

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§151

Begäran om medel: Investering LSS-boende

(2017 KS0319)

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar uppmana omsorgsnämnden att teckna hyresavtal med Hyltebostäder och att finansieringen hänskjuts till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsnämnden har stort behov av att hyra nya lokaler för korttidsvistelse LSS och en planering för en nybyggnation har påbörjats tillsammans med Hyltebostäder. Detta kommer innebära en hyreshöjning för omsorgsnämnden. Idag betalar omsorgsnämnden en hyra på 193 000 kr per år till Hyltebostäder.

Hyltebostäder har gett förslag till ett avtal som preliminärt grundar sig på en lokal på ca 397 kvadratmeter. Hyran utgörs av tre delar: Driftskostnad 700 kr per kvm och år. Kapitalkostnad på 1 811 kr per kvm och år (med en byggkostnad om 9,5 miljoner). Momskostnad som kan bli mellan 0 och 25 % av kapitalkostnaden. Då byggkostnad är svårt att kalkylera beroende på marknaden och anbuden samt eventuella oförutsedda utgifter kan detta leda till ytterligare dyrare kapitalkostnad.

I samband med nybyggnation förbereds fastigheten med en infrastruktur som möjliggör användandet av digitala och trygghetskapande åtgärder vilket inte är medräknat i ovanstående byggkostnad. Detta innebär en ökad kapitalkostnad. Då befintlig utrustning på korttidshemmet är gammal och sliten behöver lokalerna utrustas med nya inventarier d.v.s. utrusta 8 sovrum, vardagsrum, kök, badrum, personalrum och installation av taklift.

Omsorgsnämnden begär utökning av ram för 2019 med en helårseffekt om 900 000 kr på grund av ökade hyreskostnader för nya lokaler korttidsvistelse LSS samt 400 000 kr i utökning av investeringsbudgeten för att utrusta lokalen.

Handlingar i ärendet

- §17 ON Begäran om utökning av ram för ökade hyreskostnader för lokaler korttidsboende LSS
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar: *Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta uppmana omsorgsnämnden att teckna hyresavtal med Hyltebostäder och att finansieringen hänskjuts till budgetberedningen.*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists yrkande.

Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller yrkandet.