

Tillväxtutskott

§18

Detaljplan Parkstaden

(2019 KS0374)

Beslut**Tillväxtutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för projektet Parkstaden – ett nytt centrumutvecklingsprojekt på fastigheten Västra Hylte 1:211.

Beskrivning av ärendet

Ett nytt projekt s.k. Parkstaden, ett centrumutvecklingsprojekt i centrala Hyltebruk har startats på fastigheten Västra Hylte 1:211. Syftet med detaljplanen är att planlägga området för ett nytt bostadsområde med utrymme för olika aktivitetsområden. Planområdet är strax under 60 ha och ger utrymme för olika typer av nybyggnation och aktivetsytor.

Cirka 2/3 av fastigheten är detaljplanelagd Hy 599 med område avsett för industriändamål (J) och cirka 1/3 av fastigheten är utomplanlagt område. Detaljplanearbetet planeras att starta under kvartal 4, 2019 med ett beräknat antagande om detaljplanen kvartal 2, 2021.

Kommunstyrelsen föreslår ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten Västra Hylte 1:211, projekt – Parkstaden.

Lagstöd

Detta beslut tas med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen.

Avgift

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 12 572 kronor, enligt plan- och byggtaxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-29 KF § 135. Vilket motsvarar cirka fjorton timmars arbete. Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal inom sex månader. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Handlingar i ärendet

- Planbesked - Parkstaden
- Karta - Parkstaden
- Illustration - Parkstaden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att ge ett positivt planbesked för projektet Parkstaden – ett nytt centrumutvecklingsprojekt på fastigheten Västra Hylte 1:211.