


| | | |
|---|--|------------------|
|  HYLTE Kommunledningskontoret | | TJÄNSTESKRIVELSE |
| | | 2017-08-10 |
| | | Dnr 2017 KS0147 |
| | | |
| Siv Modée, Plan och byggchef | | |
| Tel: 0345-180 67 | | Kommunstyrelsen |
| E-post: Siv.Modée@hylte.se | | |
| | | |

Förfrågan om markköp, del av Nittebo 1:4

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tacka för förfrågan om markköp och erbjuda Hans Bagge att köpa markerad mark enligt bifogad situationsplan, ett område om cirka 1 100 - 1200 kvm för en kostnad enligt Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/kvm.

Beskrivning av ärendet

Hans Bagge har kommit in med en förfrågan om att köpa ett område bakom fastigheten Nittebo 1:118, ett område om cirka 1 100 – 1 200 kvm inklusive väg upp till området. Enligt bifogad situationsplan. Exakta fastighetsgränser bestäms lämpligen i samband med förrättningen.

Hans tanke är att bygga ett litet bilmuseum till sin samling av veteranbilar och motorcyklar, och kan tänka sig att hålla öppet för allmänheten då och då. ”Gamla bilar och motorcyklar ifrån 30-tal till sextiotal är ju också kultur precis som en hembygdspark”. Byggnaden planeras bli cirka 500 kvm (16 x 32 m) och utföras med fasad i puts med snygga trädörrar, som ska smälta väl in i naturen.

Placering och utformning av byggnaden kommer att ske i nära samarbete med plan- och byggheten. Bland annat ska hänsyn tas till omgivande bebyggelse och landskapsbild enligt Hylte kommuns gestaltungsprogram.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser. Enligt riktlinjer ÖP 2001 område inom sammanhållen bebyggelse samt 20 – 25 meter ifrån naturminne, tre lindar, som skyddas enligt 7 kap 10 § miljöbalken.

Cirka 50 meter från aktuellt område ligger hembygdsgården. Ärendet har tidigare varit uppe till KSAU §99, men återremitterades till samhällsbyggnadskontoret för dialog med hembygdsföreningen kring begäran om markköp. Hembygdsföreningen har tagit del av ärendet och meddelat att de inte har något att invända mot Hans Bagges byggnadsförslag på museihus på ”Lindekullens mark”.

Hans har också minskat området på hur mycket han vill köpa, från tidigare cirka 2 500 kvm till cirka 1 100 – 1 200 kvm.

Handlingar i ärendet

| | |
|------------------|------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-08-10 |
| Situationsplan | 2017-05-11 |

Beslutet skickas till

Sökande; Hans Bagge, Kvarnvägen 4, 313 31 Hyltebruk

Per Borg
Kommunchef