

ÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

Hylte kommun

och

Stora Enso Paper AB

avseende verksamhet och tillstånd för Borabo Deponi

Detta överlåtelseavtal ("**Avtalet**") är träffat mellan

(1) Hylte kommun, 212000-1207, 314 80 Hyltebruk, ("**Kommunen**")

och

(2) Stora Enso Paper AB, 556070-4446, 314 81 Hyltebruk, ("**SE**")

Kommunen och SE kallas nedan individuellt för ("**Part**") och gemensamt för ("**Parter**")

1. BAKGRUND

- 1.1. Kommunen har sedan år 1994 varit verksamhetsutövare för verksamheten på Borabo deponi ("**Deponin**"), belägen på Hylte Borabo 1:2 ("**1:2**") och Hylte Kalvhult 1:8 ("**1:8**"). Deponin har till största del bedrivits för att omhänderta det avfall som härrör från SE:s verksamhet. Endast en mindre del har använts för Kommunens avfall. Kommunen äger fastigheterna som Deponin och verksamheten bedrivs på och mellan parterna finns sedan tidigare överenskommelse avseende fördelningen av upplupna kostnader för verksamheten på Deponin.
- 1.2. SE är väl insatt i de förhållanden som föreligger avseende Deponin och har även medverkat vid beslut avseende verksamheten på Deponin. I samband med att nytt tillstånd för miljöfarlig verksamhet sökts och sedermera erhållits, är parterna överens om att SE skall överta verksamhetsansvaret för Deponin samt överta ansvaret för de delar av fastigheterna 1:2 och 1:8 på vilka Deponin samt primär recipient är belägen.
- 1.3. Parterna har denna dag träffat köpekontrakt avseende 1:8 samt den del av 1:2 på vilken Deponin är belägen. Tillträde till 1:2 och 1:8 enligt köpeavtalet är satt att ske den 1 januari 2020 eller till den tidigare tidpunkt då SE tillträder Tillståndet och verksamheten. Före det att tillträde till 1:2 och 1:8 sker avses fastighetsbildningsåtgärder utföras för att överföra mark från 1:2 till 1:8, så att 1:8 därefter omfattar hela Deponin. I detta avtal benämns fastigheterna enligt dess nuvarande registerbeteckningar,
- 1.4. Kommunen erhöll tillstånd att bibehålla och fortsatt bedriva avfallshantering på 1:2 och 1:8 den 18 juni 2014, genom beslut av Länsstyrelsen i Hallands län (dnr 551-5933-13 och 1315-60-001). Tillståndet togs i anspråk den 1 januari 2015.

2. ÖVERLÅTELSE, TILLTRÄDESDAG OCH ERSÄTTNING

- 2.1. Kommunen överlåter verksamheten vid Deponin som omfattas av Länsstyrelsen i Hallands läns tillståndsbeslut med dnr 551-5933-13 och 1315-60-001 ("Tillståndet") till SE så att överlåtelsen sker den 1 januari 2021 eller vid tidigare tidpunkt om detta avtals särskilt mellan parterna. SE inträder då som verksamhetsutövare för den verksamhet som omfattas av Tillståndet och Kommunen ska därefter inte betraktas som verksamhetsutövare till någon del avseende berörd verksamhet. I och med överlåtelsen av verksamheten överlåts även Tillståndet till SE.
- 2.2. SE skall överta Tillståndet och verksamheten och därmed rollen som verksamhetsutövare i Tillståndets mening den 1 januari 2021 eller vid tidigare tidpunkt om detta avtals särskilt mellan parterna.
- 2.3. För överlåtelsen skall ersättning ej utgå.

3. ANMÄLAN OM NY VERKSAMHETSUTÖVARE

- 3.1. Båda parter skall gemensamt upprätta och ge in anmälan om ny verksamhetsutövare i enlighet med 32 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till Länsstyrelsen i Hallands län, eller i enlighet med vid tillträdestidpunkten gällande lagstiftning. Anmälan skall inges snarast efter den 1 januari 2021 dock senast den 15 januari 2021 eller vid tidigare tidpunkt om detta avtals särskilt mellan parterna.
- 3.2. SE ska föreslå ny säkerhet för deponiverksamheten för tillståndsmyndigheten för att därmed ersätta Kommunens säkerhet.

4. ANSVARSFRÅGOR

- 4.1. I och med detta avtal övertar SE allt ansvar för verksamheten vid Deponin och för alla befintliga eller framtida, kända eller okända skador eller föroreningar orsakade av verksamheten vid Deponin.
- 4.2. I och med detta avtal övertar SE allt ansvar både historiskt, befintligt och framtida som kan åläggas verksamhetsutövaren vad avser skatter, avgifter, förelägganden och påbud från myndigheter eller krav från omgärdande fastigheter.
- 4.3. SE kan inte kräva av Kommunen att Kommunen i någon del eller för något ändamål ersätter SE för kostnader som SE har med anledning av skador orsakade av

verksamheten vid Deponin eller med anledning av föroreningar på de övertagna delarna av 1:2 och 1:8.

- 4.4. Om Kommunen, i egenskap av tidigare verksamhetsutövare och fastighetsägare eller av andra skäl, åläggs att vidta åtgärder, genomföra undersökningar eller saneringsåtgärder med grund i verksamheten vid Deponin, eller åläggs att vidta åtgärder, genomföra undersökningar eller saneringsåtgärder av andra skäl på de delar av 1:2 och 1:8 som genom detta avtal övertas och genom köpeavtalet övertas av SE, skall SE slutligt svara för samtliga kostnader som föranleds av sådana åtgärder, undersökningar eller saneringsåtgärder.
- 4.5. Från undertecknandet av detta avtal till dess att tillträde av verksamheten sker skall tidigare avtalade ansvarsfördelningarna mellan parterna gälla. När tillträde sker övertar SE ansvar enligt ovan.

5. SÄRSKILT OM 1:2 OCH 1:8

- 5.1. Parterna har i enlighet med vad som framgår av punkten 1.3. ovan träffat köpekontrakt avseende 1:8 och den del av 1:2 på vilken Deponin är belägen. För det fall att köpet på grund av omständighet som varken beror på Kommunen eller SE, inte kan stå fast, är parterna överens om att detta Avtal alltjämt skall äga giltighet. SE skall därvid istället erhålla rådigheten över de markområden som framgår av köpekontraktet genom nyttjanderätt, varvid det åligger parterna att träffa nödvändiga avtal för att sådan nyttjanderätt skall uppstå.

6. FULLSTÄNDIG REGLERING

- 6.1. Parterna är överens om att detta Avtal uttömmande reglerar samtliga villkor för denna överlåtelse. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden eller utfästelser som föregått Avtalet ersätts av innehållet i detta Avtal med dess bilagor. Ingen av Parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta Avtal eller bilagor härtill.

7. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

- 7.1. Eventuella ändringar av och tillägg till detta Avtal skall, för att vara bindande mellan Parterna, ske i skriftlig form och vara undertecknade av båda Parter.

8. TVIST

8.1. Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal skall slutligt avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Hylte den
HYLTE KOMMUN

Hylte den
STORA ENSO PAPER AB
