

Tjänsteskrivelse

Katarina Paulsson, samhällsbyggnadschef
0345-18008
Katarina.Paulsson@hylte.se

2019-11-05

Kommunfullmäktige

Jämförelse taxor inom samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsområde

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2017, § 182, att inför kommande budgetarbete och arbete med kommunens taxor ska det tas fram ett dokument kring hur närliggande kommuners (Halmstad, Gislaved och Tranemo) taxor är utformade för att de förtroendevalda ska kunna ha ett jämförelsematerial till den politiska diskussionen.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en jämförelse av hur de ovan nämnda kommunerna har valt att konstruera sin VA-taxa, renhållningstaxa, plan- och byggtaxa samt miljötaxa. För samtliga taxor gäller självkostnadsprincipen – dvs. avgifterna får inte överstiga kostnaderna för att tillhandahålla en tjänst eller nytta. Därav följer att taxorna ser olika ut i kommunerna och generellt har mindre kommuner ofta högre taxor då läge, avstånd, topografi, befolkningstäthet och typ av bebyggelse är exempel på faktorer som påverkar kostnaderna. Det är därför svårt att göra rättvisande jämförelser mellan kommunernas avgifter.

VA-taxa

Hylte kommun har valt att ha en helt avgiftsfinansierad VA-taxa. Det finns inget juridiskt hinder mot att VA-verksamheten helt eller delvis finansieras med skattemedel, men samtliga svenska kommuner strävar efter full avgiftsfinansiering. Skattefinansiering sker bara som tillfälliga åtgärder och i undantagsfall.

Taxan följer en grundmodell som är framtagen av Svenskt vatten och är uppdelad i två huvuddelar, anläggningsavgift och bruksavgift. VA-taxan ska täcka kostnader för dricksvattenförsörjning och avloppshantering.

Renhållningstaxan

I alla Sveriges kommuner är avfallshanteringen avgiftsfinansierad även om det inte finns något formellt hinder mot att skattefinansiera verksamheten. Liksom VA-taxan är utgångspunkten att avfallsavgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för avfallshanteringen.

Ytterst avgörs taxans utformning av de lokala ambitioner och förutsättningar som finns i respektive kommun. I kommuner med exempelvis långa transportavstånd blir ofta kostnaden för avfallshanteringen högre. Även de lokala ambitionerna, målen och prioriteringarna om källsortering, service på återvinningscentraler med mera spelar in samt vad som faktiskt ingår i avgifterna.

Renhållningstaxan är framtagen efter Avfall Sveriges rekommendationer.



Plan- och byggtaxa

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Syftet med taxan är att den enskilda kommunen ska få täckning för sina kostnader. Att det är den enskilda kommunens nedlagda tid och kostnader som ingår i beräkningarna av avgifterna innebär att siffrorna kommer att skilja sig åt mellan olika kommuner.

Hylte kommuns PBL-taxa bygger på SKL:s taxemodell från 2014 medan jämförelsekommunerna har använt sig av SKL:s gamla taxemodell från 2011. Målet med modellen från 2014 är få taxor som är långsiktigt hållbara och lätta att förstå och arbeta med.

Miljötaxa

Kostnader för myndighetsutövningen inom miljöenheten ska så långt som möjligt finansieras av avgifter. Taxan grundar sig på en modell som tagits fram av SKL och bygger på bedömningar av risker och resursåtgång. Samverkan sker inom länet för att få en likvärdig taxehantering.

Enligt färskas uppgifter från SKL är den genomsnittliga timtaxan i Sverige för miljöskyddstillsyn 984 kronor och för livsmedelstillsyn 1 112 kronor. Motsvarande taxa i Hylte är 920 kronor för miljöskyddstillsyn och 1 070 kronor för livsmedelstillsyn.

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Bilagor:

VA-taxans konstruktion anslutningsavgifter
VA-taxans konstruktion bruksavgifter
Renhållningstaxans konstruktion
PBL-taxans konstruktion
Miljötaxans konstruktion

