

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§99

Begäran om medel för exploatering marknadsplatsen

(2018 KS0129)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja 970 000 kr i investeringsmedel till samhällsbyggnadsnämnden för exploatering av marknadsplatsen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja 150 000 kr i investeringsmedel för iordningställande av parkområde enligt detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutar bevilja 62 000 kr och 10 000 kr för driftkostnader för 2018. Finansering sker via kommunstyrelsens reserv. Driftkostnader för kommande år hänskjuts till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Givagård 1:27 (marknadsplatsen i Torup) har kommunen sålt två tomter till två exploatörer. På området ska det byggas 20st lägenheter och en infrastruktur behöver tas fram. Kommunen ska stå för delar av exploateringen inom området enligt planbeskrivningens ekonomiska fördelning:

- kostnader som uppstår vid anläggande av ny väg och framdragande av teknisk försörjning till områdets tomtgräns bekostas av kommunen.
- Kommunen bekostar behövlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet
- Kostnader för framdragning av VA till tomtgräns bekostas av kommunen.

Beräknad investeringskostnad exploatering: 970 000 kr

Beräknad investeringskostnad för iordningställande av parkområde: 150 000 kr

Fördelning av kapitalkostnader:

VA, 20 193 kr/år

Gatubelysning, 6 936 kr/år

Asfalt, 35 208 kr/år

Iordningställande av parkområde, 10404 kr/år

Handlingar i ärendet

- §5 SBN Begäran om medel för exploatering marknadsplatsen
- Begäran om medel för exploatering Marknadsplatsen
- Kostnadsberäkning Exploatering Givagård 1_27
- Planbeskrivning DP del av Givagård 1_27 20170426(124940) (0)