

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

2021-02-04

1 (8)

Plats och tid Digitalt via ZOOM 09:00-10:30

Beslutande
Lars Sundberg (S)
Ann-Christin Wendpaap (S)
Håkan Bengtsson (C)
Fredrik Engberg (L)
Ray Alexén (SD)Övriga deltagare
Ronny Löfquist (S)
Bengt-Åke Torhall (L)
Charlotta Lindahl, verkställande direktör
My Jogeland, administratörUtses att justera Håkan Bengtsson
Justeringens tid
och plats

Underskrift Sekreterare


My Jogeland

Paragrafer § 1 - 7

Ordförande


Lars Sundberg

Justerande


Håkan Bengtsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

Sammanträdesdatum 2021-02-04

Datum för anslags
uppsättandeDatum för anslags
nedtagandeFörvaringsplats för
protokollet

Underskrift

§ 1 hb

Information VD

- Angående Covid-19; personalen lågt drabbade, inte många som insjuknat. De som jobbar på omsorgskontoret måste bära munskydd samt de som jobbar på kontoret följer restriktionerna för hemarbete, cirka hälften jobbar hemifrån och hälften jobbar på plats och roterar – än så länge fram till och med 1/4.
- Vi jobbar på med implementeringen av det nya fastighetssystemet. Det flyter på men är tufft för personalen, förhoppningsvis kommer arbetet att kunna avlastas med hjälp av det nya systemet sedan när det är igång. Tanken är att det ska vara igång i juli. Det nya fastighetssystemet kommer möjliggöra framtagning av nyckeltal och statistik.



Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

2021-02-04

3 (8)

§ 2 hb

Information hyresfastigheter

- Gällande korttidsboendet hittade man en gammal grund vid schaktningen vilket innebär att istället för att bygga suterräng som var tanken från början blir det istället platta på mark. Bygglovets är godkänt och tidsplanen har inte förskjutits. Tanken är att det ska slutbesiktigas i juli och att verksamheten flyttar in till hösten. Idag hyr verksamheten lägenheter på solgatan så där får vi göra en plan på hur de ska användas framöver.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 3 hb

Information riskanalys

Efter att styrelsen tagit del av powerpoint-presentationen om VD:ns arbete angående riskanalysen föreslog Lars Sundberg (S) och Håkan Bengtsson (C) att tjänsteman ska ta fram en analys och förslag på åtgärder om varför det är så mycket vakanser i Unnaryd.

Styrelsen beslutar:

- att godkänna förslaget.



Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

2021-02-04

5 (8)

§ 4 hb

Försäljning av fastigheter

Försäljning av fastigheter i Hyltebostäders fastighetsbestånd

Vid styrelsemöte 2019-05-23 §20 beslutades att anmäla intresse för att köpa Gamla Realskolan med syfte att riva och bygga bostäder. 2020-10-15 §40 fattades beslut om att lämna in en intresseanmälan att bygga förskola med bostäder i det nya bostadsområdet som ska etableras på Parkstaden.

För att föryngra fastighetsbeståndet krävs ekonomiskt medel. Genom att sälja fastigheter kan ett kapital byggas upp för nyttjande vid nyinvestering.

För att försäljning ska kunna ske måste ett beslut i Kommunfullmäktige fattas om försäljning enligt stiftelseförordnande som gäller för Bostadsstiftelsen Hyltebostäder.

Styrelsen beslutar:

- Att man tagit del av förslaget och kommer att fortsätta arbetet framåt om hur vi ska gå tillväga.
- Att ingen försäljning är aktuell i dagsläget.
- Att återkomma till VD om att ta fram underlag för fastigheterna om och när det kan tänkas bli aktuellt för försäljning.



Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

2021-02-04

6 (8)

§ 5 hb

Nybyggnation Parkstaden och Gamla Real

Framtida utbyggnad av bostäder och lokaler

Vid styrelsemöte 2019-05-23 § 20 beslutades att anmäla intresse för att köpa Gamla Realskolan med syfte att riva och bygga bostäder. 2020-10-15 § 40 fattades beslut om att lämna in en intresseanmälan att bygga förskola med bostäder i det nya bostadsområdet som ska etableras på Parkstaden.