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

		Hylte kommun		Halmstads kommun		Gislaveds kommun		Tranemo kommun	
5.1	Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	finns	enhet	finns	enhet	finns	enhet	finns	enhet
a)	Avgift för framdragna servisledningar (V, S, Df)	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
b)	Avgift för upprättade förbindelsepunkter (V, S, Df)	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
c)	En avgift per m ² tomtyta	Ja	m ²	Ja	m ²	Ja	m ²	Ja	m ²
d) 1	En avgift per lägenhet	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
d) 2	En avgift för bruttorareaenhet för fastighet jämställd med bostadsfastighet. 1 enhet motsvarar 150 m ² .	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
e)	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
		Hylte kommun		Halmstads kommun		Gislaveds kommun		Tranemo kommun	
6.1	Annan fastighet	finns	enhet	finns	enhet	finns	enhet	finns	enhet
a)	Avgift för framdragna servisledningar (V, S, Df)	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
b)	Avgift för upprättade förbindelsepunkter (V, S, Df)	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
c)	Avgift per m ² tomtyta	Ja	m ²	Ja	m ²	Ja	st	Ja	m ²
d)	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
e)	En avgift per m ² byggnadsyta	Nej	-	Nej	-	Nej	-	Ja	m ²

BRUKNINGSAVGIFTER

		Hylte kommun		Halmstads kommun		Gislaveds kommun		Tranemo kommun	
	Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	finns	enhet	finns	enhet	finns	enhet	finns	enhet
1	En fast avgift per år och mätare (Qn 2,5)	Ja	st	Ja	st	Ja	st	Ja	st
2	En rörlig avgift per m ³ levererat vatten och en avgift per m ³ mottaget avloppsvatten.	Ja	m ³	Ja	m ³	Ja	m ³	Ja	st
3	En fast avgift per år och bostadsenhet/bruttoareaenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.	Ja	st	Nej	-	Ja	st	Ja	st
4	En avgift per år och m ² tomtyta bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	Nej	-	Ja	per 100-tal m ²	Nej	-	Nej	-
5	En avgift per år och m ² tomtyta för annan fastighet	Ja	m ²	Ja	per 100-tal m ²	Ja	m ²	Ja	per 100-tal m ²
6	Avgift per m ² för dag- och dränvatten som går i spillvattenledningar för bostadsfastigheter, max 500 m ² . Befrielse kan beviljas	Ja	m ²	Nej	-	Nej	-	Nej	-
7	Avgift per m ² för dagvatten tomtyta, max 500 m ² .	Ja	st	Nej	-	Nej	-	Nej	-

RENHÅLLNINGSAVGIFTER

	Hylte kommun	Halmstads kommun	Gislaveds kommun	Tranemo kommun
Avgifter avfallhämtning				
1 Grundavgift / fast avgift	Per kärl	Per bostadsenhet	Per bostadsenhet	Per bostadsenhet
2 Avgift per lägenhet i flerbostadshus	Ja	Ja som en bostadsenhet i flerbostadshus	Ja som en bostadsenhet i flerbostadshus alternativt korridorsboende.	Ja som en bostadsenhet i flerbostadshus
3 Rörlig avgift	Baserat på kärstorlek och hämtningsintervall	Baserat på kärstorlek och hämtningsintervall	Baserat på kärstorlek och hämtningsintervall	Baserat på kärstorlek och hämtningsintervall
4 Avgift vid osorterat	Fast källsorteringsavgift per kärl	Framgår inte	Dyrare rörlig avgift vid osorterat	Framgår inte
5 Tillägg för längre avstånd	Tillägg per meter och hämtningstillfälle.	Fast startavgift per tillfälle, tillägg per meter och tillfälle samt fast återplaceringsavgift per tillfälle.	Tillägg per 10-metersintervall	Tillägg per meter och hämtningstillfälle. Maxbelopp finns beräknat på 30 meter.
Avgifter slamhantering				
1 Behandlingsavgift	Fast avgift	Fast avgift upp till 5 m ³ . Per m ³ vid större.	Nej	Nej
2 Tömningsavgift	Fast avgift vid < 5 m ³ . Per m ³ vid > 5 m ³ .	Fast avgift vid < 5 m ³ . Per m ³ vid > 5 m ³ .	Per intervall upp till 6 m ³ . Per m ³ vid större än 6 m ³ .	Per intervall om 1 m ³
3 Extra slang	Per 10-metersintervall vid över 20 meter.	Per 10 metersintervall över 25 meter.	1 intervall över 10 meter.	Per 10-metersintervall vid över 10 meter.
3 Framkörningsavgift / Bomkörning	Fast avgift per gång	Fast avgift per gång	Fast avgift per gång	Fast avgift per gång

