

<b>Plats och tid</b>	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-12:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Marie-Louise Lindström (S) (1:e vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Krister Mattsson (S) ersätter Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Maria Johansson Arnström (S) ersätter Johan Edenhalm (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Per Borg (Kommunchef), Susanne Ohlsson (Kommunsekreterare), Ulrika Hjort (Ekonomichef)
<b>Utses att justera</b>	Marie-Louise Lindström (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§233

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Susanne Ohlsson
	Ordförande .....
	Ronny Löfquist (S)
	Justerande .....
	Marie-Louise Lindström (S)

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-09-27
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunledningskontoret
	<b>Datum för anslags nedtagande</b>

**Underskrift** .....

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## §233

Begäran om planbesked: Detaljplan Västra Åkralt 1:89  
2016 KS0264

Beslut

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beviljar planbesked för Västra Åkralt 1:89. Detaljplanen planeras antas under 2018

### **Lagstöd**

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

### **Avgift**

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr alternativt timdebitering för två dagars arbete. Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighet: Västra Hylte 1:89 Sökande: HJL Fastigheter, C/O Hylte Jakt och Lantman AB, 314 43 Hyltebruk

HJL Fastigheter AB har skickat in en begäran om planbesked till samhällsbyggnadskontoret 30 juni 2016, gällande en ny detaljplan för planläggning av handelsområde på fastigheten Västra Hylte 1:89. Idag styrs området av byggnadsplan 501 från 1960. I den planen är området markerat med olika användningsområden. Större delen av området är område för bostadsändamål med fristående hus och en gata mitt genom området. Vidare är en del av planområdet avsatt som område för allmänt ändamål. Med närheten till Nissastigen anser samhällsbyggnadskontoret att en användning av området som handelsområde är mer passande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har begärt planbesked hos kommunstyrelsen.

### **Handlingar i ärendet**

- §80 SBN AU Begäran planbesked Västra Åkralt 1:89
- Ansökan om planbesked
- Situationsplan
- Tjänsteskrivelse planbesked Västra Åkralt 1:89