

 HYLTE Samhällsbyggnadskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2016-05-27
		Dnr 2016 KS0177
Tony Ortenlöf, Plan och byggchef		
Tel: 0345-180 67		Kommunstyrelsen
E-post: Tony.Ortenlof@hylte.se		

Förfrågan om köp av Nittebo 1:54

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tacka för förfrågan och meddela att tomten inte är tillsalu i dagsläget då det råder oklarheter kring fastighetsrättsliga frågor på fastigheten.

Kommunstyrelsen uppdrar åt plan- och byggchefen att hjälpa intressenten att hitta en annan lämplig tomt.

Beskrivning av ärendet

Det har inkommit en fråga till kommunstyrelsen om fastigheten Nittebo 1:54 (Smedjegatan 6) är tillsalu och vad den i så fall skulle kosta. Intressenten vill bebygga tomten med bostad och frisörsalong.

Hylte kommun förvärvade fastigheten under 2015 och rev vissa av de byggnader som fanns på fastigheten. På grannfastigheten finns en större lagerbyggnad som till viss del går in på den aktuella fastigheten, alltså står denna byggnad på ofri grund.

Samhällsbyggnadskontoret anser att de fastighetsrättsliga frågorna borde redas ut innan fastigheten läggs ut till försäljning. En fastighetsreglering är att föredra, detta fordrar dock att detaljplanen ändras vilket anses vara en ekonomiskt oförsvarbar kostnad i sammanhanget. En annan väg att gå är att reglera problematiken genom inskrivna avtal, detta är dock ingen långsiktig lösning.

Handlingar i ärendet

Förfrågan om köp av fastigheten Nittebo 1:54 – 2016-05-16
 Tomtkarta 2016-05-27

Beslutet skickas till

Nabil Kadmous – Kadmousnabil@gmail.com

Per Borg
 Kommunchef

Tony Ortenlöf
 Plan och byggchef