

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Forum, Hyltebruk kl. 18:30-20:00	
Beslutande ledamöter	Micael Arnström (S) (ordförande), Krister Mattsson (S) (1:e vice ordförande), Desirée Hultberg (M) (2:e vice ordförande), Ronny Löfquist (S), Ingemar Steneteg (C), Johan Fahlen (S), Finn Dahl (-), Maria Hedin (S), Tommy Edenheim (KV), Anna Roos (C), Maria Johansson Arnström (S), Bengt-Åke Torhall (L), Stina Isaksson (SD), Bo Eriksson (C), Marie-Louise Lindström (S), Gunilla Magnusson (KV), Karin Åkesson (C), Gunnel Johansson (S), Jerzy Golowkin (-), Monika Albrecht (S), Karl-Anders Thorsson (C), Johan Edenheim (KV), Elisabeth Falkhaven (MP), John Sundling (S), Håkan Bengtsson (C), Lisa Mogren (V), Katrin Karlsson (S), Monica Grönroos (SD), Wiveca Noren (SPI), Lars Sundberg (S), Tord Wahlström (KV), Lennart Ohlsson (C), Birgit Gabrielsson (S), Birgitta Årzen (S), Bo Larsson (M), Alexander Engman (L), Matilda Johansson (S), Bo-Gunnar Åkesson (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Malin Svan (C) Bruno Granat (C) Ann-Christin Wendpaap (S) Rune Gunnarsson (S) Abdiasii Dahir (S) Roger Andersson (S) Susanne Ehde-Larsson (S) Bo Wahlen (V) Roland Thörner (MP) Harri Kytöharju (KV) Gunnel Lindgren (KV)	
Övriga närvarande	Per Borg (Kommunchef) Susanne Ohlsson (Kommunsekreterare)	
Underskrifter	Sekreterare
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Micael Arnström (S)	
	Justerande
	Katrin Karlsson (S)	Anna Roos (C)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Kommunfullmäktige	
Sammanträdesdatum	2018-03-15	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Utses att justera	Katrin Karlsson (S) Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2018-03-22
Protokollet omfattar	§30

Kommunfullmäktige

§30

Köp av fastighet i Hyltebruk - återremiss

(2018 KS0064)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för max 8.0 miljoner kronor. Finansiering via investeringsbudgeten 2018.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att genomföra en komplett besiktning av fastigheten samt genomföra affären.

Beskrivning av ärendet

Detta ärendet väcktes av kommunstyrelsens ordförande.

Bofast AB har meddelat att de har för avsikt att sälja Forum i Hyltebruk. Eftersom Hylte kommun är den största hyresgästen i fastigheten har bolaget därför frågat kommunen om det finns ett intresse att förvärva fastigheten. Hylte kommun har därför låtit Värderingsinstitutet göra en oberoende värdering av fastigheten. Fastigheten ligger centralt i Hyltebruk och innehåller idag biograf och kommunfullmäktigesal och restaurang samt verksamhetslokaler.

När ärendet var uppe i kommunfullmäktige 15 februari 2018 återremitterades ärendet för att:

- Fastighetsägaren ska presentera en energideklaration gällande fastigheten Västra Hylte 1:184.
- Kommunledningen tar fram en lokalförsörjningsplan och plan för vilka verksamheter som har lokalbehov.
- En plan för nyttjande av fastigheten tas fram och presenteras.

Kommunfullmäktige

- Ta fram kostnaderna för kommande investeringar/anpassningar nödvändiga för tänkt framtida användning.

Ronny Löfquist (S) har skrivit en ärendebeskrivning som beskriver hur majoriteten vill hantera punkterna i återremissen.

Handlingar i ärendet

- §40 KS Köp av fastighet i Hyltebruk - återremiss
- §58 KSAU Köp av fastighet i Hyltebruk - återremiss
- §10 KF Köp av fastighet i Hyltebruk
- KSAU 20180306 Ärende 8 Köp av fastighet i Hyltebruk.docx
- Beskrivning lokalbehov 2018-02-21
- §16 KS Köp av fastighet i Hyltebruk
- Bilaga 1 - Värdering Hylte Västra Hylte 1:184
- Bilaga 2 Ekonomisk beräkning
- Bilaga 3 Externa hyreskostnader
- Bilaga 4 - Arbetsplatser i kommunala kontorslokaler
- Ärendebeskrivning Programhandling gymnasiet_vuxenutbildningen nya lokaler
- Ärendebeskrivning ärende 16 - KS

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för max 8.0 miljoner kronor. Finansiering via investeringsbudgeten 2018.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att genomföra en komplett besiktning av fastigheten samt genomföra affären.

Yrkande

Ronny Löfquist (S), Lisa Mogren (V) och Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige

Johan Edenhalm (KV) och Bo-Gunnar Åkesson (M) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Lennart Ohlsson (C) med instämmande av Anna Roos (C) yrkar på återremiss i första hand och i andra hand på avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut. Anledningen är otillräckligt beslutsunderlag.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs och verkställs efter att följande omröstningsordning godkänns:

- Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar JA.
- Den som vill att ärendet ska återremitteras röstar NEJ.

Resultat

Med röstsiffrorna 22 JA-röster och 16 NEJ-röster finner ordförande att ärendet ska avgöras idag. Omröstningsresultatet finns som bilaga till protokollet.

Ordförande frågar därefter om kommunfullmäktige bifaller eller avslår kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget. Omröstning begärs och verkställs efter att följande omröstningsordning godkänns:

- Den som bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut röstar JA
- Den som avslår kommunstyrelsens förslag till beslut röstar NEJ.

