

Samhällsbyggnadsnämnden

§96

## **Begäran om planbesked för Kinnareds Prästgård 1:3, 1:2 m.m.**

(2018 SBN0230)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen beviljar planbesked för Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna planförslaget för samråd.

Ändringen av detaljplanen planeras antas under våren 2019.

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighet: Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3

Sökande: Hyltebostäder, Box 145, 314 22 Hyltebruk

En begäran om planbesked för Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3 har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret 2018-10-02, gällande ändring av gällande detaljplan från -51, område avsett för allmänt ändamål (A), där förskola ingår, till förskola (S).

Plantillstånd för ändring av gällande detaljplan (Ki502) beviljas av kommunstyrelsen. Planarbetet ska ske i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och handläggas med standardförfarande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att minska den punktprickade marken och öka området för byggnation.

Aktuellt område innehåller stora delar punktprickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, vilket begränsar användningen av marken. Med bebygga avses att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk, det vill säga en byggnad eller annan anläggning som exempelvis parkeringsplatser. Planerad förskolebyggnad föreslås placeras i sin helhet på punktprickad mark och över fastighetsgräns. En ansökan om fastighetsreglering är inlämnad till lantmäteriet för sammanslagning av 1:2 och 1:3.

För snabbare hantering av ärendet hanterar samhällsbyggnadsnämnden båda punkterna, begäran om planbesked och beslut om samråd i samma nämnd.

Planen befinner sig i samrådsskedet och en samrådshandling har tagits fram. Samråd om planförslaget planeras hållas under december/januari 2018/2019. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§.

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 12 306 kr vilket motsvarar omkring fjorton timmars arbete.

Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Handlingar i ärendet

- Begäran om planbesked Kinnareds Prästgård 1:3 och 1:2
- §86 SBN AU Begäran om planbesked för Kinnareds Prästgård 1:3, 1:2 m.m.
- Nbk, Kinnareds förskola

Förslag till beslut

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen