
| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Lilla sammanträdesrummet kl. 08:30-11:30 |
| Beslutande ledamöter | Ronny Löfquist (S) (ordförande), Göran Edberg (S) (1:e vice ordförande), Tommy Edenholm (KV), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) |
| Övriga närvarande | Per Borg (kommundirektör) Ulrika Hjort (ekonomichef) Susanne Ohlsson (kommunsekreterare) |
| Utses att justera | Anna Roos (C) |
| Justeringens plats och tid | |
| Protokollet omfattar | §150 |

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | |
| | Susanne Ohlsson | |
| | Ordförande | |
| | Ronny Löfquist (S) | |
| | Justerande | |
| | Anna Roos (C) | |

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-05-14

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§150

Försäljning av mark - Givagård 1:19 mfl

(2019 KS0279)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljningen av Givagård 1:19, 1:22 och 1:47 i Torup till Brevikshöjds Invest Konsult AB. Org.nr. 559183-0459.
- Byggnation ska ha påbörjats inom två år.

Beskrivning av ärendet

En förfrågan om att förvärva fastigheterna Givagård 1:19, 1:22 och 1:47 i Torup har gjorts av firmatecknaren av Brevikshöjds Invest Konsult AB, Bo Björk. Org.nr. 559183-0459.

Avsikten är att bygga ett tvåplanshus om sammanlagt cirka 15 lägenheter i olika storlekar, men mestadels mindre lägenheter som 2 rok. Bolaget kommer att äga och förvalta i egen regi. Huset planeras och byggas energisnålt, passivhus och förses med solceller.

Fastigheterna utgör en sammanlagd tomtarea om 4 341 kvm (1475 kvm, 1573 kvm och 1 293 kvm) och avses att sammanläggas till en enda fastighet.

Detaljplanen nr. 570 från 1992 anger område för bostäder. De tre fastigheterna omfattas av olika egenskapsgränser och anger olika utnyttjandegrad. För Givagård 1:47 anger planbestämmelserna bl.a en byggnad i en våning med en största byggnadsarea om 250 kvm, för Givagård 1:19 och 1:22 anges bl.a byggnad i två våningar med en största bruttoarea om 2 500 kvm. Nybyggnationen kommer att prövas i en bygglovsansökan utifrån gällande detaljplan.

Ett köpekontrakt upprättas mellan köparen och säljaren efter att ärendet har behandlats och kommunstyrelsen godkänt försäljningen.

Köparen har informerats om Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/kvm för all mark och att övriga kostnader som uppstår i samband med exploateringen bekostas av köparen.

Handlingar i ärendet

- Försäljning av tomtmark - Givagård 1:19 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Givagård 1-19, 1-22, 1-47
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljningen av Givagård 1:19, 1:22 och 1:47 i Torup till Brevikshöjds Invest Konsult AB. Org.nr. 559183-0459.

Yrkande

Göran Edberg (S) yrkar: Byggnation ska ha påbörjats inom två år.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår Göran Edbergs yrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller yrkandet.