

Dnr 2019 SBN0311

Yelis Bilim, Nämndsekreterare/Samhällsplanerare  
Tel. 0729-658128  
E-post: Yelis.Bilim@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Begäran om planbesked – Tollsbo 1:19 m.fl.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- bevilja planbesked för Tollsbo 1:19 m.fl.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021

### Beskrivning av ärendet

Sökande: Brf. Hylte Ferieby

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tollsbo 1:19 inkom till kommunen 2019-09-12. I den gällande detaljplanen (plannummer 610) regleras fastigheten Tollsbo 1:19 som kontor/turistlägenheter (K). De sökande vill att användningen ändras till flerbostadshus för att möjliggöra mantalsskrivning på fastigheterna.

På fastigheten finns idag sex flerbostadshus i två våningar bestående av totalt 72 lägenheter fördelat på 12 lägenheter 1 rok, 32 lägenheter 2 rok och 28 lägenheter 3 rok. Möjligheten att använda dessa lägenheter som permanenta bostäder anses vara till fördel för Hyltebruks ökande befolkning.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse – Begäran om planbesked – Tollsbo 1:19 m.fl.
- Begäran om planbesked – Tollsbo 1:19

**Beslutet skickas till**

Tillväxtutskottet

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée  
Plan- och byggchef