

 <b>HYLTE</b> Samhällsbyggnadskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2017-12-06
		Dnr 2017 KS0486
Siv Modée, Plan och byggchef		
Tel: 0345-180 67		Kommunstyrelsen
E-post: Siv.Modee@hylte.se		

## Försäljning av tomtmark för bostadsbebyggelse

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- godkänna försäljningen del av Givagård 1:27, om drygt 2 000 kvm, till Kenneths Bygg AB för exploatering av området med bostadsbebyggelse. Avsikten är att Kenneths Bygg AB ska bilda nytt bolag för ägande och förvaltning av fastigheten.

### Beskrivning av ärendet

Kenneths Bygg AB med säte i Torup har vänt sig till kommunstyrelsen med intresse att förvärva tomtmark för bostadsbebyggelse. Avsikten är att Kenneths Bygg AB ska bilda nytt bolag för ägande och förvaltning av fastigheten. Marken man har visat intresse för är del av Givagård 1:27, s.k. Marknadsplatsen där en ny detaljplan finns framtagen. Detaljplanen vann laga kraft maj 2017 och medger bostadsbebyggelse för endast flerfamiljshus och radhus.

Pris enligt Hylte kommuns fastställda taxa av tomtmark om 25 kr/kvm.

Företaget är intresserad av en del av kvartersmarken och en lämplig avstyckning om drygt 2 000 kvm som har presenterats utifrån redovisat förslag på byggnation. Exakt areal beslutas innan köpekontraktsskrivning. Ett köpekontrakt upprättas efter att ärendet har behandlats och kommunstyrelsen godkänt försäljningen

### Handlingar i ärendet

Karta

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Mats Andresen  
Samhällsbyggnadschef

Siv Modée  
Plan och byggchef