

Dnr 2017 SBN0219

Mats Andresen, Samhällsbyggnadschef
Tel. 0345-180 08
E-post: Mats.Andresen@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om medel för exploatering av marknadsplatsen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär 970 tkr av kommunstyrelsen för exploatering av marknadsplatsen samt 62 tkr per år för uppkomna kapitalkostnader

Samhällsbyggnadsnämnden begär 150 tkr för iordningställande av parkområde enligt detaljplan samt 10 tkr per år för uppkomna kapitalkostnader

Beskrivning av ärendet

Givagård 1:27 (marknadsplatsen i Torup) har Kommunen sålt två tomter till två exploatörer. På området ska det byggas 20 st lägenheter och en infrastruktur behöver tas fram.

Kommunen ska stå för delar av exploateringen inom området enligt planbeskrivningens ekonomiska fördelning:

- kostnader som uppstår vid anläggande av ny väg och framdragande av teknisk försörjning till områdets tomtgräns bekostas av kommunen.
- Kommunen bekostar behövlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet
- Kostnader för framdragnings VA till tomtgräns bekostas av Kommunen.

Beräknad investeringskostnad exploatering: 970 tkr

Beräknad investeringskostnad för iordningställande av parkområde: 150 tkr

Fördelning av kapitalkostnader:

VA, 20 193 kr/år

Gatubelysning, 6 936 kr/år

Asfalt, 35 208 kr/år

Iordningställande av parkområde, 10404 kr/år

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse (Mats Andersen)

Planbeskrivning

Kostnadsberäkning exploatering Givagård 1:27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef