

 HYLTE Samhällsbyggnadskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2016-08-31
		Dnr 2016 KS0248
Tony Ortenlöf, Plan och byggchef		
Tel: 0345-180 67		Kommunstyrelsen
E-post: Tony.Ortenlof@hylte.se		

Exploatering av industrimark - Nyebro

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att anslå 4 600 000 kronor 2017 till projekt exploatering av industri mark för exploatering av infrastruktur på etapp 1 vid Nyebro industriområde.
2. föreslå kommunfullmäktige att anslå 215 000 kronor per år från och med 2017 till verksamhet exploateringsfastigheter för att täcka uppkomna kapitalkostnader.
3. Delegera till samhällsbyggnadskontoret att genomföra exploateringen.

Beskrivning av ärendet

Kenneths Bygg Aktiebolag har vänt sig till kommunstyrelsen med intresse att förvärva industrimark utmed riksväg 26 i höjd med Nyebro. För att en exploatering ska kunna bli aktuell måste området exploateras med nödvändig infrastruktur.

Det aktuella området är ett industriområde som detaljplanelades under slutet av 1980 talet, detaljplanen vann laga kraft 1990. Trots industriområdet goda läge har någon exploatering aldrig skett. Troligen på grund av att infrastrukturen inte finns i området.

Området är 4 hektar stort som är uppdelat i två etapper. Varje etapp kan delas in i två till tre tomter. En första etablering i området tillsammans med utbyggnad av infrastrukturen kommer med största sannolikhet att skapa ett ökat intresse för området. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att man bygger ut infrastrukturen till hela etapp ett i samband med etableringen.

En grov kostnadsuppskattning har arbetats fram av samhällsbyggnadskontoret enligt nedan

GATA - 1 500 000 kr
 VA - 2 000 000 kr
 Belysning - 300 000 kr
 Oförutsedda kostnader och projektering - 700 000 kr
 Staket utmed väg 26 (krav i plan) – 100 000 kr
 Summa: 4 600 000kr

Till detta kommer även för verksamheten ökade driftkostnader i form av kapitalkostnader vilket motsvarar 215 000 kronor per år enligt uppgift från ekonomikontoret.

Handlingar i ärendet

Kapitalkostnadsberäkning
 Va-skiss

Gatuskiss
Eventuell utformning gata

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Per Borg
Kommunchef

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef