

Susanne Ohlsson, Kommunsekreterare  
Tfn: 0345-180 49  
E-post: Susanne.Ohlsson@hylte.se

2018-05-21

Kommunstyrelsen  
2016 KS0352

## Ärendebeskrivning Specificering av kostnadssammanställning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde 15 maj 2018 att kostnadskalkylen ska kompletteras till kommunstyrelsens sammanträde. Enligt beslutet ska kostnadskalkylen endast innefatta kostnaden för takbyte. Taket ska vara hållbart och säkert gällande snöras och ljud.

Kommunledningskontoret tillsammans med projektchefen på Hyltebostäder kompletterat och förtydligat kostnadskalkylen. Nedan finns en förklaring på de olika posterna och vad de innebär.

När kommunledningskontoret och projektchefen gick igenom de olika sifforna i samband med att kalkylen skulle förtydligas upptäcktes felberäkningar i den första kalkylen. Den totala summan har därför stigit till 2 828 000kr.

### **Förtydligande av kostnadskalkyl**

*Material och arbete med taket* kostar 1 200 000kr. Det är beräknat på att taket som läggs är ett tätskickssystem som baseras på antingen SBS-modifierat bitumen (som är en typ av papptak) eller PVC-duk. Denna typ av tak ska göra att snön inte rasar lika lätt. Det ska heller inte gå sönder av golfbollar som hamnar på taket. Denna typ av lösning ska vara bättre ljudmässigt, både när eventuell snö rasar och när golfbollarna stutsar på taket.

Snölastzonen har blivit uppräknad efter att man la det nuvarande taket och för att klara de nya kraven behöver takstommen förstärkas. Detta kostar 430 000 kr. I kostnadskalkylen är detta posterna *Förstärkning av takstomme* samt *Tak säkerhet/snöskydd*.

*Rivning och deponering av taket* planeras kosta 270 000kr.

Det behövs även en *byggställning* runt hela byggnaden under tiden arbetet med byte av taket pågår. Det kostar 470 000kr, och då innefattar det hyra och upp- och nermontering.

I kostnadskalkylen finns en summa för *el*. Denna summa beskriver vad det krävs för att ta ner nuvarande lampor i ridhuset. Lamporna hänger i stommen och behöver tas ner för att kunna arbeta med taket. Det beräknas kosta 100 000kr.

I kostnadskalkylen finns en post som heter *Konsult/projektering*. I den kostnaden finns kostnader för bygglov, projektering, elkostnader som uppkommer i samband med arbetet, byggherrekostnader och etableringskostnad. I etableringskostnader finns kostnader för t.ex. arbetsbodar och avspärrning av byggområdet. Det blir sammanlagd summa på 150 000kr.



Per Borg  
Kommunchef

Dennis Dukan  
Projektchef Hyltebostäder/Hylte kommun