

Plats och tid	Hörsalen kl. 08:00-11:30	
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Göran Edberg (S) (1:e vice ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD), Tommy Edenholm (KV), Krister Mattsson (S), Bo-Gunnar Åkesson (M), Bengt-Åke Torhall (L), Lisa Mogren (V), Johnny Winther (SD), Lennart Ohlsson (C) ersätter Håkan Bengtsson (C)	
Ej tjänstgörande ersättare	Hanna Kjellin (S) Nina Larsson (S) Lirim Mazreku (KV) Malin Thydén-Kärman (S) Alexander Engman (L) Kerstin Alexén (SD) Bo Wahlen (V) Ewa Gunnarsson (SD)	
Övriga närvarande	Per Borg (kommundirektör) Daniel Bjuvstam (tf. ekonomichef) Emma Gröndahl (information- och kanslichef) Susanne Ohlsson (sekreterare) Anton Larsson (sekreterare)	
Utses att justera	Krister Mattsson (S) Anna Roos (C)	
Justeringens plats och tid		
Protokollet omfattar	§280	
Underskrifter	Sekreterare Susanne Ohlsson	
	Ordförande Ronny Löfquist
	Justerande Krister Mattsson (S) Anna Roos (C)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2019-12-17	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§280

Detaljplan Tollsbo 1:19 - Begäran om planbesked (2019 KS0484)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för utreda vad som är juridiskt rätt i ärendet. Ärendet ska kompletteras med köpeavtal.

Sökande ska informeras om varför ärendet fördröjs.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Brf. Hylte Ferieby

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tollsbo 1:19 inkom till kommunen 2019-09-12. I den gällande detaljplanen (plannummer 610) regleras fastigheten Tollsbo 1:19 som kontor/turistlägenheter (K). De sökande vill att användningen ändras till flerbostadshus för att möjliggöra mantalsskrivning på fastigheterna.

På fastigheten finns idag sex flerbostadshus i två våningar bestående av totalt 72 lägenheter fördelat på 12 lägenheter 1 rok, 32 lägenheter 2 rok och 28 lägenheter 3 rok. Möjligheten att använda dessa lägenheter som permanenta bostäder anses vara till fördel för Hyltebruks ökande befolkning.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr.

Handlingar i ärendet

- §78 SBN AU Detaljplan – Tollsbo 1:19
- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Tollsbo 1:19 m.fl.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Förslag till beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- bevilja planbesked för Tollsbo 1:19 m.fl.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.

Kommunstyrelsen

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar på att ärendet återremitteras för att utreda vad som är juridiskt rätt i ärendet. Om ärendet återremitteras ska sökande informeras om varför ärendet fördröjs.

Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till Ronny Löfquists (S) yrkande.

Bo-Gunnar Åkesson (M) yrkar bifall till Ronny Löfquists (S) yrkande.

Tomm Edenhalm (KV) yrkar på att ärendet kompletteras med köpeavtal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska återremitteras.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller Tommy Edenhalm (KV) yrkande om att ärendet ska kompletteras med köpeavtal. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret