

 <b>HYLTE</b> Samhällsbyggnadskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2016-08-12
		Dnr 2016 SBN0144
Agnes Marklund, Samhällsplanerare		
Tel:		Samhällsbyggnadsnämnden
E-post: Agnes.Marklund@hylte.se		

## Begäran om planbesked – Västra Åkralt 1:89 m.fl.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen beviljar planbesked för Västra Åkralt 1:89.

Detaljplanen planeras antas under 2018.

### Beskrivning av ärendet

Dnr: 2016 SBN 0144

Fastighet: Västra Hylte 1:89

Sökande: HJL Fastigheter, C/O Hylte Jakt och Lantman AB, 314 43 Hyltebruk

HJL Fastigheter AB har skickat in en begäran om planbesked till Samhällsbyggnadskontoret 2016-06-30, gällande en ny detaljplan för planläggning av handelsområde på fastigheten Västra Hylte 1:89.

Idag styrs området av byggnadsplan 501 från 1960. I den planen är området markerat med olika användningsområden. Större delen av området är område för bostadsändamål med fristående hus och en gata mitt genom området. Vidare är en del av planområdet avsatt som område för allmänt ändamål.

Med närheten till Nissastigen anser samhällsbyggnadskontoret att en användning av området som handelsområde är mer passande.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr alternativt timdebitering för två dagars arbete.

Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

**Handlingar i ärendet**

Begäran om planbesked, 2016-06-30

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Mats Andresen  
Samhällsbyggnadschef

Tony Ortenlöf  
Plan- och byggchef