Resultat

Kommunfullmäktige

Med röstsiffrorna 22 JA-röster och 16 NEJ-röster finner ordförande att kommunfullmäktige har beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut. Omröstningsresultatet finns som bilaga till protokollet.

Reservation

Anna Roos (C), Karin Åkesson (C), Håkan Bengtsson (C), Bo Eriksson (C), Ingemar Steneteg (C), Lennart Ohlsson (C), Karl-Anders Thorsson (C), Johan Edenholm (KV), Tommy Edenholm (KV), Gunilla Magnusson (KV), Tord Wahlström (KV), Finn Dahl (-), Jerzy Golowkin (-), Bo Larsson (M), Desirée Hultberg (M) och Bo-Gunnar Åkesson reserverar sig mot beslutet och lämnar följande reservationstext:

Vi reserverar oss mot beslutet att köpa fastigheten Västra Hylte 1:184.

Det är oklart vad fastigheten skall användas till.

Det saknas energideklaration, vilket gör det svårt att bedöma behovet och kostnaderna för energieffektiviseringar och behovet av utbyte av ventilation.

Finansieringen är oklar då det inte finns några medel av denna storleksordning för inköp av fastigheter i den av kommunfullmäktige antagna investeringsbudgeten för 2018.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Kommunfullmäktige

Omröstningslista: §30
Ärende: Köp av fastighet i Hyltebruk - återremiss, 2018 KS0064

Omröstningslista(or)

Ska ärendet avgöras idag?

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Micael Arnström (S), ordförande	X		
Krister Mattsson (S), 1:e vice ordförande	X		
Desirée Hultberg (M), 2:e vice ordförande		X	
Ronny Löfquist (S), ledamot	X		
Ingemar Steneteg (C), ledamot		X	
Johan Fahlen (S), ledamot	X		
Finn Dahl (-), ledamot		X	
Maria Hedin (S), ledamot	X		
Tommy Edenhalm (KV), ledamot		X	
Anna Roos (C), ledamot		X	
Maria Johansson Arnström (S), ledamot	X		
Bengt-Åke Torhall (L), ledamot	X		
Stina Isaksson (SD), ledamot	X		
Bo Eriksson (C), ledamot		X	
Marie-Louise Lindström (S), ledamot	X		
Gunilla Magnusson (KV), ledamot		X	
Karin Åkesson (C), ledamot		X	
Gunnel Johansson (S), ledamot	X		
Jerzy Golowkin (-), ledamot		X	
Monika Albrecht (S), ledamot	X		
Karl-Anders Thorsson (C), ledamot		X	
Johan Edenhalm (KV), ledamot		X	
Elisabeth Falkhaven (MP), ledamot	X		
John Sundling (S), ledamot	X		
Håkan Bengtsson (C), ledamot		X	
Lisa Mogren (V), ledamot	X		
Katrin Karlsson (S), ledamot	X		
Monica Grönroos (SD), ledamot	X		
Wiveca Noren (SPI), ledamot	X		
Lars Sundberg (S), ledamot	X		
Tord Wahlström (KV), ledamot		X	
Lennart Ohlsson (C), ledamot		X	
Birgit Gabrielsson (S), ledamot	X		
Birgitta Årzen (S), ledamot	X		
Bo Larsson (M), ersättare		X	
Alexander Engman (L), ersättare	X		
Matilda Johansson (S), ersättare	X		
Bo-Gunnar Åkesson (M), ersättare		X	
Resultat	22	16	0

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Micael Arnström (S), ordförande	X		
Krister Mattsson (S), 1:e vice ordförande	X		
Desirée Hultberg (M), 2:e vice ordförande		X	
Ronny Löfquist (S), ledamot	X		
Ingemar Steneteg (C), ledamot		X	
Johan Fahlen (S), ledamot	X		
Finn Dahl (-), ledamot		X	
Maria Hedin (S), ledamot	X		
Tommy Edenhalm (KV), ledamot		X	
Anna Roos (C), ledamot		X	
Maria Johansson Arnström (S), ledamot	X		
Bengt-Åke Torhall (L), ledamot	X		
Stina Isaksson (SD), ledamot	X		
Bo Eriksson (C), ledamot		X	
Marie-Louise Lindström (S), ledamot	X		
Gunilla Magnusson (KV), ledamot		X	
Karin Åkesson (C), ledamot		X	
Gunnel Johansson (S), ledamot	X		
Jerzy Golowkin (-), ledamot		X	
Monika Albrecht (S), ledamot	X		
Karl-Anders Thorsson (C), ledamot		X	
Johan Edenhalm (KV), ledamot		X	
Elisabeth Falkhaven (MP), ledamot	X		
John Sundling (S), ledamot	X		
Håkan Bengtsson (C), ledamot		X	
Lisa Mogren (V), ledamot	X		
Katrin Karlsson (S), ledamot	X		
Monica Grönroos (SD), ledamot	X		
Wiveca Noren (SPI), ledamot	X		
Lars Sundberg (S), ledamot	X		
Tord Wahlström (KV), ledamot		X	
Lennart Ohlsson (C), ledamot		X	
Birgit Gabrielsson (S), ledamot	X		
Birgitta Årzen (S), ledamot	X		
Bo Larsson (M), ersättare		X	
Alexander Engman (L), ersättare	X		
Matilda Johansson (S), ersättare	X		
Bo-Gunnar Åkesson (M), ersättare		X	
Resultat	22	16	0