

Susanne Ohlsson, Kommunsekreterare  
Tfn: 0345-180 49  
E-post: Susanne.Ohlsson@hylte.se

2017-11-28

Kommunstyrelsen  
2017 KS0460

## Ärendebeskrivning Planerat arbete byte av värmekälla

Enligt driftchefen på Hyltebostäder har det har pågått en lång projektering för panncentralen till Rydöbruks skola och lämplig uppvärmningskälla. Ett tidigt förslag hos Hyltebostäder har varit att det skulle installeras en ny pelletsanläggning. Det diskuterades också i tidigt skede att ha en backup-panna utifall att en skulle stanna. I det skedet pratades också om att bygga ett nytt pannrum för denna nya anläggning.

Enligt Hyltebostäders driftchef har förslaget med en extra backup-panna har förkastats bland annat på grund av kostnaden. Det skulle ta en lång process att söka bygglov för pelletssilos. Det skulle också ta mycken plats på gården och det är inte heller bra ur säkerhetssynpunkt för barnen. Hyltebostäders driftchef är därför inte säker på att just pelletspanna är det bästa alternativet.

Utifrån den budget som är finns har det bestämts att det ska vara en luft-/vattenvärmepump som uppvärmningskälla. Det finns en likvärdig på Höstro i Långaryd.

Vad som är det lämpligaste alternativet bör grundas på så låg kostnad som möjligt för uppvärmningen. Det innefattar så låg installationskostnad som möjligt i förhållande till förvaltningskostnad och att man har även med driftsäkerhet och miljöpåverkan.

Arbetet med att byta värmekälla behöver läggas ut som en upphandling. Driftchefen behöver innan dess träffa en VVS-konsult för att bestämma om kommunen ska göra en utförandeentreprenad eller en totalentreprenad. Det behöver bl.a. saneras och gjutas golv med ny kraftig dränkpump.

Om luft/vattenvärmepumpen stannar så har Hyltebostäder dragit ny elkabel med större kraft.

Driftchefen har redan startat upp arbetet med konsulten att snabbt projektera och ta fram ett färdigt förfrågningsunderlag. Man behöver inte söka bygglov, utan bara anmäla en ny installation av luft/vattenvärmepumpar. Arbetet planeras starta i maj 2018.

Per Borg  
Kommunchef

Susanne Ohlsson  
Kommunsekreterare