Taxa 2019 olika verksamheter	2019	2019	2019
kommun	Halmstad	Hylte	Gislaved/Tranemo
Timtaxa MB	1079	920	950
Timtaxa Livs kontroll		1146	1140
Timtaxa Livs extra off kontroll		1041	950
	Halmstad tid/år	Hylte tid/år	Gemensam taxa sedan 1/1 2019
TYPVERKSAMHET			
PRÖVNING			
Ansökan enskilt avlopp "vanligt"	6	6 h	5
Anmälan värmepump "vanlig berg"	2	2 h	2
Anm hyg beh nivå 1 ex tatuereare		4h	2
Anmälan skola		6 h	3
Återkommande CFC	1	1 h	1,5
Förlängt sophämningsintervall	1	1 h	T
TILLSYN			
Miljöfarlig verksamhet			
Djurhållning 100 - 200 de C	4	4h	6
Djurhållning 30-100 de U	2	T	4
Rökeri	4	6 h	6
Sågverk	12	12 h	20
Verkstadsindustri (metallbearbetning)	40	60 h	60
Verkstadsindustri (metallbearbetning)	6	8 h	10
Vindkraft	6	10 h	10
Vattenverk 5-50 000 personer	6	**	10
Biltvätt	6	8	6
Fordonsverkstad>500m2	2	4h	4
Bensinförsäljning	4	8 h	8
Tandläkarmottagning	T	T	T
Avloppsreningsanläggning	32	50 h	50
Golfbana	6	4 h	
Skjutbana	T	T	2
Hälsoskydd			
Grundskola	6*	6 h	8
Förskola	6*	6 h	8
Hotell	4*	4 h	8
Boenden	8*	8 h	6
Camping	4*	4 h	6
Frisör	timavg	T	2
Strandbad	2*	2 h	6
Tobaksförsäljning (återkommande tillsyn)	soc	1 h	annan
Läkemedel receptfria (återkommande tillsyn)	soc	1 h	annan

Definitioner

En-familjhus håll slamavskiljare+ infiltration normal nivå, ej problem

Vanlig bergvärmepump en-familjhus inom plan, ej problem

Prövning nivå 1

Grundskola 300 elever

Årlig redovisning, ej problem

ansökan undantag från kommunal sophämtning

ex 150 de

ex 60 de

>50 - 500 ton rökta produkter/år.15.80-2

>6 000 > 30 000 kubikmeter sågade varor/år 20.30-2

tankvolym oljor 20-75m3 ex 40m3 p 34.80

tankvolym oljor 1-5m3 ex 3m3

vindkraftverk över 150m <6 verk 40.100

ex vattenverk för 25000 pe

Biltvätt 1250 - 5000 bilar

fordonsverkstad större än 500 m2 ex 1000m2

ex 3000m3 motorbränsle /år

Tandläkarmottagning

avloppsreningsverk 2000-20 000pe ex 10 000pe

Golfbana 18 hål

skjutbana <5000 skott fin kaliber ex 3000skott/år

Grundskola ex 300 elever

Förskola ex 30 barn

Hotell > 10 rum

Företag med 200-500 hyreslägenheter

camping ex 10 000 gästnätter

frisör ex 2 stolar 1 företag

en badplats kommunal >75 badande/dygn

PLAN- OCH BYGGTAXA 2019				
	Hylte kommun	Halmstads kommun	Gislaveds kommun	Tranemo kommun*
PBL-taxa 2014	X			
PBL-taxa 2011		X	X	X
Handläggningskostnad/timme - 2019 (2020)	898 (925)	930 (946)	950 (975)	950 (975)
<p>PBL-taxa 2014 (nytt underlag, version 2016) bygger på nedlagd tid (uppskattad) multiplicerad med handläggningskostnad per timme.</p> <p>Nya taxemodellen ger enligt SKL en tydligare och ett mer transparent material, en mer rättvisande taxa. Handläggningskostnad per timme har räknats fram med hjälp av SKL beräkningsmall.</p> <p><i>Ex. Beräkning av bygglovavgift: tidsåtgång (x timmar) X handläggningskostnad per timme.</i></p>				
<p>PBL-taxa 2011 (äldre underlag) utgör avgift enligt miniprisbasbelop, mPBB multiplicerad med ärendetyp/åtgärd multiplicerad med objektsfaktorn, OF (handläggning av olika objekt, byggnader och anläggningar - beroende på storlek) multiplicerad med handläggningsfaktorn, HF1 + HF2 (tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver) multiplicerat med justeringsfaktorn, N (beroende på kommuninvånare).</p> <p><i>Ex. Beräkning av bygglovavgift: mPBB X OF X (HF1 + HF2) X N.</i></p>				
<p>* Tranemo, fr.o.m 1 jan 2019 tog Gislaveds kommun över handläggningen för bygglov i Tranemo kommun via en samverkansnämnd, bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo.</p>				