

Dnr 2018 ON0022

Lena Borg, Enhetschef
Tel. 0345-18483
E-post: Lena.Borg@hylte.se

Omsorgsnämnden

Begäran om utökning av ram för ökade hyreskostnader för lokaler korttidsboende LSS

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden begär utökning av ram för 2019 med en helårseffekt om 900 000 kr på grund av ökade hyreskostnader för nya lokaler korttidsvistelse LSS samt 400 000 kr i utökning av investeringsbudgeten för att utrusta lokalen.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsnämnden har stort behov av att hyra nya lokaler för korttidsvistelse LSS och en planering för en nybyggnation har påbörjats tillsammans med Hyltebostäder. Detta kommer innebära en hyreshöjning för omsorgsnämnden. Idag betalar omsorgsnämnden en hyra på 193 000 kr per år till Hyltebostäder.

Hyltebostäder har gett förslag till ett avtal som preliminärt grundar sig på en lokal på ca 397 kvadratmeter. Hyran utgörs av tre delar: *Driftskostnad* 700 kr per kvm och år. *Kapitalkostnad* på 1 811 kr per kvm och år (med en byggkostnad om 9,5 miljoner). *Momskostnad* som kan bli mellan 0 och 25 % av kapitalkostnaden. Då byggkostnad är svårt att kalkylera beroende på marknaden och anbudet samt eventuella oförutsedda utgifter kan detta leda till ytterligare dyrare kapitalkostnad.

I samband med nybyggnation förbereds fastigheten med en infrastruktur som möjliggör användandet av digitala och trygghetsskapande åtgärder vilket inte är medräknat i ovanstående byggkostnad. Detta innebär en ökad kapitalkostnad.

Då befintlig utrustning på korttidshemmet är gammal och sliten behöver lokalerna utrustas med nya inventarier dvs utrusta 8 sovrum, vardagsrum, kök, badrum, personalrum och installation av taklift. Omsorgsnämnden begär därför en utökning av investeringsbudgeten med 400 000 kr inkl. kapitalkostnader.

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder har skickat en begäran till kommunfullmäktige att fullmäktige ska tillstyrka byggnationen av ett korttidsboende inom LSS-verksamheten. KF beslutade 2018-03-15 att tillstyrka byggnationen.

Handlingar i ärendet

Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Dnr 2018 ON0022

Berit Winbladh
Omsorgschef

Lena Borg
Enhetschef