Underlag bör tas fram för att besluta om vilka projekt som ska drivas vidare. Kalkylunderlag för att kostnadsberäkna behöver upprättas samt att en enklare skiss för ett bostadshus som inrymmer förskola som kan placeras på parkstadens område samt en skiss för ett bostadshus på tomten där den gamla realskolan finns idag. För att ta fram en skiss behöver arkitekt anlitas. Utredningen ska delas upp i två projekt.

Styrelsen beslutar:

- Att intresse kvarstår att nyetablera bostäder i Hyltebruk.
- Att ge VD i uppdrag att starta upp en utredning av båda projekten.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

2021-02-04

7 (8)

§ 6 hb

Sammanträdestider för 2021

Förslag på tider för styrelsemöten samt arbetsutskott under 2021:

Tid för styrelsemöten där samtliga sammanträden är förlagda på Hyltebostäder, Storgatan 1, kl. 09:00-12:00.

18 mars

6 maj

17 juni

2 september

28 oktober

2 december

Tid för arbetsutskott där samtliga sammanträden är förlagda på Hyltebostäder, Storgatan 1, kl. 08:00-09:00.

11 mars

29 april

10 juni

26 augusti

21 oktober

25 november

Styrelsen beslutar:

- Att godkänna förslagen om datum för styrelsemöten samt arbetsutskott för 2021.



Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

2021-02-04

8 (8)

§ 7 hb

Övrigt

En lista över det totala fastighetsbeståndet delges styrelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

UTHYRNING 2020 HYLTEBOSTÄDER												
	JAN	FEB	MARS	APRIL	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEC
HYLTEBRUK												
Antal lgh	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
Antal uthyrn	275	274	274	277	275	277	278	275	275	275	274	273
TORUP												
Antal lgh	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
Antal uthyrn	120	118	117	117	119	123	122	115	116	117	116	112
UNNARYD												
Antal lgh	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
Antal uthyrn	62	65	64	65	65	62	61	62	61	59	58	58
LANDERYD												
Antal lgh	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
Antal uthyrn	30	30	31	31	31	28	28	31	31	30	30	31
RYDÖBRUK												
Antal lgh	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Antal uthyrn	20	20	20	19	19	20	19	19	19	19	19	18
TILLSAMMANS												
Antal lgh	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530
Antal uthyrn	507	507	506	509	509	510	508	502	502	500	497	492
Antal lediga	13	12	12	7	5	11	12	16	16	15	17	18
Antal outhyrbara	10	11	12	14	16	15	10	12	12	15	16	20
Vakansgrad	2,45%	2,26%	2,26%	1,32%	0,94%	2,08%	2,26%	3,02%	3,02%	2,83%	3,21%	3,40%
Antl lgh tot	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532
Lokalyta outh	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405
Lokalyta tot	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0	7 023,0
Andel outh	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%
UNNARYD - KOMMUNALA LÄGENHETER												
Antal lgh	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Antal uthyrn	4	4	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2

UTHYRNINGSTAT 2020

OUTHYRBARA LGH 2020 HYLTEBOSTÄDER

Hyltebruk

Objektnr	Adress	Anledning
202-018	Mossgatan 10C	Evakueringslgh pga badrumsren.
202-042	Mossgatan 16B	Vägglöss
206-022	Skolgatan 3C	Renovering december
209-014	Torsgatan 6C	Renovering oktober-december

Rydöbruk

220-002	Hallgatan 4B	Renovering oktober-december
---------	--------------	-----------------------------

Torup

Objektnr	Adress	Anledning
226-001	Smedjevägen 2A	Vattenläcka
226-002	Smedjevägen 2A	Vattenläcka
226-003	Smedjevägen 2A	Vattenläcka
226-005	Smedjevägen 2A	Vattenläcka
226-008	Smedjevägen 2B	Vattenläcka
226-009	Smedjevägen 2B	Vattenläcka
226-010	Smedjevägen 2B	Vattenläcka
226-011	Smedjevägen 2B	Vattenläcka
226-014	Smedjevägen 2B	Vattenläcka
226-015	Smedjevägen 2B	Vattenläcka
232-002	G:a Nissastigen 52	Evakueringslgh pga vattenläcka
233-003	G:a Nissastigen 43A	Renovering December

Landeryd

Objektnr	Adress	Anledning
256-003	Skolvägen 8A	Vattenläcka
256-012	Skolvägen 8B	Vattenläcka

Unnaryd

Objektnr	Adress	Anledning
269-012	Torget 1C	Vattenskada