

<b>Plats och tid</b>	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-12:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Marie-Louise Lindström (S) (1:e vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Krister Mattsson (S) ersätter Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Maria Johansson Arnström (S) ersätter Johan Edenhalm (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Per Borg (Kommunchef), Susanne Ohlsson (Kommunsekreterare), Ulrika Hjort (Ekonomichef)
<b>Utses att justera</b>	Marie-Louise Lindström (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§232

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Susanne Ohlsson
	Ordförande .....
	Ronny Löfquist (S)
	Justerande .....
	Marie-Louise Lindström (S)

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-09-27
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunledningskontoret
	<b>Datum för anslags nedtagande</b>

**Underskrift** .....

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## §232

Begäran om planbesked: Detaljplan Kinnared 12:25 mfl  
2016 KS0263

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott avstår från att lämna förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för Kinnared 12:25 och Kinnared 12:20 har kommit in till samhällsbyggnadskontoret 5 juli 2016, gällande ändring av gällande detaljplan från kontors- och hotellverksamhet samt turistlägenheter till bostäder.

Det gäller ett befintligt hus som tidigare används för bostadsändamål fram till 2003. Detaljplanen 525 ändrades då från bostäder till Kontor, hotell och turistlägenheter. Behovet av hotellverksamhet i Kinnared anses vara litet och det finns större efterfrågan på permanenta bostäder. På fastigheterna idag finns ett flerbostadshus i två våningar som innehåller 11 lägenheter. Möjligheten att använda dessa lägenheter som permanenta bostäder anses vara till fördel för Kinnareds ökande befolkning. Dessa bostäder kan bidra positivt till samhällsutvecklingen i Kinnared.

Beslut angående planbesked för samma ändring av gällande detaljplan togs 28 maj 2013, och kommunstyrelsen valde då att avslå begäran att inleda en planprocess med bedömningen att den nuvarande användningen ansågs lämplig och det inte fanns skäl att då ändra användningen för området. Situationen har dock förändrats sen senaste prövning, med ett större tryck på bostäder och det finns därför skäl att ompröva ansökan. Enligt Länsstyrelsen Halland har Hylte kommun haft den största procentuella ökningen av befolkning i länet, med 2,62% under 2014. Bostadsproduktionen i Halland har emellertid varit under en längre tid för låg i förhållande till befolkningstillväxten.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har begärt planbesked hos kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

- §81 SBN AU Begäran planbesked Kinnared 12:25 mfl
- Begäran om planbesked Kinnared 12:20 och 12:25
- Tjänsteskrivelse Begäran om planbesked Kinnared 12:25 m.fl.
- Bilder från området