

Plats och tid	Räddningstjänsten, Hyltebruk kl. 08:00-11:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Johan Edenhalm (KV), Maria Johansson Arnström (S)
Övriga närvarande	Per Borg (Kommunchef), Susanne Ohlsson (Kommunsekreterare)
Utses att justera	Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§339

Underskrifter	Sekreterare	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Anna Roos (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2017-11-07

Datum för anslags uppsättande Kommunledningskontoret
Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§339

Förfrågan om att förvärva Rydö 2:45
2017 KS0432
Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tacka för förfrågan om köp av Rydö 2:45 samt:

- Erbjudna Bente Bell och Erik Bell köpa färdig tomt enligt önskemål för en kostnad enligt Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/kvm. Fastigheten är 874 kvm.
- Kommunstyrelsen beslutar också om undantag av 2-årsregeln gällande regeln om byggnation från att man förvärvar fastigheten.

Arbetsutskottets beslut

Sammanfattningen kompletteras med följande mening: *Tomten Rydö 2:45 ligger i en lågpunkt med risk för översvämning och är därav olämplig för bebyggelse.*

Beskrivning av ärendet

Bente och Erik äger de båda fastigheterna Rydö 2:55, Hyltevägen 7 och Rydö 2:46, Borgenvägen 29 (som ligger snett mittemot varandra). Bente och Erik bor själva på fastigheten Rydö 2:55, Rydö 2:46 lånas ut till vänner och släkt. Avsikten med att förvärva Rydö 2:45, Borgenvägen 27 som ligger intill Rydö 2:46 är att skapa större umgängesyta till sina gäster. Rydö 2:45 är en obebyggd ”lucktomt” och Bente och Erik är informerade om att bygglov inte kan beviljas för att endast uppföra en komplementbyggnad utan en fastighetsregelning då gällande detaljplan anger; område för endast bostadsändamål.

Kravet på byggnation inom två år, beslut daterat 2009-06-16 KF § 41, bör undantas i det enskilda fallet. Skäl till undantag av 2-årsregeln är att Hylte kommun tidigare i år och under 2016 sålt fastigheter i området med undantag från 2-årsregeln. Tomten Rydö 2:45 ligger i en lågpunkt med risk för översvämning och är därav olämplig för bebyggelse.

Handlingar i ärendet

- Förfrågan om att förvärva Rydö 2:45
- Rydö 2-45