

Tillväxtutskott

§36

**Begäran om planbesked – Tollsbo 1:19**

(2019 KS0484)

**Beslut****Tillväxtutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- bevilja planbesked för Tollsbo 1:19 m.fl.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.

**Beskrivning av ärendet**

Sökande: Brf. Hylte Ferieby

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tollsbo 1:19 inkom till kommunen 2019-09-12. I den gällande detaljplanen (plannummer 610) regleras fastigheten Tollsbo 1:19 som kontor/turistlägenheter (K). De sökande vill att användningen ändras till flerbostadshus för att möjliggöra mantalsskrivning på fastigheterna.

På fastigheten finns idag sex flerbostadshus i två våningar bestående av totalt 72 lägenheter fördelat på 12 lägenheter 1 rok, 32 lägenheter 2 rok och 28 lägenheter 3 rok. Möjligheten att använda dessa lägenheter som permanenta bostäder anses vara till fördel för Hyltebruks ökande befolkning.

**Lagstöd:**

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

**Avgift:**

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr.

**Handlingar i ärendet**

- §78 SBN AU Detaljplan – Tollsbo 1:19
- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Tollsbo 1:19 m.fl.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- bevilja planbesked för Tollsbo 1:19 m.fl.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.