

<b>Plats och tid</b>	kl. 08:30-11:40
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Marie-Louise Lindström (S) (1:e vice ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Johan Edholm (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Per Borg (Kommunchef), Susanne Ohlsson (Kommunsekreterare), Ulrika Hjort (Ekonomichef)
<b>Utses att justera</b>	Anna Roos (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§198

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande .....	.....
	Anna Roos (C)	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2016-09-06

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Kommunledningskontoret

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Underskrift** .....

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§198

Exploatering av industrimark

2016 KS0248

Beslut

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anslå 4 600 000 kronor 2017 till projekt exploatering av industrimark för exploatering av infrastruktur på etapp 1 vid Nyebro industriområde.

Kommunstyrelsen beslutar också att föreslå kommunfullmäktige att anslå 215 000 kronor per år från och med 2017 till verksamhet exploateringsfastigheter för att täcka uppkomna kapitalkostnader.

Kommunstyrelsen beslutar också att delegera till samhällsbyggnadskontoret att genomföra exploateringen.

**Beskrivning av ärendet**

Kenneths Bygg Aktiebolag har vänt sig till kommunstyrelsen med intresse att förvärva industrimark utmed riksväg 26 i höjd med Nyebro. För att en exploatering ska kunna bli aktuell måste området exploateras med nödvändig infrastruktur. Det aktuella området är ett industriområde som detaljplanelades under slutet av 1980-talet, detaljplanen vann laga kraft 1990. Trots industriområdets goda läge har någon exploatering aldrig skett. Troligen beror det på att infrastrukturen inte finns i området.

Området är fyra hektar stort och som är uppdelat i två etapper. Varje etapp kan delas in i två till tre tomter. En första etablering i området tillsammans med utbyggnad av infrastrukturen kommer med största sannolikhet att skapa ett ökat intresse för området.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att man bygger ut infrastrukturen till hela etapp ett i samband med etableringen.

En grov kostnadsuppskattning har arbetats fram av samhällsbyggnadskontoret enligt nedan

- GATA - 1 500 000 kr
- VA - 2 000 000 kr
- Belysning - 300 000 kr
- Oförutsedda kostnader och projektering - 700 000 kr
- Staket utmed väg 26 (krav i plan) – 100 000 kr
- Summa: 4 600 000kr

Till detta kommer även för verksamheten ökade driftskostnader i form av kapitalkostnader vilket motsvarar 215 000 kronor per år enligt uppgift från ekonomienheten.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse: Exploatering av industrimark
- Gatuskiss
- Va-skiss

- Alternativ utformning gata
- Kapitalkostnadsberäkning