

Dnr 2021 KS0039

Louise Holmström Nobel, Planarkitekt
Tel.
E-post: louise.holmstrom-nobel@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked – Torups Djäknebol 1:1

Förslag till beslut

- Bevilja positivt planbesked för Tourps Djäknebol 1:1
- Primärt utgå ifrån detaljplanen genom standardförfarande
- Planen planeras att antas under 2022

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5§§.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger planbesked gällande ny detaljplan för planläggning av ett verksamhetsområde på delar av fastigheten Torups Djäknebol 1:1, områdenr. 1 och 6, en sammanlagd yta om ca 8,6 ha.

Fastigheten ligger delvis inom detaljplanelagt område, plannummer 524. Södra delen av området är detaljplanelagt för fristående hus, park och väg. Detta har inte realiserats, det finns ingen befintlig bebyggelse på södra delen fastigheten. Fastigheten består av växtlighet idagsläget.

I norr finns hembygdsgården som inkluderas i planen för att kunna skyddas vid planläggningen.

Planområdet följer den naturliga fastighetsgränsen längs med de omkringliggande vägarna i söder, väster och öster och ån i norr.

Detaljplanen skulle innebära ett lämpligt skyltläge längs med Nissastigen, med enkelhet att koppla på befintlig väg. Kommunen är markägare.

Handlingar i ärendet

Karta över planområde

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Louise Holmström Nobel
Planarkitekt