

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§189

## Försäljning av tomtmark – Givagård 1:48, Torup

(2018 KS0212)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljningen av Givagård 1:48 i Torup till Mekonomen, Torups Bilverkstad, AB, org. Nr. 556672-5981.

Köparen har informerats om Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/kvm för all mark och att övriga kostnader som uppstår i samband med exploateringen bekostas av köparen.

### Beskrivning av ärendet

2016 investerade Torups Bilverkstad AB i en ny oljeavskiljare som även är dimensionerad för tvätthall. De har därför för avsikt att anlägga en tvätthall som uppfyller dagens krav på hållbar fordonstvätt ur miljösynpunkt för uthyrning till privatkunder och företagskunder.

Den befintliga byggnaden på den egna fastigheten ligger i tomtgränsen till fastigheten Givagård 1:48. Vid tillbyggnad av befintlig byggnad med tvätthall skulle den därav hamna på fastigheten Givagård 1:48. Sökanden anger att resterande av tomten har de för avsikt att snygga upp med grönytor och eventuellt kundparkering, för att sedan skötas i samma anda som resten av deras fastighet.

Detaljplanen från 1991 anger område för bostäder. Befintlig byggnad på fastigheten Givagård 1:16 ligger på mark avsedd för, dels bostäder och mark där endast uthus och garage får uppföras, s.k. korsprickad mark. Syftet med detaljplanen har varit bostäder med tillhörande uthus och garage till bostädernas behov. Avvikelse gällande detaljplanens syfte har redan prövats i tidigare bygglovsansökningar, senaste bygglovet beviljades 2014, därav kan detaljplanens syfte gällande bostäder med tillhörande uthus och garage redan undantagits.

Aktuell fastighet, Givagård 1:48 har en tomtyta på 1 780 kvm. Fastigheten är långsmal, ca 20 meter bredd och 80 meter lång, vilket gör fastigheten svårare att bebygga på ett ändamålsenligt sätt. Det begränsas också av att befintlig byggnad på fastigheten Givagård 1:16 ligger i tomtgräns då ett avstånd om 8 meter ska hållas för skydd mot brandspridning mellan byggnader enligt Boverkets Byggregler (BBR 25). Enligt tidigare utlåtande från miljöenheten bör ett riskavstånd på minst femtio meter hållas mellan bilverkstad och bostäder. Dessutom försvåras placeringen av bostäder med hänsyn till järnvägens säkerhetsavstånd. Därav är tomten mindre lämplig för byggnation av bostäder.

Ett köpekontrakt upprättas mellan köparen och säljaren efter att ärendet har behandlats och kommunstyrelsen godkänt försäljningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Köparen har informerats om Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/kvm för all mark och att övriga kostnader som uppstår i samband med exploateringen bekostas av köparen.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av tomtmark- givagård 1:48
- Borttagen på grund av personuppgifter.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljningen av Givagård 1:48 i Torup till Mekonomen, Torups Bilverkstad, AB, org. Nr. 556672-5981.

#### Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar på tillägg: *Köparen har informerats om Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/kvm för all mark och att övriga kostnader som uppstår i samband med exploateringen bekostas av köparen.*