ändamål. Samhällsbyggnadskontoret har uppgett att det behövs en detaljplaneändring för att byggnaderna ska kunna användas som bostad. Inför en försäljning är det därför lämpligt att se över möjligheten att genomföra en detaljplaneändring.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Försäljning av Kinnareds Prästgård 1:1
- Kinnareds prästgård karta

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja Kinnareds Prästgård 1:1, samt att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att om möjligt ombesörja en detaljplaneändring, så att planen medger bostadsändamål.

Kommunledningskontoret får därefter i uppdrag att genomföra en försäljning.

Yrkande

Anna Roos (C) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

-