

Avtal om anläggningsarrende

Jordägare Hylte kommun (kommunen)
314 80 Hyltebruk

Org.nr 212000-1207

Arrendator Unnaryds GoIF

1. Arrendeställe

Kommunen upplåter härmed till arrendatorn ett markområde om ca xxx kvm av fastigheten xx:xx i Hylte kommun. Området markeras på kartbilaga, bilaga 1.

I upplåtelsen ingår rätt för arrendatorn använda den befintliga parkeringsytan för personbilar som finns på fastigheten i anslutning till arrendestället.

2. Ändamål och bakgrund

Upplåtelsen sker för att arrendatorn på stället ska uppföra och driva en anläggning med padelbanor och ett gym. Anläggningen ska byggas intill och sammanfogas med befintlig idrottsanläggning på fastigheten som ägs av kommunen.

Finansieringen av uppförandet av arrendatorns anläggning sker delvis genom lån från kommunen. Villkor för lånet inklusive amorteringsplan regleras genom avtal, bilaga 2.

3. Arrendetid

Arrendetiden löper 25 år från tillträdesdagen. Arrendatorn tillträder arrendet den dd mmm ååå.

4. Arrendeavgift

Arrendeavgiften följer av kommunens arrendetaxa och är 1 kr per kvm/år. Avgiften betalas årsvis.

5. Särskilda avgifter

Arrendatorn svarar för alla löpande avgifter för el, vatten och avlopp, renhållning och andra liknande avgifter som hänförs till arrendatorns verksamhet på arrendestället.

6. Förbud mot upp- och överlåtelse

Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av det. Arrendatorn får inte heller utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe. Det gäller även för det fall föreningen skulle upplösas under arrendetiden.

7. Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i ett vårdat skick.



Parterna är överens om att det, på grund av att anläggningen ska sammanfogas med befintlig idrottsanläggning, inte är möjligt för arrendatorn att flytta sin anläggning under arrendetiden utan att orsaka arrendestället väsentlig skada. Arrendatorn åtar sig därför att inte flytta anläggningen under arrendetiden.

8. *Myndighetskrav*

Arrendatorn är skyldig att inhämta de tillstånd som krävs för verksamhetens bedrivande. Arrendatorn ansvarar för och bekostar de åtgärder som kan komma att krävas av försäkringsbolag, tillsynsnämnd, brandmyndighet eller annan kommunal eller statlig för bedrivande av avsedd verksamhet på arrendestället.

9. *Försäkring*

Arrendatorn är skyldig att under hela arrendetiden ha en ansvarsförsäkring för sin verksamhet på arrendestället och fastighetsförsäkring för sin del av fastigheten.

10. *Uppsägning*

Uppsägning ska vara skriftlig och ske senast 6 månader före arrendetidens utgång. Om uppsägning inte sker i rätt tid förlängs avtalet med 1 år i sänder med oförändrade villkor.

11. *Förverkande*

Arrenderätten är förverkad om:

- arrendatorn dröjer med betalning av arrendeavgiften längre än ett år efter förfallodagen,
- arrendatorn vanvårdar arrendestället,
- arrendatorn använder arrendestället för annat ändamål än det avtalade och inte rättar felet efter tillsägelse från kommunen,
- arrendatorn i strid med bestämmelserna i detta avtal överlåter arrenderätten, upplåter nyttjanderätt eller annars sätter annan i sitt ställe, eller
- arrendatorn åsidosätter avtalsenlig skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för jordägaren att skyldigheten fullgöres.
- För att arrenderätten skall kunna bli förverkad skall det föregås av handräckt skriftlig "varning" med angivande av skäl för begäran om förverkande, varefter arrendatorn skall ha 12 månader på sig för rättelse.

Som *avtalsenlig skyldighet som är av synnerlig vikt för kommunen* anses särskilt arrendatorns skyldighet att följa villkoren för lånet inklusive amorteringsplan, bilaga 2.

När arrenderätten är förverkad har kommunen rätt att säga upp arrendeavtalet i förtid.

12. *Ersättning och skadestånd*

Arrendatorn har inte rätt till ersättning eller skadestånd när arrendet upphör.

13. *Inskrivningsförbud*

Arrenderätten får inte inskrivas utan skriftligt medgivande från kommunen.

14. *Arrendets upphörande*

Vid arrendeaftalets upphörande, oavsett av vilket skäl det sker, ska de anläggningar arrendatorn uppfört på arrendestället erbjudas kommunen till inlösen.

Inlösensumman ska motsvara vad en annan arrendator skäligen kan antas vara villig att betala för att få överta arrendestället inklusive de uppförda byggnader och annat som arrendatorn uppfört och bekostat.

Inlösensumman ska bestämmas till 0 kr för det fall arrenderätten förverkats eller avtalet upphör med anledning av att arrendatorn upplöses, om det sker under amorteringstiden för lånet från kommunen, bilaga 2.

15. Övrigt

Ändring eller tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligt och undertecknas av båda parter för att vara giltigt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Ronny Löfquist
Kommunstyrelsens ordförande

Lars Tingsmark
Tf. Kommunchef

Rickard Antonsson och
Svante Simonsson i förening.
Firmateknare Unnaryds GoIF

Bilagor

1. Kartbilaga
2. Avtal - amorteringsplan