
| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Lilla sammanträdesrummet kl. 08:30-10:45 |
| Beslutande ledamöter | Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Johan Edenheim (KV), Maria Johansson Arnström (S) (vice ordförande), Alexander Engman (L) ersätter Bengt-Åke Torhall (L) |
| Övriga närvarande | Per Borg (kommundirektör) Ulrika Hjort (ekonomichef) Anton Larsson (nämndsekreterare) |
| Utses att justera | Anna Roos (C) |
| Justeringens plats och tid | |
| Protokollet omfattar | §292 |

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | |
| | Anton Larsson | |
| | Ordförande | |
| | Ronny Löfquist (S) | |
| | Justerande | |
| | Anna Roos (C) | |

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-10-30

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§292

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

(2018 KS0377)

Beslut

Arbetsutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal, med en redaktionell ändring att text om kostnad per kvadratmeter för tomter tas bort ur dokumentet.

Beskrivning av ärendet

Enligt lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska kommunen ta fram riktlinjer för markanvisning om kommunen avser genomföra markanvisningar. Det övergripande målet med riktlinjer för markanvisning är att skapa transparens och ökad tydlighet mot byggherrar och andra intressenter i byggprocessens inledande skede i de fall kommunägd mark ska säljas eller upplåtas för nya byggnader. Riktlinjer ger även en tydlighet för handläggarna och minskar handläggningstiden.

Hylte kommun säljer idag vanligtvis såväl småhustomter som industrimark till en taxa fastställd av kommunfullmäktige. Även detta förfarande är en form av markanvisning som kräver antagna riktlinjer. Om kommunen avser att ingå exploateringsavtal, ska kommunen även anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för sådana avtal enligt 6 kap 39 § planoch

bygglagen (PBL). Ett exploateringsavtal är ett avtal mellan kommun och exploatör för

Kommunstyrelsens arbetsutskott

genomförande av en detaljplan där kommunen inte äger marken. Målet med ett sådant avtal är att tydliggöra och precisera detaljplanens intentioner, där bland annat ekonomiska åtaganden, genomförandefrågor och marköverlåtelse regleras.

Handlingar i ärendet

- §69 SBN Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
- Riktlinjer markanvisning och exploateringsavtal 180605

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal.

Yrkande

Johan Edholm (KV) yrkar om redaktionell ändring att kostnad per kvadratmeter för tomter tas bort ur dokumentet, med motiveringen att kostnader per kvadratmeter kan förändras över tid.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår Johan Edholms (KV) yrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller yrkandet.