

Dnr 2019 KS0279

Siv Modée, Plan och byggchef
Tel. 0345-180 67
E-post: Siv.Modee@hylte.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av tomtmark – Givagård 1:19 m. fl., Torup

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljningen av Givagård 1:19, 1:22 och 1:47 i Torup till Brevikshöjds Invest Konsult AB. Org.nr. 559183-0459

Beskrivning av ärendet

En förfrågan om att förvärva fastigheterna Givagård 1:19, 1:22 och 1:47 i Torup har gjorts av firmatecknaren av Brevikshöjds Invest Konsult AB, Bo Björk. Org.nr. 559183-0459.

Avsikten är att bygga ett tvåplanshus om sammanlagt cirka 15 lägenheter i olika storlekar, men mestadels mindre lägenheter som 2 rok. Bolaget kommer att äga och förvalta i egen regi. Huset planeras och byggas energisnålt, passivhus och förses med solceller.

Fastigheterna utgör en sammanlagd tomtarea om 4 341 kvm (1475 kvm, 1573 kvm och 1 293 kvm) och avses att sammanläggas till en enda fastighet.

Detaljplanen nr. 570 från 1992 anger område för bostäder. De tre fastigheterna omfattas av olika egenskapsgränser och anger olika utnyttjandegrad. För Givagård 1:47 anger planbestämmelserna bl.a en byggnad i en våning med en största byggnadsarea om 250 kvm, för Givagård 1:19 och 1:22 anges bl.a byggnad i två våningar med en största bruttoarea om 2 500 kvm. Nybyggnationen kommer att prövas i en bygglovsansökan utifrån gällande detaljplan.

Ett köpekontrakt upprättas mellan köparen och säljaren efter att ärendet har behandlats och kommunstyrelsen godkänt försäljningen.

Köparen har informerats om Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/kvm för all mark och att övriga kostnader som uppstår i samband med exploateringen bekostas av köparen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse
Karta

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée
Plan och byggchef

