

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§58

Köp av fastighet i Hyltebruk - återremiss

(2018 KS0064)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för max 8.0 miljoner kronor. Finansiering via investeringsbudgeten 2018.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att genomföra en komplett besiktning av fastigheten samt genomföra affären.

Beskrivning av ärendet

Detta ärendet väcktes av kommunstyrelsens ordförande.

Bofast AB har meddelat att de har för avsikt att sälja Forum i Hyltebruk. Eftersom Hylte kommun är den största hyresgästen i fastigheten har bolaget därför frågat kommunen om det finns ett intresse att förvärva fastigheten. Hylte kommun har därför låtit Värderingsinstitutet göra en oberoende värdering av fastigheten. Fastigheten ligger centralt i Hyltebruk och innehåller idag biograf och kommunfullmäktigesal och restaurang samt verksamhetslokaler.

När ärendet var uppe i kommunfullmäktige 15 februari 2018 återremitterades ärendet för att:

- Fastighetsägaren ska presentera en energideklaration gällande fastigheten Västra Hylte 1:184.
- Kommunledningen tar fram en lokalförsörjningsplan och plan för vilka verksamheter som har lokalbehov.
- En plan för nyttjande av fastigheten tas fram och presenteras.
- Ta fram kostnaderna för kommande investeringar/anpassningar nödvändiga för tänkt framtida användning.

Ronny Löfquist (S) har skrivit en ärendebeskrivning som beskriver hur majoriteten vill hantera punkterna i återremissen.

Handlingar i ärendet

- KSAU 20180306 Ärende 8 Köp av fastighet i Hyltebruk.docx
- §10 KF Köp av fastighet i Hyltebruk
- §16 KS Köp av fastighet i Hyltebruk
- Ärendebeskrivning ärende 16 - KS
- Bilaga 1 - Värdering Hylte Västra Hylte 1:184
- Bilaga 2 Ekonomisk beräkning
- Bilaga 3 Externa hyreskostnader

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Bilaga 4 - Arbetsplatser i kommunala kontorslokaler
- Ärendebeskrivning Programhandling gymnasiet_vuxenutbildningen nya lokaler
- Beskrivning lokalbehov 2018-02-21

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar med instämmande av Alexander Engman (L):

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för max 8.0 miljoner kronor. Finansiering via investeringsbudgeten 2018.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att genomföra en komplett besiktning av fastigheten samt genomföra affären.

Ajournering

Ajournering genomförs mellan kl. 11.00-11.05.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists yrkande.

Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller yrkandet.

Protokollsanteckning

Anna Roos (C) och Johan Edenhalm (KV) meddelar att de inte deltar i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:

Undertecknade ledamöter i Kommunstyrelsens arbetsutskott avstår från att delta i beslutet då det trots återremiss saknas väsentliga underlag för att kunna ta ställning till köp av Forum. De underlag som finns ger inte möjlighet att få en överblick om vilka framtida kostnader ett köp av Forum skulle medföra. I underlaget framgår inte heller vilken/vilka verksamheter som lokalen ska användas till vilket gör det svårare att överblicka ombyggnations/anpassningskostnader.

Med anledning av ovanstående kan vi inte ta ansvar för om detta är ett ekonomiskt hållbart beslut och väljer därför att avstå att delta i beslutet.

Anna Roos (C) och Johan Edenhalm (KV)